

福州地铁在建线路工点全面复工

85个工点已全部复工复产,实现施工达产满产,现场人数超5000人,为一季度“开门红”打下基础

深化拓展“三争”行动

张海都记者 唐明亮

2月24日是元宵佳节,福州地铁2号线东延线一期工程传来喜讯,儒江站—下德站区间“海峡号”盾构机顺利始发,这标志着该区间正式进入盾构施工阶段,也是2号线东延线“开门红”顺利完成的第一个节点!

据介绍,为响应福州市委市政府2024“项目攻坚突破年”及一季度“开门红”“开门稳”有关工作要求,福州地铁提前谋划,积极部署,截至2月24日,在建线路85个工点已百分百复工。



福州地铁2号线东延线一期工程下德站“海峡号”盾构机始发处(新华/图)

2号线东延线:“海峡号”盾构机元宵节顺利始发

据了解,福州地铁2号线东延线,起于2号线鼓山站站后区间,终于青洲站,全长约14.6公里。该线路是缓解福州主城区与马尾之间客流通行压力的交通走廊,建成后将极大加强马尾区与福州主城中心的联系。其中,儒江站—下德站区间全长约1.23公里。

“该区间地层主要为淤泥夹砂、细中砂(含泥)等富水性地层,还需近距离侧穿既有建筑,风险等级较高,施工难度较大,尤其在富水砂层中可能出现涌水涌砂、喷涌等突出问题。”福州地铁二延六调公司工程部相关负责人杨聪说,为确保项目顺利推进,福州地铁多次

邀请国内知名专家对盾构选型进行会诊把脉,为该区间量身定制了2台土压平衡盾构机,配置双螺旋输送机及渣土改良系统,并增加多把滚刀,满足区间盾构正常掘进、穿越风险源、到达接收等施工需求。

同时,为确保“海峡号”盾构机始发万无一失,参

建各方春节前即远赴河南新乡开展盾构机监造及验收工作,终于赶在大雪封路前将盾构机运出河南。春节期间,工地上50多名工人坚守岗位,全力投入整理场地、始发设备到点、调试设备等各项准备工作中,保障盾构始发工作有序推进。

滨海快线:超千名建设者工地过春节

在滨海快线南公园站施工现场,机械的轰鸣声与锤击声交织,3台挖掘机正在进行开挖施工,1台旋挖钻机正进行灌注桩钻孔施工,一旁的三轴搅拌桩基正抓紧进行加固施工,戴着安全帽的工人们忙碌地穿梭于各个作业区域,一派热火

朝天的景象。这个春节,滨海快线开启“不打烊”施工模式。全线12个工点超千名建设者在工地迎来龙年新年。在节后,施工单位第一时间组织更多工人复工复产。“2月18日复工第一天,我们就组织4辆包车从四川、湖南、广西

等地接回160名工人,第一时间投入现场施工作业中。”南公园项目经理高源说,南公园站至三叉街站区间盾构累计已掘进2748环(4946米),完成总量的85%。目前,正以每天5环的速度全力掘进中,已实现满产达产。记者从福州地铁集团

了解到,截至2月24日,福州地铁在建共39个项目85个工点已全部复工复产,实现施工达产满产,现场人数超5000人。在建项目今年已累计完成投资约10.64亿元,占一季度开门红投资任务14.55亿元的73.13%,超序时进度6.5%。

我省认定56名省级乡村工匠名师

海都讯(福建日报记者张辉) 近日,省农业农村厅等7部门联合公布2023福建省级乡村工匠名师名单,王德星等56人获认定。

去年,省乡村振兴局等部门联合出台关于推进乡村工匠培育工作的实施意见,提出在“十四五”期间,在全省范围内挖掘一批传统工艺和乡村手工业者,培育一支服务乡村振兴的乡村工匠队伍,打造一批乡村工匠品牌。

乡村工匠主要为县域内从事传统工艺和乡村手工业及相关产业5年以上,在本行业内有一定影响,带动当地乡村产业

发展和农民就业增收效果明显的乡村手工业者、传统艺人和非遗传承人。目前,我省乡村工匠主要从刺绣印染、纺织服饰、编织扎制、雕刻彩绘、传统建筑、金属锻铸、剪纸刻绘、陶瓷烧造、文房制作、漆器髹饰、印刷装裱、器具制作、茶制作、传统酿酒、传统农副食品加工等领域中产生。乡村工匠名师原则上从乡村工匠中产生。乡村工匠大师原则上从乡村工匠名师中产生。

