



“两违”管控不松懈 违建巡查“不打烊”

福州市治违部门加强做好2024年春节期间新增“两违”管控工作



N 海都记者 汤先增

“两违”整治无假期，违建监管不断档。

岁末年初，随着假期的到来和返乡人员的增加，是突击抢建、顶风违建高发期。福州市治违办为切实做好春节和元宵节假日期间“两违”管控工作，严格落实新增“两违”各项管控工作责任制度，要求全市各地治违部门落实值班制度，安排人员假期值守，做好案件的受理登记及移送、查处等工作。同时落实监管责任，加强节假日期间“两违”网格化巡查，发现新增“两违”即查即拆，对自建房“两违”、占用消防通道违建、易燃彩钢板房违建及开挖地下室、擅自加层等存在安全隐患的“两违”房屋应拆尽拆、应封尽封，防控“两违”安全风险，坚决遏制违法抢建行为。

此外，根据节前管控不缺位、节日监管不断档的原则，福州市各县（市）区治违部门将在春节和元宵节期间合理安排执法力量，实行部门联动、条块结合、各司其职的工作机制，保持网格化巡查管控，严控新增违建。乡镇（街道）作为“两违”综合治理工作的直接责任主体，要加强对突击建房的监管。同时，各物业服务企业也要依职责做好新增“两违”的发现、制止、报告工作。

天上看 厘米级精度锁定违建

建筑楼顶一直是城市管理的盲点，楼顶违建也常常难以发现。为了进一步提升对顶楼新增违建的发现和查处效率，福州市仓山区采用了无人机巡查执法，依托5G无人机技术，采用“全方位、高密度、多频次”的巡查模式，将违建巡查的精度提升至厘米级。这一技术的应用，使得隐蔽区域违建行为无所遁形，极大地提高了对顶楼等隐蔽区域违建的查处效率。

为了全面治理辖区内新建小区顶层违建，长乐区还加大执法人员对辖区内所有高层住宅楼的巡查，一旦发现楼顶有违建，立即对其施工行为予以制止，暂扣施工工具，下发停工整改通知书，



无人机巡查执法（资料图）



鼓山镇潘村框架结构违建被拆除



下渡街道埔顶好江南小区3号楼顶楼巡查整治



普法员上街宣传讲解违建行为的危害性和法律后果

广宣传 宣传造势 从源头治违

为了从源头上遏制“两违”行为的发生，福州市各县（市）区治违部门还注重加强宣传工作，提高市民的法律意识和遵法意识。通过广泛宣传相关法律法规和政策，让市民了解到违建行为的危害性和法律后果，引导市民自觉抵制违建行为，营造良好的社会氛围。

高新区树立典型，通过新闻媒体、网络等平台曝光，营造“不能违、不敢违、不想违”的舆论氛围。针对存在违建历史或有违建苗头的农户商户进行重点关注、加强教育，拓展宣传范围，疏通宣传堵点，力促全区广大群众理解“缘何拆”、坚决“支持拆”、争取“主动拆”。

此外，闽清县为提高群众法律法规政策知晓率、扩宽群众监督渠道，线上通过媒体、政府门户网站、广播、微信等方式，线下通过横幅、宣传栏、宣传单、LED屏幕等，采取正面宣传引导和反面典型违法案件查处警示教育相结合的方式，多形式、多渠道、全方位地宣传“两违”的危害性，营造浓厚的治理氛围。

随着年底返乡人员日渐增多，为广泛宣传，提升群众法治意识，树牢底线思想，连日来，福州市各县（市）区治违办组织普法人员前往农贸市场、重点小区、进乡入户等开展集中宣传活动，摆放治违、小区违建治理宣传展板，向来往群众、小区住户普及违法建设相关法律法规及典型案例，为群众打好春节期间不违建、讲文明的“预防针”。

（街道）领导共同参与，做到值班人员到岗到位、电话通畅；其次是加强巡查管控，严格落实村（社区）、物业小区每日“零报告”制度，加大重点区域巡查频次，对发现的在建“两违”问题，严格落实快查快处机制，并且发挥督导发现问题、推动解决问题的“利剑”作用，两节期间将组织开展治违专项督查活动，把责任压力传导到位，发现问题及时督促整改到位。

此外，在今年双节期间，福州市各地将组织治违工作人员深入乡镇、村居进行巡查督查和明察暗访，及时发现问题、及时督促整改，确保新增违建能够依法处置，实现“零”增长目标。