



小区建假山 隔开安商房和商品房

事发晋安首开香颂小区;部门表示,规划图纸上为内部路,若重新规划须审批,否则涉嫌违规;鼓山镇政府已介入协调

■海都记者 林雅璇 文/图

近日,福州市民李女士(化名)通过智慧海都平台报料称,晋安区首开香颂小区内建了座假山,将安商房与商品房隔开,安商房业主无法正常出入小区大门,只能走机动车道。商品房业主称,买房时开发商曾承诺会对安商房和商品房进行“软隔离”。记者两次联系开发商福州首开福泰投资有限公司,截至发稿暂未收到回应。

相关部门表示,若实际情况与规划图纸不符,可能存在违规行为及消防安全隐患。



安商房与商品房交界处,建起长十几米的假山



首开香颂小区

安商房业主:只能从机动车出入口通行

2月1日,记者来到首开香颂小区。该小区1、2、3、5、6、7栋为商品房,8—12栋为安商房。记者走到两片区域交界处时,看到一座长约十几米的假山横挡在中间,边上留了一扇小门勉强可供行人通行。

“我们安商房业主没有

大门可走。”李女士说。记者先是走到靠近安商房区域的西门,即机动车通行入口——此处为安商房业主日常出入口;随后又来到靠近商品房区域的东门,即小区正大门,也是人行出入口。李女士表示,安商房业主一开始都没有大门的门禁卡,后来经过

维权才有了门禁卡,但现在门禁卡又失效了,这令安商房业主们难以接受。

若要从小区正大门进入安商房,有两条路线:一是靠近鹤林路一侧的消防通道;二是沿着2、5、7栋前的内部路直走,从一扇小门穿过假山即为安商房区

域。李女士说,在鹤林路一侧的消防通道,原本还设了铁栅栏,因违规被消防大队拆除了。记者在现场还看到拆除的痕迹及铁门。

另一位安商房业主王女士(化名)向记者展示了一份小区规划图,在图中假山所在位置原为道路。

商品房业主:开发商曾承诺会“软隔离”

对于建假山隔离安商房和商品房一事,商品房业主有不同声音。

商品房业主王先生(化名)表示,假山并非实体墙,是一种绿化景观,

开发商在绿化率达标的情况下建造假山并无不妥。

王先生还说,在买房的时候开发商曾承诺会对安商房和商品房进行“软隔

离”。“在交房时,该围挡区域为绿化带,后来被他们(安商房业主)破坏,又改成铁网,再次被破坏后建了假山。”王先生认为,安商房和商品房是满足互通

条件的,安商房业主可以从靠近鹤林路一侧的消防通道通行,但安商房业主多次使用工具破坏隔离带,对商品房业主也造成了安全隐患。

非首次围挡 开发商暂未回应

2月1日,小区物业北京首开万科物业服务服务有限公司福州分公司工作人员告诉记者,物业在该事件中只是“中间人”,也是根据开发商的指示行动。1日和2日,记者两次联系首开香颂开发商福州首开福泰投资有限公司,工作人员表示会有专员回复,

但目前记者暂未收到回应。

记者了解到,此次非第一次围挡,此前还曾用过绿化带及铁丝网。根据业主提供的截图,自去年9月份安商房业主陆续交房,发现问题后便向有关部门反映,但问题迟迟未得到解决。

部门:应按规划要求实施

那么,堵塞的道路是否为消防通道?开发商是否能够在规划图的基础上擅自建造围挡?

2月1日下午,记者来到鼓山镇政府信访办,工作人员庄先生告诉记者,已经责令开发商拿出令两方业主都认可的整改方案,目前还在协调中。“我们向晋安区消防大队了解过,该位置并非消防通道。”他还表示,

若开发商存在违规行为,业主应当向有关部门反映。

福州市自然资源与规划局工作人员告诉记者,该处规划图纸上为小区内部路,应按规划要求实施。福州市城乡建设局工作人员也表示,开发商若要将该位置重新规划,需要经过相关部门审批,否则可能涉嫌违规,也存在消防安全隐患。

春节临近 榕城家政服务紧俏

记者走访市场发现,需求旺盛叠加人员返乡留下的缺口,家政服务价格上涨

■海都记者 周婉怡

为了迎接新年,市民对家居深度清洁、日常保洁以及保姆、月嫂等家政服务需求较大,近日,记者走访福州家政市场发现,因大量家政从业人员选择返乡过年,市场上家政人员紧缺,价格上涨。为了应对人员缺口,有家政公司采用提高薪资、提前招聘外地返乡家政人员等措施。

市民:价格涨幅大 感到“肉疼”

市民郑女士家住鼓楼区凤湖路一小区,因工作繁忙,房子面积也比较大,从半年前开始,每周六下午固定请了一位阿姨来家里打扫卫生。郑女士告诉记者,一周前阿姨已提前返回江西老家,她正在寻找合适的家政人员,但目前家政阿姨薪资偏高,实在让她“肉疼”。

“平常一天(5小时)240元左右,现在一天要350元

左右。”居住在闽侯的林女士早早地为过年清洁做好了准备,她说,每年过年请阿姨的价格都要上涨,所以1月21日那天,她早就叫阿姨来家里做大扫除。

在福州做工的徐阿姨前几天就返回重庆老家了,徐阿姨告诉记者,身边的老乡基本都回家了,只有一两个人还留在福州挣钱,“平常打扫卫生大约在50~60元每小时,过年期间

上涨到70~80元每小时,想要多赚点的人会留下来多干几天”。

在某家政服务的小程序上,记者询问了客服,客服表示,2日到15日是春节休停期,系统自动跳过不服务;如有客户需要,保洁包年(包年客户)加单一次需要扣除两次服务次数,非包年客户购买单次春节档保洁服务,价格为4小时439元,拼团价要369元。

走访:多举措应对家政人员缺口

“这段时间,春节期间的住家保姆服务是最受客户欢迎的服务项目,许多顾客都希望能找到顶班保姆。”一家家政服务公司工作人员说,公司的保洁人员大部分来自四川和江西,年底人员返乡叠加市场对家政服务的旺盛需求,人力供应紧缺。

朱女士从事家政行业8年,她告诉记者,尽管有大批人员回乡,但因为年底工资翻倍,可以多赚一点,也

有不少人选择留下,“以往的平均工资在200元/天,现在增加到400至500元/天”。朱女士说,目前保洁阿姨的时薪为70元,想要请阿姨做卫生要趁早,越临近春节价格将越高。

海都到家的工作人员告诉记者,每年临近春节时,线上下单的页面会提前提示客户,建议提前预约家政服务。“很多客户都是提前一周甚至半个月就开始

预约大扫除,目前,我们的家政人员的工作安排已经排到了5日之后。”

朱女士说,家政公司也会根据公司不同的性质、需求,采用不一样的方式应对供不应求的市场。最简单的方式就是提高家政人员的薪资,以吸引更多家政服务人员,还可以提前招聘从外地返回当地的家政服务人员,以备顾客需求。