

电表箱滴水未解决 业主拒缴物业费

福州晋安区三木花园物业表示,已处理多次,查明原因将修缮;律师认为,服务瑕疵不能作为拒缴物业费的合法理由,有异议可请求调解

海都讯(记者 梁展豪文/图) 16日,福州市民谢先生向智慧海都平台报料称,因为晋安区三木花园物业一直没有处理电表箱渗水的情况,导致不断有水滴到他家的电表箱上,所以他拒缴物业费,但近期物业方面不断打电话和发短信催缴费,他希望记者帮忙协调。

表上覆盖着纸皮,纸皮上有4根管线,其中一根的管口还挂有水珠。“我猜测是有人装修时调整了房屋结构,导致配电箱内的管道渗水。”

谢先生表示,从去年12月底至今,他时常会收到物业发来的催缴费短信,这对他的生活造成了影响,他希望物业能够先把电表箱的问题处理好,这样他便正常缴纳物业费。

随后,记者来到三木花园物业处,一名工作人员表示,谢先生所反映的电表箱渗水问题确实存在,物业已经处理过多次,但因为管道在墙体内部,所以一直无法查明管线内的水是从何而来的。不日,物业将再次安排水电师傅前往处置,若查明是由业主家中管道漏水导致的,物业将安排双方协调处理;若是公共管道出现问题,物业会负责修缮。对于不断发催缴短信一事,物



谢先生家的电表上垫着纸皮挡水

业工作人员表示,是因为谢先生多年不缴物业费,欠费7000多元,公司在履行正常催缴程序。

对此,福建律师海都公益团福建泽庭律师事务所陈茜律师表示,根据《民法典》第九百三十七条规定,如果物业公司已按物业服务合同的约定提供了基本的物业服务,并履行了合同的主要义务,那么服务瑕疵

不能作为业主拒缴物业费的合法理由。如业主对物业有异议,应当通过合理的方式维护自身权益。若与物业公司沟通无果,可以请求业主委员会、社区、人民调解委员会等第三方介入调解,也可以向住建局等监管部门反映情况。如果物业公司依然怠于履行合同义务,业主可以考虑通过诉讼的方式维权。

东街口有“停机坪”了

东街口“e体+智慧交警服务站”投用,集“警务指挥、便民服务”等八大功能于一体

海都讯(记者 毛朝青) 2024年1月,福州鼓楼交警大队东街口“e体+智慧交警服务站”建成并正式投入使用。据悉,东街口“e体+智慧交警服务站”位于八一七杨桥路口东北角,坐落于福州最知名的商业中心、最繁华的地段,占地108平方米,内部设置自助服务窗口、便民休息区、警务办公区、备勤休息区,外墙安装15㎡LED宣传显示屏,顶部安装航拍机停机坪,集“警务指挥、路网监控、路况研判、现场纠违、交通安保、铁骑驿站、交通宣传、便民服务”等八大功能于一体,构筑了东街口商圈立体化防控体系。

为营造浓厚的春运交通安全宣传氛围,17日上午,鼓楼大队组织祥通运输企业外卖骑手到东街口“e体+智慧交警服务站”开展交通安全宣传活动。活动现场,铁骑中队民警详细介绍最新启用的东街口“e体+智慧交警服务站”功能情况,播放警示教育片《生死一瞬间,你选哪一边》,用身边的真实案例讲解了电动自行车常见交通违法行为及危害性,并组织外卖骑手体验飞行棋(骑)路口通行规则,签订《安全文明出行承诺书》,引导提醒骑手在日常出行中,要严格遵守交通规则,共同维护良好的道路交通环境。

这个小区连续15年发“年终奖”

福州洪山镇隆凤新村业委会,利用盈余物业费,给业主们发放灶糖、年糕、坚果

海都讯(记者 毛朝青文/图) “大家可以来领‘年终奖’了。”1月17日下午4时,黄大姐在老人馆门口喊话。这是福州鼓楼区洪山镇金牛山社区隆凤新村业委会第15年给业主发“年终奖”了,听到喊声的业主们纷纷前来领取业委会分发的暖心灶糖、年糕、坚果。

主的祝福和关怀。这些礼品不仅寓意着新年的祝福和美好的愿望,更承载着社区对业主的感激之情。

小区业主王大爷拿着刚领到的年货开心地说:“隆凤新村业委会真是越来越靠谱了。你看看,这年货送得,比亲戚还亲呢!我瞅了瞅,都是些实用的东西,没有花里胡哨。他们是真的为我们着想,知道咱们老百姓过日子,最需要的就是这些实实在在的东西。希望他们能一直这样,多为咱们居民想想,把咱们的小区搞得越来越好!”

