



# 中国中信金融资产股份有限公司福建省分公司资产处置公告

我分公司拟对漳州市友利再生资源回收有限公司等53户不良债权及其从权利,处置方式包括但不限于公开竞价、单户处置、组包处置等,现予以公告。

### 一、标的债权

我分公司拥有对漳州市友利再生资源回收有限公司等53户不良债权及其从权利。截至2023年12月31日,53户债权总金额494025.03万元,其中:本金余额277690.76万元,利息(罚息)215312.18万元,代垫费用为1031.79万元(本金、利息等数据实际

金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额为准)。详见附件资产清单。

### 二、交易条件

买受人信誉好,有付款能力,能承担购买债权所带来的风险,交易资金来源合法。

### 三、交易对象要求

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,且下列人员不得受让该资产:国家公务员、金融监管机构工作人员、

政法干警、金融资产公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构法人。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产折价购买。

### 四、公告期限

本处置公告期限自本公告发布之日起至2024年3月12日17时00分止,我分公司在公告期内受理对该资产处置的有关异议和咨询。

### 五、联系方式

受理公示事项联系人:柳先生、杨先生  
联系电话:0591-83375155、0591-83820780  
受理排斥、阻挠投诉或异议的举报电话:  
高女士 0591-83309373  
联系地址:福州市鼓楼区吉田路112号  
中国中信金融资产股份有限公司福建省分公司  
2024年2月6日

