

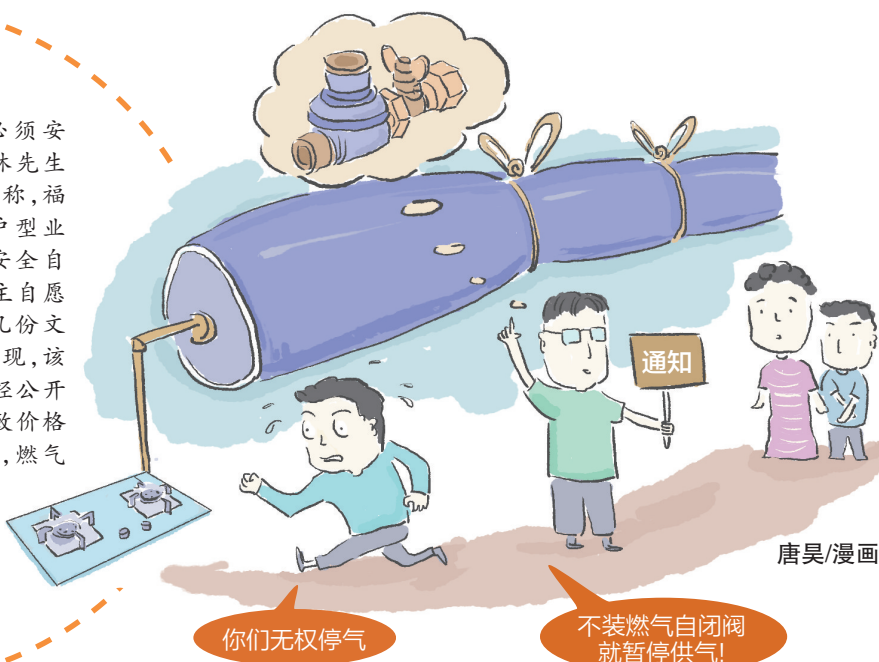


不装燃气自闭阀 就暂停供气?

福州国色天香小区的相关通知引发部分业主不满,并质疑安装该产品未经招标;社区称,安装遵循自愿原则,通知不当表述将修改;律师表示,燃气公司与社区都不得要求用户购买指定产品

N海都记者

“通知里说每家每户都必须安装,不然会停气。”近日,市民林先生(化名)通过智慧海都平台报料称,福州鼓楼区国色天香小区的大户型业主被社区强制要求安装燃气安全自闭阀,他认为安装应当遵循业主自愿原则,不能用一张告示,引用几份文件就“硬来”。海都记者采访发现,该小区部分业主还质疑,社区未经公开招标安装单一企业的产品,导致价格高企。对于此事,有律师表示,燃气公司不得要求居民用户购买其指定产品,社区更无此方面的权限,且燃气公司无权随意暂停供气。



唐昊/漫画

通知

国色天香小区大户型业主、居民:

全国燃气泄漏安全事件频发,为了家人、他人安全有使用天然气的居民都要安装自闭阀。福州市人民政府响应中央号召,根据《福建省燃气管理条例》(2023) 53号文件精神。

社区协调华润燃气公司安装人员于2024年1月10日(星期三)统一安排安装师傅上门安装,请国色天香大户型业主和居民做好准备(租户需告知房东此事,否则出现任何安全事故需负法律责任)。给自己家燃气安装一道屏障,一份安心,每家每户都要安装燃气自闭阀!

1. 自闭阀的功能:燃气安全自闭阀可以在管道燃气供气出现欠压、超压或存在流量异常时自动关闭,切断气源。简单来说,若您炒菜时突发管道脱落,它会直接切断输送端口,防止燃气泄漏造成安全问题。

2. 安装自闭阀的费用:该安全装置及安装的费用为150元,现政企出资补贴90元,居民包含安装费仅需支付60元,由华润燃气安装人员统一收取,为家庭用气安全增加一道防线。

(注:根据相关文件要求,对拒不配合安装燃气自闭阀、使用不合格胶管、超期燃气具的用户,管道燃气经营企业可依法采取暂停供气等措施,及时消除安全隐患。)

华大街道思儿亭社区、国色天香物业处
2024年1月8日

国色天香小区的通知

市民 社区通知强制安装燃气自闭阀

据林先生介绍,几天前,他看到小区内张贴了一则通知,通知中要求国色天香小区所有大户型业主支付60元安装燃气自闭阀,通知最后还备注如果不安装就会被燃气公司暂停供气。

对此,林先生感到不满且疑惑,为何安装燃气自闭阀不能遵循自愿的原则?

