



户均近千元 业主喜领物业分红

泉州一小区物业管理试水“酬金制”，两年结余百余万

海都讯(记者 吴日锦 文/图 实习生 余慧林) 2月4日中午,泉州市丰泽区西湖豪庭小区中庭,大红灯笼高高挂起,“2022—2023年度业主物业费分红大会”的LED大红灯幕十分醒目,桌前30万元现金被高高垒起,338户业主领到了户均近千元的新春红包。两年前,该小区新一届业委会将小区的物业公司从合同承包制改为“酬金制”。这一改,好处还真不少,不但部分收费标准下调了,管理服务也得到提升。两年下来,小区物业费结余百余万元。

西湖豪庭第三届业委会委员老周告诉记者,2022年小区第三届业委会上任后,将小区物业从之前的外包制更改为“酬金制”,在物业公司、人员结构、薪酬制度未发生实际改变的情况下,将物

业管理决策权和财务权收归业委会。

小区物业运行模式改变后,物业公司在业委会的决策下,负责具体事务的执行。变更为酬金制后,物业公司的收益从之前的自负盈亏变为抽佣模式。记者了解到,整个西湖豪庭小区,住房296套,别墅18幢,店面24个,车位500多个,每年的物业费总额在300万元左右,物业公司抽佣额度为10%,其中5%为基础佣金,另外5%接受全体业主的评分浮动支付。

“还是挺惊喜的。”在分红发放现场,不少拿到红包的业主脸上洋溢着笑容。业主尤先生告诉记者,小区物业管理这两年确实有了比较好的提升。

业委会委员老周介绍说,小区物业实行“酬金制”后,普通住宅2.5元/平方米、别墅4.5元/平方米的收



业主领取新春红包

费标准维持不变,车位管理费从之前的每月90元/位降到了70元/位。

同时,两年来,业委会还和物业公司一起处理了不少之前遗留的问题,屋顶防漏解决了,小区景观池腐烂的木扶手换成了石栏杆,还配置了观光椅,小区形象牌也立了起来。老周说,发完分红,小区账户里还结余70余万元,这笔钱将用于地

下车库的升级和小区防火设施的改造。

在采访中,海都记者发现,西湖豪庭小区在两年多的“酬金制”试水中,业委会发挥了重要的作用。他们既负责小区物业管理方面的各项重大决策,亦负责监管物业公司的日常管理。当日现场,记者采访的多位业主大多数对目前的状况表示满意。

2月6日至5月6日,夜间及周末、节假日

福州地铁公交免费乘

海都讯(记者 林涓 马俊杰 通讯员 陆逸舒文彬) 还有两天就是除夕了,随着春节越来越近,通过铁路出行返乡的短途旅客开始增多。

为方便旅客出行,福州火车站、福州火车南站加强与市政公交部门沟通联系,在客流高峰期增开32趟定时公交班车。同时福州市全市地铁和城区公交,于2月6日至5月6日,工作日17时后以及周末、节假日全

天实行免费乘坐,更加便利旅客夜间换乘接驳和节日期间出行出游。

活动期间免费时段内,乘坐公交时,直接上车,无需刷卡、扫码或投币支付。搭乘地铁,市民通过安检后直接进站乘车,无需刷卡、扫码或购票支付。

对仍处于有效期范围内的地铁公交联票,将按照实际涵盖的周末和节假日免费天数延长用户地铁公交联票有效期。

“00后”铁路萌新的春运大考

海都记者 梁展豪 实习生 王灵婧 文/图

人间烟火色,最是春运时。随着春节临近,福州火车站也迎来了客流密集出行时段。而对于福州火车站里的铁路新人而言,节前的客流高峰是新年伊始前最大的考验。这些铁路新人中,有许多来自他乡,他们用自己的坚守照亮旅客的回家路。