## 资产清单明细

基准日 2023年12月31日 / 单位:万元								
序号	债务人	债权金额合计				担保情况		抵质押物
		本金	利息(罚息)	代垫费用	保证人情况			
1	漳州市友利再生资源回收有限公司	4731.29	4495.00	236.29	0.00	漳州市友利达纸业发展有限公司、黄景明、吴璇、黄扬聪、黄臻瑛	位于南靖县丰田镇保林村洲仔头厂房、土地(一押),土地面积9831571㎡,建筑面积42379.19㎡。最高额抵押担保本金4500.00万元。	
2	福建万佳华实业集团有限公司	3147.47	2990.00	157.47	0.00	漳州友利达纸业发展有限公司、漳州闽航钢管有限公司、黄景明、吴璇、庄振生、孙美娜	位于南靖县丰田镇保林村洲仔头厂房、土地(二押),土地面积9831571㎡,建筑面积42379.19㎡。最高额抵押担保本金2990.00万元。	
3	漳州闽航钢管有限公司	1861.66	1790.00	71.66	0.00	漳州友利达纸业发展有限公司、福建闽星集团有限公司、庄振生、孙美娜、黄景明、吴璇、庄志峰、陈淑君		
4	福建奥峰科技有限公司	9816.98	4191.62	5597.97	27.39	漳浦盈丰房地产开发有限公司、林芝贤、吴炯、李文凤、李飞跃、林美珠、卢家成	漳浦县绥安镇龙湖路东段瑞丰名城二区、北三区商住房地产,建筑面积4283.34㎡,漳浦县绥安镇龙湖路中段盈丰花园S1区住宅房地产,建筑面积1926.63㎡,东山县康美镇金鑫湾土地使用权,面积2067.92㎡。	
5	福安市科玛电机有限公司	1055.78	378.88	676.10	0.80	福建省恒实担保股份有限公司、林保龙、谢春娇	/	
6	福安市天宏茶叶有限公司	1154.28	478.99	669.44	5.84	林保龙、谢春娇	福安城市城北崇兴路紫旺街157号凯兴小区12号楼1层99号店,建筑面积4369㎡。	
7	福建协兴实业有限公司	5323.19	3213.02	2104.67	5.50	福建省恒实担保股份有限公司	/	
8	富隆(福建)洋伞有限公司	2369.69	1805.04	564.64	0.00	胡祖荣、廖碧莲	位于泉州市晋江市东石镇金厝村金厝北区225号工业用地及厂房,土地面积12074㎡,建筑面积21456.03㎡。	
9	福建鑫泽置业有限公司	2217.4	153.53	68.20	0.00	缪丽媛、周昇	福州市连江县科灵新天地2#楼1层2、5店面、9#楼1层6店面、11#楼1层6.7店面、12#楼1层1.2店面、16#楼1层5店面,建筑面积46428㎡。	
10	福建德化万通机电设备有限公司	379.37	260.00	118.72	0.65	泉州市至诚纤维织造有限公司、福建协泰投资有限公司、丁金龙、丁贵兰、孙栋梁、孙彩虹	福建省泉州市德化县浔江镇湖心街45幢的住宅及店面,建筑面积:652.32㎡(517.86+134.46)。	
11	三明市亿隆商贸有限公司	2175.09	1341.70	830.60	2.79	王文笔、肖秋红	1.三明市宁化县翠江镇牛心坝中环南路5号财富花园10号楼二樓店面41间、三樓店面23间,建筑面积2528.47㎡。 2.三明市宁化县翠江镇牛心坝中环南路5号财富花园10号楼113-115、164号,建筑面积:297.40㎡。	
12	福建恒盛达竹木有限公司	1997.90	1061.39	936.51	0.00	杨家毅、林妹娇	三明市将乐县北郊工业园区内1-1层、638幢1-1层、637幢1-1层J房2J房3,土地面积39.73500㎡,建筑面积:13188.42㎡。	
13	将乐县新华活性炭有限公司	1239.99	441.68	798.31	0.00	陈彩国、陈采茂	1.三明市宁化县翠江镇牛心坝中环南路5号财富花园10号楼二樓店面41间、三樓店面23间,建筑面积2528.47㎡。 2.三明市宁化县翠江镇牛心坝中环南路5号财富花园10号楼113-115、164号,建筑面积:297.40㎡。	
14	厦门淮海机电股份有限公司	9839.08	3600.00	6239.08	/	陈惠光、厦门淮海控股集团有限公司、淮北大华房地产开发有限公司	安徽省淮北市相山区相山路290号大华现代城23幢一层及二层商业房产(面积4390.85㎡)。	
