



泉州洛江：邻里中心展露新颜 绘就群众幸福“生活圈”

N 通讯员
洛宣 文/图

居民有需求,社区就有服务。近年来,泉州市洛江区坚持党建引领,盘活利用辖区闲置空间(涉侨老建筑、旧仓库旧食堂等),因地制宜建设“党建+”邻里中心,充分发挥党组织政治引领和服务群众功能,为群众提供养老、幼托、医疗、文体等各项服务,精心打造“家门口”党群活动阵地,构建15分钟便民生活圈,进一步畅通服务群众的“最后一公里”,构筑近悦远来的侨乡“幸福圈”。



由大膳厅提升改造的坪山社区“党建+”邻里中心前后对比图

古厝新生 守护侨文化的“根”与“魂”

车子从朋虹街拐进双阳街道坪山社区,远远就可以看到四面环屋的邻里中心,此处邻里中心看起来似乎有些不一样:石基粉墙黛瓦,复古精致的玻璃花窗装饰在半圆形门洞上,东南亚风格十足。走进邻里中心,微笑便民窗口映入眼帘,深红棕色装修主基调搭配复古花纹的地砖,一旁的留声机正播放着轻缓的音乐,散发着浓郁的南洋气息。“这里宽敞又漂亮,有了这个一层大厅办事窗口,再也不用担心爬楼问题,我们老人家办事方便多了!”前来办事的社区居民李友川感言道。

双阳街道坪山社区党支部书记关慧勤告诉记者,这里是由废旧老房改造而来的,原本是20世纪60年

代安置印尼归国华侨的大膳厅,“之前社区的办事点比较分散,群众办事不太便利,为此我们一直在寻址整合。坪山社区是有名的归侨社区,于是我们发挥侨资源丰富的特殊优势,将双阳华侨农场这座涉侨历史建筑扩容提升修缮为‘党建+邻里中心’”。关慧勤说,这个位置是坪山社区最中心的位置,四面是居民生活区、工业区、街道办事处、学校,可以有力聚拢形成“15分钟便民服务区”。

“修旧要比推倒重建更难,为了保留原有大膳房的时光印记,我们选择结合南洋风格的室内外设计,将给社区居民带来全新的体验。”双阳街道办事处副主任、社区挂点领导施鸿芽告诉记者,在街道

党工委的指导下,他们充分考虑项目周边的地理环境和历史文化资源,坚持规划先行、重在保护、充分利用、活态传承的原则,在建筑内外设计和服务项目设置等方面突出了侨文化主题,按照“1+6+X”模式,将“侨史、侨乡、侨企、养老、服务”等元素融入“侨企连心家园”建设。

整座建筑除加固主体外,还在屋面上铺设旧瓦片,外墙尽量保留原有的东南亚建筑风味。完全开放式的内里功能完备,一楼大厅设置成公共服务中心,内部是综合性多功能舞台,大厅左侧是华侨事迹、侨物件展示文化墙,大厅右侧的房间兼具社区办公、国学讲堂、侨亲会客厅等功能。为了最大限度利用空间,在高

度足够的情况下,一层楼中做了阁楼,二楼被作为职工书屋、老党员工作室、绿色网吧、法律援助等。穿过主楼走廊,一体化卫生健康服务站、日间照料室、娱乐活动室、长者食堂等一应俱全。

施鸿芽说,建设过程中也面临不少困难,为了解决遗留的农场公房征地问题,他们就挨家挨户上门做思想工作,依法依规解决;资金不足,就主动对接市区两级相关部门,申请下各种建设运营补助资金近400万元。2023年10月,洛江双阳坪山社区“党建+”邻里中心正式开放运营,服务事项涵盖了与群众日常生活相关的社医保缴交咨询、邻里纠纷调解、出入境咨询等方面,让群众“只进一个门,办成所有事”。

服务升级 为群众幸福不断加码

邻里中心是城市功能的必要补充,更是“家”的延伸。空间和资源都有了,怎么做到让资源用到实处,扩大邻里中心的吸引力,进一步提升群众获得感幸福感安全感呢?答案就是群众需要什么,邻里中心就做什么。

对于洛江双阳坪山社区的居民来说,2023年重阳节十分难忘。在区委统战部支持和区侨联的支持下,坪山社区的居民齐聚社区“党建+”邻里中心,一起在“家门口”观看露天电影、品尝美食、体验非遗文化,度过了一个特别的重阳节。