叶文轩是福州火车站的一名客运员

看似简单的工作 背后承载着巨大的责任

“50478次福州站1道穿越正线调车信号好”,福州火车站行车室里一片繁忙,两排电脑的屏幕闪烁着各种信息,电话声此起彼伏,陈祎涵紧盯屏幕,有条不紊地发派指令。

陈祎涵是车站值班员,再过几日,这位“00后”泉州人就要在福州度过工作以来的第二个没有家人陪伴的春节。

不同于许多需要面对旅客的铁路岗位,他的“战线”上没有喧嚣,只有一块块电子屏幕和无尽的电话声。

“我主要是负责指挥车站内列车的进出站,保证每一辆列车都能顺利安全地完成接发。”陈祎涵说。这看似简单的工作,背后承载着巨大的责任。春运期间是陈祎

涵最忙碌的时候,工作量剧增,需要管控的车次较平时增加了20多趟。

而作为内勤助理值班员,“00后”信号员陈灏的主要工作是复述列车员传来的信息。这项任务看似简单,但他需要时刻保持严谨,确保每一个信息都准确无误地传达出去。

陈灏的家在内蒙古,在过去的一年中,他只用了一次探亲假的机会回老家,看望家人。今年春节将是他在福州度过的第二个春节。

虽然不能回家过年让他有些许遗憾,但陈灏表示会全身心投入工作中,确保每一位旅客都平安到达目的地。

不回家的春节 他们守在车站

“现在车开了,已经不能退票了。”“现在只有站票了,您看一下要几点的?”

在喧嚣的火车站售票大厅,“00后”售票员潘苏玉手指飞快地在键盘上敲打着,嘴里不断回复着乘客的问题,仿佛在与时间赛跑。

来自江西九江的潘苏玉入职仅五个月,但坐在窗口的她表现得很“娴熟”。

“最重要的就是背熟铁路线路图和相关的规章制度。背得好的前辈,一天最多可以卖三百多张票。”潘苏玉告诉记者,自己初到岗位时每天只能卖出一百多

张票,不熟悉业务也让她在帮助旅客时比较焦虑。渐渐地,她只要一有空就开始背线路图,熟悉每条线路和中转站点。

谈到成为售票员的感受,潘苏玉表示,自己刚毕业时认为大多数人都是线上购票,售票员的岗位应该已经不被需要,但上岗后发现,仍有许多老年人和特殊群体需要他们的帮助。

今年春节,潘苏玉仍坚守岗位,准备在售票大厅里度过来福州的第一个春节。“虽说不能和家人团聚,但是能帮助更多的人买到

回家的票,我也很高兴。”

“请旅客站在安全线内,注意脚下安全,有序排队上车……”在福州南站的10号台上,叶文轩手拿小喇叭,身上挂着两个对讲机,奔波在站台上,有序地组织乘客上下车。站台的呼呼地吹着,冻得他耳朵通红。

叶文轩来自湖南,2022年大学毕业后便加入福州火车站工作。作为一名铁路客运员,他需要接发每一趟经过福州南站的列车,组织乘客上下车,并做好相关的安全工作和各种交接任务。

青年志愿者 温暖旅客回家路



青年志愿者为旅客提供志愿服务 (部门供图)

海都讯(记者 唐明亮) 为进一步发挥共青团桥梁纽带作用,引导广大青年积极主动参与春运、服务春运,日前,共青团福州市委员会、共青团晋安区委员会联合开展2024年春运志愿服务“暖冬行动”,组织青年志愿者、返乡大学生到福州火车站为往来旅客,尤其是老弱病残孕等重点旅客群体提供志愿服务,助力营造“平

安、有序、文明、和谐”的春运乘车环境。

活动现场,青年志愿者身穿统一的志愿者马甲,忙碌地穿梭在候车室、售票处、检票口等客流集中的地方,协助车站管理人员、交警、医护人员为往来旅客提供咨询引导、秩序维护、提拿行李、车票退改、爱心义剪等志愿服务,让旅客感受到寒冬中的温暖。

拍卖公告

受委托,我司定于2024年2月22日上午10时在本公司拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:

- 一、拍卖标的:
A类服务器200台,品牌:浪潮,规格型号:NF5280M6—12*3.5盘位、英特尔志强4314*2、内存64G*4、硬盘600G SAS 10K*2+2T SATA*2、Raid卡(支持Raid0,1,5,10,50)/电源800W*2;
B类服务器850台,品牌:浪潮,规格型号:NF5280M6—12*3.5盘位、英特尔志强4314*2、内存32G*4、硬盘600G SAS 10K*2、Raid卡(支持Raid0,1,5,10,50)/电源800W*2。
- 二、标的状况:所有机器均未使用,开箱抽检率约为10%,其余机器均未开封,专业场地保管,保存情况良好。
- 三、拍卖方式:有底价整体打包拍卖。
- 四、拍卖标的展示时间:2024年2月18日至2024年2月21日。
- 五、报名截止时间:2024年2月21日下午5时。
- 六、咨询电话:0591—38175747 18559965962
- 七、有意竞买者请携带有效证件,于规定时间内到本公司(福州市鼓楼区西門外华新街17号)办理报名手续。

福建省正大拍卖有限公司
2024年2月7日