15	福建建瑞贸易有限公司	10712.91	5000.00	5700.73	12.18	周长安、周秋红	安源区凤凰街江湾社区昭祥路1号商业房产(面积364424㎡)。	
16	福建铭升经贸有限公司	8438.99	2952.51	5484.23	2.25	福建庆吉房地产有限公司、南京宏宇船务有限公司、福建宏运实业集团有限公司、刘宏青	福州市鼓楼区五四路151号华都大厦地下一层28-47商场及二层23、24、28铺位(面积726.66㎡)及土地使用权。	
17	中祥福建进出口贸易有限公司	2752.69	1059.00	1693.69	/	叶跃松	长泰县武安镇建设路西侧泰龙花园房产(A幢D1、D2号店面,A幢D1、D2号夹层,A幢D3号店面,A幢D3号夹层,A幢D4、D5号店面,A幢D4、D5号夹层,C幢D26、D27号店面,C幢D26、D27号夹层,C幢D29、D30号店面,C幢D29、D30号夹层;C幢D31、D33号店面,C幢D31、D33号夹层,E幢D49、D50号店面,E幢D49、D50号夹层,D幢201、301号住宅,D幢401、701号住宅,E幢601、701号住宅,A幢702号住宅,A幢703号住宅,A幢704号住宅。建筑面积合计20482.25㎡,土地面积合计616.9㎡。	
18	三明市贵仁贸易有限公司	4036.00	1850.00	2178.66	7.34	漳州市欣泰房地产有限公司、朱颖萍、李晚杨、黄小莺	长泰县武安镇文昌西路198号欣景花园1-3号楼共27间房产,总建筑面积1333.35㎡。	
19	泉州市福联粮油贸易有限公司	16046.91	4463.05	11555.77	28.09	泉州市新豪山石材工贸有限公司、曾金塔、蔡小梅	龙岩市新罗区西陂镇人民西路55号(裕福国际)1-3幢2层S204、3层S303房产,总面积为271399㎡;龙岩市新罗区西城登高西路301号(金龙领秀城)3层302商场,建筑面积107804㎡。	
20	泉州市弘业商贸有限公司	20200.92	8037.55	12111.02	52.35	骏德(福建)酒业有限公司、泉州市泓海投资发展有限责任公司、泉州市东南路桥机械有限公司、黄奕强、庄新国、陈凤娜	晋江市青阳镇泉安中路聚隆大厦住宅(建筑面积3580.97㎡);晋江市青阳街道阳光路青莲小区办公楼(建筑面积:2030.77㎡)。	
21	石狮市坤燕服饰织造有限责任公司	26532.60	7462.70	19021.95	47.95	康天鹏	中山市石岐区华柏路51号豪苑大厦1-4层,面积5079.52㎡。	
22	莆田市欣源木业有限公司	9976.14	2784.70	7191.44	/	陈洪谱、陈碧华、莆田市宏龙木业有限公司	福建省邵武市熙春东路熙春国际大酒店休闲中心D幢1层1-A、1-B、1-C、1-D、1-E、1-F营业用房,建筑面积139491㎡。	
23	漳州市亿明生态农业开发有限公司	2883.69	1000.00	1875.32	8.37	南靖龙兴林业有限公司、郑邦、胡艺涵、陈斌	福建省武平县十方镇叶坑村的林地使用权,森林林木所有权、使用权。	
24	福建省景隆贸易有限公司	5551.78	2486.00	3045.79	19.99	海洋房地产(建阳)有限公司、福建海洋房地产开发有限公司、阮少华、肖仙眉	建阳市童游街道昌盛路209号海洋阳光水岸1幢、2幢1层共42间商业住宅房地产,建筑面积1771.71㎡。	
25	老知青集团有限公司	2931.61	1349.81	1570.60	11.20	湖南省天福油脂有限公司、张长发、张茂荣、张天盛、陈翠冰、黄靖雯、陈花珍	顺昌县双溪老知青路1号16幢1层茶皂素车间、顺昌县双溪老知青路1号14幢1-2层3号仓库、顺昌县双溪老知青路1号17幢1层4号仓库,顺昌县双溪老知青路1号13幢1-3层浸出车间,总建筑面积11716.65㎡。	
26	福建启德创维国际贸易有限公司	25557.96	7465.45	18046.85	45.66	滕磊磊、江苏中天凤凰集团有限公司	常州市新北区通江大道555号103-112.203-212号国有土地使用权及房产,土地面积5337㎡,房屋面积4921.88㎡。	
