



福州一小区地库“火患重重”

华林御景小区负一层电动车停车充电处,囤放着大量纸皮,还有一间“开放式厨房”,消火栓已损坏;物业表示,已开始整改

N海都记者 梁展豪 文/图

近日,市民吴先生通过智慧海都平台报料称,福州华林御景小区太阳座负一层电动车停车处,囤放着大量纸皮,疑似被出租作废品仓库,存在火灾隐患,希望记者推动解决。记者昨日赶往华林御景小区现场核实。



电动车停放处附近,堆放着不少燃放过的烟花纸皮



楼梯间旁有电磁炉等生活用品



电动车停放处旁的消火栓已经损坏

现场: 电动车充电处 堆放众多易燃物

25日下午,海都记者来到华林御景小区,在小区太阳座的负一层电动车停放处看到,一侧的墙脚堆放着不少做扫把的竹条以及燃放过的烟花纸皮。在这些易燃物旁十几米的位置,就是电动自行车充电桩。

记者继续在负一层观察,发现一处楼梯间旁同样囤放着不少纸皮,这些纸皮都被绳子扎好,成捆成捆地堆放。令人咋舌的是,与这些易燃物一墙之隔的,竟是一间“开放式厨房”。

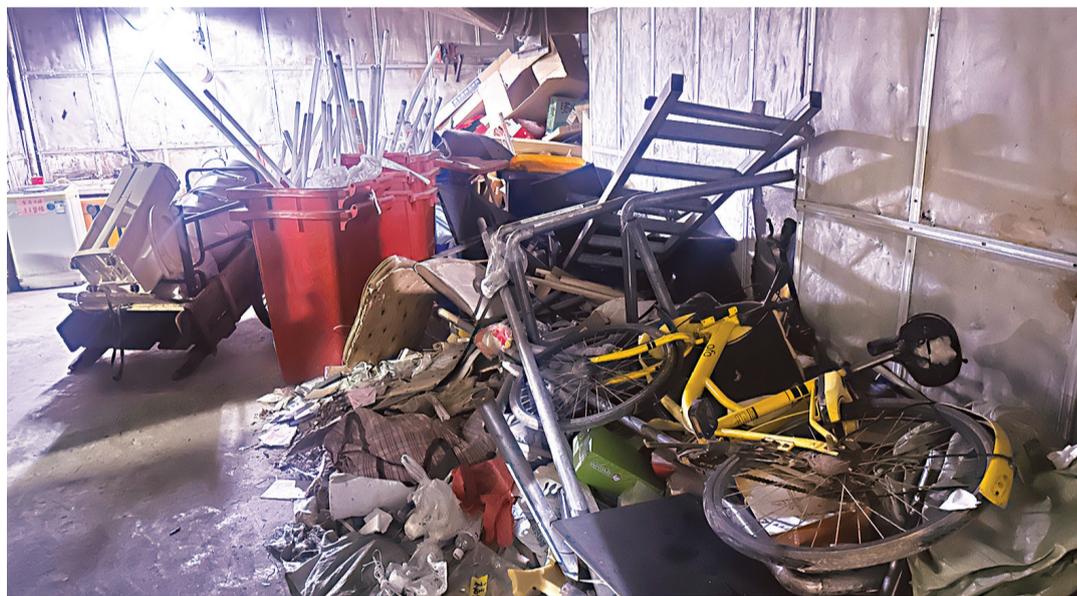
电饭锅、电磁炉、洗洁精、毛巾、脸盆……这些生活用品出现在地库“开放式厨房”的一角,厨房架子上摆放着一瓶食用油,电磁炉的电源线也未拔掉,还处于待机

状态。

现场,记者还观察到,小区电动车停放处后方的消火栓的箱门处于开启状态,内部的消防水带只剩下两个端头的金属环,中间部分已经缺失。值得注意的是,消火栓旁的门卫签到表上,还签着不少值班人员的名字。