据业委会胡主任称,小



黄女士领到年货

区共有262户,发“年终奖”的钱也是有条件才能领到,此次福利发放活动的成功举办,得益于业主们的积极参与和信任支持。在过去的一年里,业主们按时缴纳物业

费和停车费,为社区的发展和进步做出了贡献。正是有了他们的支持,隆凤新村才能够不断完善社区设施,提升服务水平,营造一个温馨、和谐的居住环境。

福州海警凌晨出动 查获80余吨走私冻品

海都讯(记者 林涓) 近日,福建福州海警局在罗源湾附近海域查获一起涉嫌走私冻品案,现场查获涉案船舶1艘、车辆2辆,抓获嫌疑人员5名,查获涉嫌走私冻品80余吨,案值250余万元。

1月14日凌晨,福州海警局获悉,在罗源湾附近海域一码头上有涉嫌走私活动,为避免打草惊蛇,福州海警局派执法艇和车辆海陆联动,提前远距离布控警力,扎好口袋等待“猎物”。

凌晨1时许,海警执法人员发现,一艘未开启任何照明设备、满载货物的钢制散货船偷偷靠泊码头,并通过吊车从船舶上卸货。见时

机成熟,指挥员一声令下,海警执法人员立即行动,海上摩托艇打开探照灯、拉响警笛,第一时间封控海面;陆上抓捕人员从码头入口进行包抄,亮明身份,及时控制人员及车辆。现场共抓获嫌疑人5名,查获嫌疑船舶1艘、吊车2辆。

经查,嫌疑船上共装载有用编织袋封装的鸡爪等冻品约80吨,且人员均无法提供相关合法货物来源手续和检验检疫证明,涉嫌走私,由于该船未设置冷链装置,部分冻品已出现腐败变质迹象。目前,福州海警局已依法对上述涉案船舶、车辆及冻品进行扣押,案件正在进一步侦办中。

体彩开奖公告

中国体育彩票超级大乐透第24008期开奖公告
 开奖日期:2024年1月17日
 本期开奖号码:04+11+20+06+30 05+03
 本期开奖号码:04+06+08+14+20+24+27 13
 本期出球顺序:06+08+14+20+24+04+27 13

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	6注	9,547,905元	57,287,430元
二等奖	2注	7,638,324元	15,276,648元
三等奖	136注	84,867元	11,541,912元
四等奖	54注	67,893元	3,666,222元
五等奖	920注	3,000元	2,760,000元
六等奖	20,581注	300元	6,174,300元
七等奖	27,696注	200元	5,539,200元
八等奖	42,258注	100元	4,225,800元
九等奖	825,339注	15元	12,380,085元
合计	7,995,638注	5元	39,978,190元

中国体育彩票福建31选7第24017期开奖公告
 开奖日期:2024年1月17日
 本期开奖号码:04+06+08+14+20+24+27 13
 本期出球顺序:06+08+14+20+24+04+27 13

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	2注	16806元
三等奖	17注	1200元
四等奖	70注	200元
五等奖	2463注	20元
六等奖	21672注	6元

中国体育彩票福建22选5第24017期开奖公告
 开奖日期:2024年1月17日
 本期开奖号码:06+07+09+12+13
 本期出球顺序:13+12+06+09+07

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	4注	7120元
一等奖	177注	50元
二等奖	2699注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第24017期开奖公告
 开奖日期:2024年1月17日
 本期开奖号码:5 5 5
 本期出球顺序:5 5 5

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
直选	86593注	1607注 1040元
组选3	0注	0注 346元
组选6	0注	0注 173元

中国体育彩票排列5(福建省)第24017期开奖公告
 开奖日期:2024年1月17日
 本期开奖号码:5 5 5 5 5
 本期出球顺序:5 5 5 5 5

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	0注	0元
四等奖	0注	0元
五等奖	0注	0元
六等奖	0注	0元

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司与王金德债权转让暨债务催收联合公告

根据中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司与王金德于2023年12月27日签订的《债权转让协议(福建Y14230080-1)》,中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司将其对公告清单所列债务人及担保人享有的主债权借款合同及担保合同项下的全部权利(包括但不限于本金、利息和费用等),依法转让给王金德。

王金德特此公告通知各借款人、担保人及其他相关当事人上述债权已转让的事实。

王金德作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人或其继承人,自公告之日起立即向受让方履行相应合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。

本公告所附的债权清单仅列截至2023年8月20日的贷款本金余额及利息。借款人和担保人(含相关连带责任、清算主体)应支付给王金德的利息按借款附件:资产清单明细

序号	债务人	本金	利息	代垫费用	担保人名称	抵押物
1	石狮鸿新针织有限公司	39,498,676.13	29,323,091.07	256,843.00	石狮雷腾服饰有限公司、蔡振帮	石狮市东西二路北侧前廊村34#楼第9、10间房产,建筑面积802.06㎡;石狮市金星路金巷5、7号房产,建筑面积917.73㎡。
合计		39,498,676.13	29,323,091.07	256,843.00		

截至2023年8月20日,单位:人民币/元

联系人:刘先生 0591-83309026
 联系人:王先生 13505022333

中国华融资产管理股份有限公司福建省分公司
 王金德
 2024年1月18日

注:1.本公告清单仅列截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人、担保人及其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书及法律法规的规定计算。
 2.若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力,由相关责任主体及/或主管部门代为履行义务或履行保证责任。
 3.清单中债务人、债务金额、担保人、其他相关义务人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书为准。