27	福建省长航国际贸易有限公司	27356.58	7948.27	19358.64	49.67	福建启德创维国际贸易有限公司、沈月、江苏中天凤凰集团有限公司	常州市新北区通江大道555号103-112.203-212号国有土地使用权及房产,土地面积5337㎡,房屋面积4921.88㎡。	
28	福建天龙星集团有限公司	22587.13	19994.68	2459.43	133.02	福建省天连化纤织造有限公司、大雁(厦门)投资有限公司、蔡滩水、王瑞治	1.泉州惠安县南北三路西侧“祥和工贸”大厦(商住用房),面积1180.55㎡。 2.江西省抚州市青云峰路14号17幢、20幢、21幢、23幢共38套商业房产,面积合计2663.84㎡。	
29	厦门耕泰进出口有限公司	16761.47	13691.11	2987.72	82.64	王芳超、颜美红、颜补头、刘佳、林坤文	邵阳建设路邵阳商贸综合大市场4号楼抵押,建筑面积5092.92㎡。	
30	厦门达合泰进出口有限责任公司	2256.03	1858.26	382.82	14.94	石狮金博源服装有限责任公司	湖北省老河口市仙人渡镇福路滨江国际综合楼1幢、2幢、3幢商业、住宅房地产,其中: 1.住宅62套,面积合计9131.71㎡。 2.商业4套,面积合计8376.59㎡。	
31	厦门鑫弘瑞商贸有限公司	638.65	125.26	513.39	0.00	厦门市威亚贸易有限公司、徐立坚真	/	
32	高宇(厦门)进出口有限公司	1290.32	748.08	542.24	0.00	蔡惠鹏、高翔(厦门)工贸有限公司。	/	
33	厦门市万亨欣进出口贸易有限公司	7929.65	2158.30	5771.35	0.00	启高(厦门)机械工业有限公司、厦门康柏克电子工业有限公司、曾茂葵。	/	
34	漳州泉丰食品开发有限公司	34133.09	23125.30	10985.42	22.37	盈丰食品股份有限公司、李飞跃、林美珠	1.敦化市立通房地产有限公司(关联公司)名下位于吉林省敦化市胜利街(永利大国际商业中心)的商住用地,土地面积404541.2㎡(商业:37142.85㎡,住宅:331127.35㎡)。 2.盈丰食品股份有限公司(关联公司)名下位于漳州市漳浦县绥安镇黄合开发区的生产设备,数量为39项。 3.东山融丰食品股份有限公司(关联公司)名下位于东山经济技术开发区的生产设备,数量为16项。 4.盈丰食品股份有限公司(关联公司)名下持有厦门环环实业有限公司(关联公司)100%的股权,出资额525.35万元。 5.林美珠名下持有盈丰食品股份有限公司(关联公司)1418%的股权,出资额1.384320万股。 6.福建嘉和盛贸易有限公司(关联公司)名下持有盈丰食品股份有限公司(关联公司)183%的股权,出资额584.1920万股。	
35	福建裕华石油化工有限公司	24681.84	22070.00	2601.49	10.36	厦门海之星航运有限公司、林财火、林爱华	1.位于厦门海沧海垦路86号整幢办公房地产,建筑面积为20578.75㎡,土地所有权分摊面积为17222.66㎡,法定用途及实际用途均为办公,土地使用权类型为出让。 2.厦门海之星航运有限公司5%股权质押担保。	
36	雅鹰农牧集团股份有限公司	2333.71	1800.00	520.21	13.50	侯建芳、李俊英	/	
37	泓晟鼎(福建)重工科技有限公司	2823.18	2747.20	75.98	0.00	福建翰鼎机械有限公司、林世清、林慧馨、林兰贞	无	
38	福建省晨海贸易有限公司	196.82	0.00	196.82	0.00	卢冬萍、陈振鉴、舒佩	无	
39	福建省南平金弘钢缆有限公司	1835.43	1172.43	663.00	0.00	福建省南平南线电缆有限公司、曾长恒、罗淑钰、魏裕鹏、曾珍、林奇龙、王宜英、林奇强、王明豪、林兴平、李长英。		
40	福建省华翔机械有限公司	875.65	499.68	375.97	0.00	郑少平及配偶杨琼英、程少华及配偶惠超罕。	位于南平市江南工业园区祥福路21号1层、1-3层工业用地及厂房,工业用地8619㎡,厂房4640.94㎡。	