10日上午,记者来到了国色天香小区,在小区电梯旁的墙上看到了林先生口中的通知。通知中表示:该安全装置及安装的费用为150元,现政企出资补贴90元,居民包含安装费仅需支付60元,由华润燃气安装人员统一收取。

通知中用大字号和粗体强调:“每家每户都要安

装燃气自闭阀!”并且,最下方还注有一段文字:“根据文件要求,对拒不配合安装燃气自闭阀,使用不合格胶管、超期燃气具的用户,管道燃气经营企业可依法采取暂停供气等措施,及时消除安全隐患。”下方落款为:华大街道思儿亭社区以及国色天香物业处,时间是:2024年1月8日。

路过的业主陈依姆表示,安装燃气自闭阀无可厚非,但是不应用“暂停供气”这种带有威胁的口吻来通知业主,很容易引起反感。

业主王先生也表示十分支持安装燃气自闭阀,但对社区张贴的通知也有所不满。他说,他上网查阅了住建部门的文件,文件中并未提到不安装就暂停供气。

社区 强制安装的表述确实不妥

据了解,燃气自闭阀可以在燃气管道供气出现欠压、超压或存在流量异常时自动关闭,切断气源,保障居民用气的安全,目前全国多地都已推广。

随后,记者在小区内见到了物业公司负责人以及社区相关负责人。社区负责人告诉记者,在推广的过程中,他们会询问业主是否自愿安装,不会强制要求安

装燃气自闭阀。通知中“每家每户都要安装燃气自闭阀”的表述确实不妥,会作修改。对拒不配合安装燃气自闭阀的用户,“管道燃气经营企业可依法采取暂停供气等措施”的说法,是引用上级提供的工作手册内容。

记者得知,该社区负责人口中的“工作手册”全名为“燃气安全装置自闭

阀推广安装工作指导手册”。手册中,针对“用户不配合安装怎么办”,的确有“管道燃气经营企业可依法采取暂停供气等措施”的字眼。

那么,这份手册究竟是谁编撰的?又是否合理?10日下午,记者来到华大街道了解情况,一名工作人员表示相关负责人不在,暂时无法回复。11日上午记

者致电华大街道,一名工作人员表示会将情况反馈给相关负责人,由其回电。截至发稿,记者尚未收到回复。

目前社区负责人已安排人员把宣传单撕下,并表示会在调整后重新张贴宣传单。“我们也是希望正向引导居民,为了安全起见,还是安装一个自闭阀比较好。”

律师

燃气公司无权随意暂停供气

按照福州市政府网站上“福州市积极推进燃气管道居民用户自闭阀安装工作”文件的表述,福州市力争于明年(2024年)年底完成80万户管道燃气居民用户管道燃气自闭阀加装工作,但其中并未提到“硬性安装”“暂停供气”。

现场,社区负责人还表示,目前鼓楼区安装自闭阀有政企补贴,华润燃气用户的燃气自闭阀安装费款均是直接转给华润方面。

记者在淘宝平台上搜索“燃气自闭阀”,发现大部分的产品价格都在30~60元之间,与社区通知中的“安全装置及安装的费用150元”相差甚远。但有所不同的是,网店的卖家们均表示,他们的商品需要找人安装或是根据教

程自行安装。

对此,有居民提出疑问,社区未经公开招标,仅推广安装单一企业的产品,进而导致价格高企,涉嫌垄断经营。

福建律师海都公益团北京德恒(福州)律师事务所林倩律师表示:依照《城镇燃气管理条例》第十八条规定,燃气经营者不得要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务,因此燃气公司不得要求居民用户购买其指定的产品,社区更无此方面的权限。燃气管理部门应当保障燃气用户的正常用气,不得拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气,即燃气公司无权随意暂停供气。

针对此事,海都报将持续关注。

与娃一起包饺子 年货节上年味浓

本周末,建阳桔柚、北峰羊肉等在海都年货节特惠开卖,还可报名亲子家庭包饺子活动

A03