记者走进该消火栓旁的楼梯间看到,此处堆放的纸皮,更是几乎“占据”了整条通道,令人寸步难行。

随后,记者来到小区月亮座的负一层进行走访,发现泵房里堆着铁架、塑料瓶、泡沫板等杂物,已有近一人高。左侧的墙上还挂着一个电闸,电闸中牵出了一根排插,正在为洗衣机供电,前方的空地上还有几辆电动车。



小区负一层泵房里堆着铁架、塑料瓶、泡沫板等杂物,已有近一人高

业主: 地库囤放废品 隐患已存在数年

“这些废品堆放三四年了,有的时候堆得很高。”准备骑电动车出门的林女士告诉记者,她每次进入负一层取车都会看到一旁的角落里堆有废品。对于这些废品的来历,她猜测是小区里的收废品工人堆放的,“因为基本都是一捆捆的,偶尔还能看到那个收废品的阿姨在负一层走动”。

在走访过程中,记者并未看到几处废品囤放点周围有人活动,几位业主表示,不知道废品是谁放的,也不知道场地是否被出租,

但是物业在管理上存在很大的问题。“这些东西囤放了不是一时半会,还都是些易燃物,如果哪天发生了火灾非常危险!”业主赵先生说道。

那么,这些废品是否收废品工人堆放的?记者以卖废品的名义联系上了赵先生所说的那位收废品工人。该工人坦言,小区月亮座负一层的废品确实是其囤放的。对于囤放的废品存在安全隐患一事,她表示废品囤放的数量不多,过不久就会拉走卖掉。

物业:前期不够重视 已开始整改清理

紧接着,记者来到华林御景小区物业服务处,一名工作人员对上述情况进行了解释。他表示,太阳座地下负一层的一些纸皮和扫把竹条是小区环卫工人放的,月亮座下方的泵房已经没用了,是有收废品的工人放些废品在那,也有保安住在地下第一层。

链接

2月23日4时39分,江苏南京市消防救援支队指挥中心接到报警:雨花台区明尚西苑6栋发生火灾。截至23日24时,火灾已造成15人死亡,44人在医院治疗。经初步分析,火灾为6栋建筑地面架空层停放电动自行车起火引发,一层起火后,架空层直接联通了

为何会存在如此现象?上述工作人员表示,每过一段时间就会有人收走废品,外来员工也没稳定的住所,所以寄居在那。“负一层是公共区域,没有出租给收废品的。消防水带放太久坏掉了,会跟保安队长沟通补齐。”现场,该工作人员还向记者出示了物业工作群中的聊

天记录,记录显示小区物业于25日上午布置工作,会对小区负一层的杂物进行清理。

为什么囤放数年,现在才整改?该工作人员解释:“他们就是一段时间有,一段时间又卖掉,说白了我们也是睁一只眼闭一只眼,现在业主投诉了,我们会重视起来,

不会再堆了。”

随后,记者也将了解到的情况反映给华大街道,相关工作人员表示,已接收到相关情况,将会反映给相关负责人,对小区进行检查。

针对此事,海都报将持续关注。

吴先生报料,奖励线索费50元

南京居民楼火灾事故为何伤亡较重?

建筑内部的天井,形成烟囱效应,向上快速蔓延。

据介绍,天井是厨房、卫生间里用于采光的窗户井,由于相对隐蔽,很多业主会堆放杂物,安装防盗栏。底部起火之后,每层楼堆放的杂物被点燃,就会向上迅速蔓延。此次火灾火点分散在多个部位,

“底部起火之后,有烟囱效应拔风,烟囱壁上分布着多个可燃物聚集点位,引起局部猛烈燃烧。然后又通过窗户穿入室内,引发了室内火灾”。

此次火灾的42名轻伤者大多因在火灾现场吸入浓烟引起吸入性损伤。专家介绍,高层建筑内部

的常闭式防火门未能有效阻隔烟气蔓延,也是造成伤亡扩大的重要原因。此次发生火灾的居民楼,地面架空层集中停放了大量电动车,专家介绍,电动车一旦起火,将迅速进入猛烈燃烧阶段,并会产生大量有毒烟气。

(央视 新华)