41	福建福田服装集团有限公司	2687.83	1874.30	813.54	0.00	福建省佩吉服装股份有限公司、莆田常青藤贸易有限公司、陈元璋、郑坚英	位于晋江市晋安区鼓山镇连洋路123号好来·屋13#楼1层32/33/34等3个店面,建筑面积分别为7663㎡、6245㎡、8265㎡。	
42	福州源田针织服装有限公司	2385.82	1817.98	567.84	0.00	福建源田服装集团有限公司、福建省佩吉服装股份有限公司、陈元璋、郑坚英	位于福州市鼓楼区岐上路49号福福山庄2座603单元及26#附属间的住宅,建筑面积106.65㎡。	
43	福建省冠翔实业有限公司	10513.72	4854.32	5659.40	0.50	王立飞、江团兴、中融汇银融资担保有限公司、中融汇银融资担保有限公司、林石生、福建国银融资担保有限公司、福建鸿悦包装印刷材料有限公司	福州市台江区交通路8号三源花园5#楼103单元,建筑面积1317㎡;福州市台江区鳌峰街道福光南路379号武夷绿洲20#1105复试单元,建筑面积22915㎡。	
44	晋江百兴鞋材有限公司	47221.90	23326.83	23895.07	0.00	福建省晋江市火星鞋材有限公司、林火枝、高琼莲、福建省晋江市火星鞋材有限公司、国辉(中国)有限公司、晋江国鹏鞋业有限公司	位于晋江市陈埭镇康上村,抵押建筑物为两幢7层高钢混结构的工业用房,建筑面积1770416㎡,土地面积4063㎡。	
45	宁德市日长农业开发有限公司	1531.86	894.92	636.94	9.20	杨日长、何爱星	位于宁德市蕉城区赤溪镇阳谷村的工业用地及房屋(茶叶加工),土地:6189.75平方米,建筑面积4419.14㎡。	
46	漳州上捷置业发展有限公司	30188.94	22354.48	7742.02	92.44	林才武、林艺华	位于东山县铜陵镇大澳街等153套商业房地产,建筑面积合计为28959.51㎡。	
47	厦门市亚海洋国际贸易有限公司	6027.79	4246.69	1730.91	50.19	福建省东山县东海岸保税仓储物流中心有限公司、李振东、黄琛琛、陈振魁、余少敏	位于晋江市晋安区经济开发区内东环路东侧工业用地使用权价值及地上建筑物,工业用地18066㎡,厂房901564㎡。	
48	福建鸿宇安生物科技有限公司	17187.45	10996.88	6116.33	74.24	洪真、林艳尊	位于三明市沙县金古金属加工集中区A、B、C地块89.81790㎡土地使用权及51.81641㎡工业房地产。	
49	厦门马沙利奥货运代理有限公司(曾用名:厦门市金东货运代理有限公司)	17956.03	12433.17	5418.34	104.52	王崇钦、张以英、王梁	/	
50	厦门恒祥顺贸易有限公司	23299.01	16814.60	6408.55	75.87	泉州晟钦贸易有限公司、黄良兴、黄思蓉	下述商业,面积合计8036㎡: 1.位于浙江省嘉兴市桐乡市大麻镇发展大道239号1、3、4、6、8、9、5、10、11、12、13幢商用房地产; 2.位于浙江省嘉兴市桐乡市大麻镇发展大道239号2幢商用房地产,建筑面积1830.81㎡。	
51	福建省科建控股股份有限公司	2255.37	2185.00	66.86	3.50	福建省信通投资集团股份有限公司、林青、林位举、林位玉	北京市朝阳区西大望甲路20号院28号楼3至5层3单元301(385.37㎡)	
52	宁德恒煜投资发展有限公司	3147.89	3045.00	92.43	10.47	福建省信通投资集团股份有限公司、林青、林位举	宁德恒煜投资发展有限公司100%股权质押,宁德东侨经济技术开发区在建工程项目抵押(土地面积221906.6㎡,已建成面积191546.8㎡,规划总建筑面积50508.47㎡)	
53	福建运恒贸易有限公司	2986.17	2796.40	183.76	6.00	福建省天牛山房地产开发有限公司、福建正恒房地产开发有限公司、许长禄、许朝	位于连江县潘渡乡68套住宅抵押担保(连江县潘渡乡仁华社区翠园路4号凤凰湖·悦小区三期28幢301单元等68套住宅相应的土地)。	
		<b>494025.03</b>	<b>277690.76</b>	<b>215312.18</b>	<b>1031.79</b>			