邻里中心一楼舞台上,归侨和当地居民排练的印尼舞、民族舞、乐器弹奏、吉他弹唱等十余个节目轮番登场;场外公园走廊,一体化卫生健康服务站、日间照料室、娱乐活动室、长者食堂等一应俱全。施鸿芽说,建设过程中也面临不少困难,为了解决遗留的农场公房征地问题,他们就挨家挨户上门做思想工作,依法依规解决;资金不足,就主动对接市区两级相关部门,申请下各种建设运营补助资金近400万元。2023年10月,洛江双阳坪山社区“党建+”邻里中心正式开放运营,服务事项涵盖了与群众日常生活相关的社医保缴交咨询、邻里纠纷调解、出入境咨询等方面,让群众“只进一个门,办成所有事”。

除了举办多彩惠民活动,坪山社区还积极整治

邻里中心周边环境。施鸿芽介绍说:“之前这里杂草丛生,夏季一到,散发出腐烂的臭味,附近居民深受其扰。于是我们将屋前这片地规划设计成口袋公园,可供附近居民、企业员工晨练健身、休闲娱乐。现在再也没有接到居民的投诉反映,大家都对这个小公园很满意。”记者看到,铺满绿道的公园里还安装上了各类体育健身器材,不少群众在晨练。辖区企业洛江华恒箱包厂负责人罗华欣喜地说,坪山的大变样也给自己的企业和员工带来益处,员工休闲更多了去处。

此外,坪山社区还整合行政资源,以市区两级部门“服务进邻里”为抓手,着力把邻里中心作为各级部门投放基层公共服务资源的主渠道,促进项目资源下沉落地,营造浓厚共建共享氛围。比如建成综治中心、侨界政协委员调解室、警务室、“洛家亲”家庭服务中心坪山站点等,将来社区还会进一步引进家政服务平台、第三方艺术机构等,丰富社区公共服务功能,满足民生需求。

在推进基层治理体系和治理能力现代化建设中,洛江区将优化资源整合,让“寸土”生“寸金”,持续推进“党建+”邻里中心建设运营,构筑起近悦远来的侨乡“幸福圈”。

海都记者新春走基层

山美,更要“水富”

漳州市芗城区天宝镇山美社区打造闽南最大淡水连片养殖基地, 620亩荒废低洼地变身78口连片标准鱼池

N 海都记者 陈青松 曾炳光
通讯员 刘钦赐 郑文典 文/图

曾经几近荒废的低洼土地,零星地散种了香蕉、蔬菜,周边道路不通,田地排水不畅。如今,经过土地流转,这片东西走向的土地正焕发出勃勃生机,在2公里长的道路两侧,面积约6亩的标准鱼池一口连着一口,蔚为壮观。这里是漳州市芗城区天宝镇山美社区打造的620亩高标准现代化淡水连片渔业养殖基地,山美人要通过这一口口鱼池,带动增收,增加就业,奏

响乡村振兴“水富”曲。

盘活利用荒地

“去年,有居民自发向居委会提出建议,能不能把大家零散的荒地集中起来,重新盘活利用。”1月29日上午,冬日里的细雨格外寒冷,可天宝镇山美社区渔业养殖基地仍车来车往,工人们正在抓紧铺设基地的主干道,实现路面硬化。山美社区党支部书记兼居委会主任沈天生介绍,这块低洼土地涉及社区520户居民,面积约620亩。

“一年收入才三四百

元,所以地基本上荒废了。”沈天生说,这块土地涉及户数占全社区80%,那么,到底如何才能把所有居民组织起来,让这块低洼地变废为宝呢?

经向上级政府及相关政府部门、专家咨询申请,在居民代表大会同意后,决定以山美社区居民委员会作为项目业主,居民通过土地入股方式分红,进行土地流转,申请设施农业,统一招投标实施山美社区渔业养殖基地建设项目,打造闽南最大的淡水连片养殖基地。

预计每年带动居民增收3000万

“高标准设计现代化养殖基地,一共78口鱼池。”沈天生介绍,该项目从立项之初就按照高标准、现代化打造,目前78口鱼池已全部建好。海都记者在现场看到,建好的每口鱼池四周都包裹着白色的布。沈天生告诉记者,这是防渗水的“两布一膜”。

沈天生表示,为了解决基地水产品的销售终端问题,在基地东南侧还配套建设了一个占地50多亩的闽



沈天生接受海都记者采访

南水产集散中心,可以直接将漳州本地及周边的水产品销往全国各地,提高基地水产品的市场竞争力。

据了解,该项目从2023年3月份开工建设,总投资2200万元。目前,项目主体工程已建好,等正在施工的道路完工即可全部竣工,预计整个项目将在今年春节

前后投用。

沈天生告诉海都记者,该项目建成后,将成为闽南地区最大的淡水连片养殖基地,可提供300个就业岗位,每亩土地年租金从原来的600至800元提升到3000至4000元,预计每年可带动居民增收3000万元左右,居委会增收约100万元。