截至2023年,我省已培育乡村工匠1300余名,其中报送参评国家级乡村工匠名师10名。

晋江市民营企业诚正守护协会成立

海都讯(记者 杨江参 通讯员 庄凌龙 杨丽燕) 2月24日上午,晋江市民营企业诚正守护协会成立大会暨第一届会员代表大会在晋江市公安局召开,福建盼盼食品有限公司总裁蔡金钗当选为

首任会长。会议审议表决了《晋江市民营企业诚正守护协会章程》,选举了晋江市民营企业诚正守护协会第一届会长、监事长、常务副会长、副会长,并为协会举行揭牌仪式。

最大幅度降息来袭 福州或迎楼市“小阳春”

福州首套房贷利率迎来3.45%时代,有望促进一波购房需求的释放,特别是刚需购房者可实实在在享受到降息的红利

张海都记者 何畏

龙年新春伊始,央行就放了个大招,房贷利率一次性下调了25个基点,创下了LPR(贷款市场报价利率)挂钩房贷利率以来最大的单次降息力度!

按照此次利率调整方案,1年期LPR为3.45%,保持不变,5年期以上LPR为3.95%,较上期降低25个基点。要知道2023年,我国5年期以上LPR的利率仅仅下调了10个基点,而这一次降息,就已经大大超过了去年全年。

在业内看来,这次最大幅度的降息,符合当下政策稳地产、稳经济的诉求,有望进一步提振信贷市场、房地产市场,而楼市或将迎来一波“小阳春”。

福州首套房贷利率降至3.45%

自2019年LPR改革以来,LPR已经成为我国商业银行贷款的定价基准。其中,5年期以上LPR是绝大多数个人住房贷款利率的定价“锚”。

目前,福州各大银行首套房利率基本为3.7%,即在LPR基础上下调50个基点。本次LPR下调25个基点,意味着福州首套房贷利

率继续下调,从3.7%调整为3.45%,二套房贷利率从4.5%调整为4.25%,首套房也迎来3.45%时代。

本次利率下调将进一步降低购房者的置业成本。据记者测算,以贷款100万元、期限30年为例,如果选择每月等额本息还款方式,此次5年期LPR

下调25个基点,可以使得每月还款额减少140多元,总支付利息减少5万多元。

不过需要注意的是,LPR调整后,购房者的房贷利率并非立即调整,需要等到重定价日才执行新利率。一般来说,房贷利率的重定价日是每年的1月1日或贷款的发放日。

福州各楼盘到访量明显提升

此前五年期以上LPR的几次下调,降幅一般都在5~15个基点之间。而此次降幅大大超出市场预期,一次性下调了25个基点。在许多业内分析人士看来,此举释放了稳增长、稳楼市政策加力的明确信号,有助于提振市场信心,改善社会预期。

2月23日,国家统计局发布了2024年1月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示,2024年1月福州新建商品住宅销售价格环比下跌0.4%,同

比下跌2.4%。而这也是福州新建商品住宅销售价格环比连续8个月下跌。

此时迎来最大幅度的降息,对福州楼市无疑是一个巨大的利好。

记者从福州各楼盘案场了解到,近期各项目的到访量有明显提升。其中,国贸地产高新区的一个项目,一天便卖出了7套。白马河畔的一个项目,也适时推出了迎春牡丹花展,近期也是人流络绎不绝。

在从事地产行业多年的资深人士林先生看

来,这次降息有望促进一波购房需求的释放,进而对福州楼市的企稳复苏和向好发展产生积极影响,市场活跃度也将有望持续提升。林先生表示,本次房贷利率大幅下调,最直接的利好对象就是刚需购房者,可以实实在在享受到降息的红利,减轻购房者购置房产和存量房贷偿付的压力。

后续,房贷利率政策结合其他购房政策将充分发挥组合效应,福州楼市或将迎来久违的“小阳春”行情。