



“两违”管控不松懈 违建巡查“不打烊”

福州市治违部门加强做好2024年春节期间新增“两违”管控工作



福州市“两违”
综合治理

N海都记者 汤先增

“两违”整治无假期,违建监管不断档。

岁末年初,随着假期的到来和返乡人员的增加,是突击抢建、顶风违建高发期,福州市治违办为切实做好春节和元宵节假日期间“两违”管控工作,严格落实新增“两违”各项管控工作责任制度,要求全市各地治违部门落实值班制度,安排人员假期值守,做好案件的受理登记及移送、查处等工作。同时落实监管责任,加强节假日期间“两违”网格化巡查,发现新增“两违”即查即拆,对自建房“两违”、占用消防通道违建、易燃彩钢板房违建及开挖地下室、擅自加层等存在安全隐患的“两违”房屋应拆尽拆、应封尽封,防控“两违”安全风险,坚决遏制违法抢建行为。

此外,根据节前管控不缺位、节日监管不断档的原则,福州市各县(市)区治违部门将在春节和元宵节期间合理安排执法力量,实行部门联动、条块结合、各司其职的工作机制,保持网格化巡查管控,严控新增违建。乡镇(街道)作为“两违”综合治理工作的直接责任主体,要加强对突击建房的监管。同时,各物业服务企业也要依职责做好新增“两违”的发现、制止、报告工作。

天上看 厘米级精度锁定违建

建筑楼顶一直是城市管理的盲点,楼顶违建也常常难以发现。为了进一步提升对顶楼新增违建的发现和查处效率,福州市仓山区采用了无人机巡查执法,依托5G无人机技术,采用“全方位、高密度、多频次”的巡查模式,将违建巡查的精度提升至厘米级。这一技术的应用,使得隐蔽区域违建行为无所遁形,极大地提高了对顶楼等隐蔽区域违建的查处效率。

为了全面治理辖区内新建小区顶层违建,长乐区还加大执法人员对辖区内所有高层住宅楼的巡查,一旦发现楼顶有违建,立即对其施工行为予以制止,暂扣施工工具,下发停工整改通知书,

通知相关业主在规定时间内进行自拆,逾期未拆除的则组织力量予以强制拆除。此外,还督促物业企业加强对小区的管理,禁止违建使用的各种建筑材料与施工工具进入小区,且发现违建后要第一时间上报街道及城管、规划、国土等部门,做到楼顶违建“早发现、早制止、早处理”。

“治理小区违建的关键,不仅在于‘拆’,更在于‘控’。”福州市治违办相关负责人表示,在2024年春节假期,全市治违工作人员将轮流值守,坚守岗位,持续落实“两违”巡查执法工作,通过完善的巡查机制和强力的治违手腕,让“两违”无机可乘。

地上巡 落实网格化巡查责任

除了高科技手段的应用,福州市各县(市)区治违部门还通过网格化巡查方式,实现了对全域范围内“两违”行为的全面监控。依托“网格化”管理机制,健全完善分片包干、责任到人的巡查管理机制,立督立改、标本兼治,提高执法效率,实现案件源头的规范管理,有效控制新增“两违”,将新增“两违”扼杀在苗头上。

在新增“两违”管控方面,闽侯县始终保持新增“两违”整治高压严管态势,坚决预防两节期间违法抢建行为。首先是加强值班值守,制定假期期间治违工作值班安排表,由县政府分管领导、县政协副主席总带班,县直相关单位和乡镇

(街道)领导共同参与,做到值班人员到岗到位、电话通畅;其次是加强巡查管控,严格落实村(社区)、物业小区每日“零报告”制度,加大重点区域巡查频次,对发现的在建“两违”问题,严格落实快查快处机制,并且发挥督导发现问题、推动解决问题的“利剑”作用,两节期间将组织开展治违专项督查活动,把责任压力传导到位,发现问题及时督促整改到位。

此外,在今年双节期间,福州市各地将组织治违工作人员深入乡镇、村居进行巡查督查和明察暗访,及时发现、及时督促整改,确保新增违建能够依法处置,实现“零”增长目标。



无人机巡查执法(资料图)



鼓山镇潘村框架结构违建被拆除



下渡街道埔顶好江南小区3号楼顶楼巡查整治



普法员上街宣传讲解违建行为的危害性和法律后果

广宣传

宣传造势 从源头治违

为了从源头上遏制“两违”行为的发生,福州市各县(市)区治违部门还注重加强宣传工作,提高市民的法律意识和遵法意识。通过广泛宣传相关法律法规和政策,让市民了解到违建行为的危害性和法律后果,引导市民自觉抵制违建行为,营造良好的社会氛围。

高新区树立典型,通过新闻媒体、网络等平台曝光,营造“不能违、不敢违、不想违”的舆论氛围。针对存在违建历史或有违建苗头的农户商户进行重点关注、加强教育,拓展宣传范围,疏通宣传堵点,力促全区广大群众理解“缘何拆”、坚决“支持拆”、争取“主动拆”。

此外,闽清县为提高群众法律法规政策知晓率、拓宽群众监督渠道,线上通过媒体、政府门户网站、广播、微信等方式,线下通过横幅、宣传栏、宣传单、LED屏幕等,采取正面宣传引导和反面典型违法案件查处警示教育相结合的方式,多形式、多渠道、全方位地宣传“两违”的危害性,营造浓厚的治理氛围。

随着年底返乡人员日渐增多,为广泛宣传,提升群众法治意识,树牢底线思想,连日来,福州市各县(市)区治违办组织普法人员前往农贸市场、重点小区、进乡入户等开展集中宣传活动,摆放治违、小区违建治理宣传展板,向来往群众、小区住户普及违法建设相关法律法规及典型案例,为群众打好春节期间不违建、讲文明的“预防针”。