



# 养老服务项目涨价近一倍,合理吗?

有福州市民反映,家政价格从每小时30元涨到50元;鼓西街道及第三方家政服务公司表示,由于人力成本、物价上涨,对价格进行了调整

海都讯(记者 林雅璇)今年83岁的赵奶奶家住福州鼓西街道,近日,她在智慧海都平台报料称,鼓楼区为老年人提供居家养老服务,自己每年可享受补助津贴360元,常用于购买家政保洁服务。然而,往常的家政价格为30元/小时,今年起涨到了50元/小时,价格涨了近一倍,在津贴未变化的情况

下,老年人所能享受的服务时间大大减少了。

记者了解到,为了让老年人充分享受公共资源和公共服务,鼓楼区政府为老人们购买居家养老服务,户籍为鼓楼区且常住在鼓楼区的60周岁以上、80周岁以上老人,每月均可享受相应的补助津贴。居家养老服务卡可用于“六助一护”服务:助餐、助

浴、上门照护、紧急救援等老服务。

记者从鼓西街道工作人员及第三方家政服务公司了解到,由于人力成本、物价上涨,对价格进行了相应调整,涨价属于市场行为。

承包鼓西街道居家养老服务的厦门智宇信息技术有限公司工作人员表示,从今年1月1日起,上

门家政服务的确实涨到了50元/小时,“是根据市场价格调节的”,除家政服务外,其他的服务项目也基本都涨价了。鼓西街道工作人员告诉记者,由于人力成本、物价上涨,街道也无法要求服务商以低于成本价来服务。此外,招标文件中对于服务项目的最高限价为50元/小时,因此涨价在合理范围内。

其他街道的养老服务商是否也进行了价格调整?记者致电负责南街街道、五凤街道等区域居家养老服务的几家家政公司了解到,从去年年底开始,各个服务项目价格都有一定程度的涨价,以保洁项目为例,以往是30~40元/小时,目前是40~50元/小时。记者通过美团、58同城等APP查询福州市家

政服务价格,为45~70元/小时。

街道养老服务商涨价合理吗?福州市民政局养老科的工作人员表示,已经获悉相关情况。“经查询街道的家政服务的价格基本都低于市场价,物价局也表示没有明确条款规定,(街道养老服务商)都是按照市场的供需关系来调整。”

□“楼道被堵 可否直接找消防部门”追踪

## 隔断通道的墙已被拆除

海都讯(记者 刘锦涵/文 毛朝青/图)此前,本报报道了福州八一七路的宇洋中央金地写字楼内,一通道被砌墙隔断,消防栓被封堵,业主担忧消防安全隐患(详情见本报2月5日A06版《楼道被堵 可否直接找消防部门?》),引发关注。

报道发出后,安泰街道工作人员到场检查,发现存在圈占消防通道、消

火栓的情况,存在消防安全隐患。随后,安泰街道工作人员向1502单元的业主下达了《限期整改告知书》。

昨日,记者来到了宇洋中央金地写字楼第15层看到,通道内的墙已被拆除,原先被封堵的消防栓也已“重见天日”。安泰街道应急办相关负责人表示,工作人员现场测试了消防栓,确认可以正常使用。



隔断通道的墙(画圈处)已被拆除

## 暖湿气流加强 福州气温“狂飙”

29日最高气温将升至27℃

海都讯(记者 周婉怡 毛朝青)2月27日至3月1日,我国大部地区气温仍会维持在较常年同期偏低的状态,南方受到大片阴雨天气压制,气温偏低更为明显。

受冷空气影响,2月27日福建南部地区局部,以及3月1—3日北部地区部分将出现日平均气温≤12℃的时段,不利春播。

而福州近期阴雨天气频繁在线,27、28日雨水微弱,天气总体较好,以多云到阴的天气为主,但29

日又将有一轮降雨到访,天气将为多云转小到中雨,局部大雨。

未来三天,伴随着暖湿气流加强,福州气温将会大幅升高,29日市区最高气温将会升至27℃。气温升降频繁,早晚寒意依旧明显,请适时增减衣物,谨防感冒。

福州市区今起三天天气

27日 阴 9℃~13℃  
28日 多云 11℃~19℃  
29日 小雨转中雨 12℃~27℃

# 小区多栋楼墙面脱落 居民担心头顶安全

事发福州晋安区西园佳园,物业称将安排一起维修

■海都记者 毛朝青 实习生 吴诗榕 文/图

26日上午,福州市民郭先生通过智慧海都平台报料称,在晋安区新店镇西园佳园小区有多栋楼的外墙瓷砖出现脱落,存在安全隐患。记者走访发现,西园佳园小区有17栋楼1500户住户,其中8栋楼都存在外墙瓷砖脱落的情况。

## 走访 小区近一半楼房墙面脱落

记者昨日来到位于晋安区玄南岭路的西园佳园小区进行实地探访。记者绕小区一周发现,2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼、8号楼、17号楼均存在墙体开裂、空鼓、瓷砖脱落现象。小区共有17栋楼,近一半楼房都存在外墙瓷砖脱落的情况。

记者看到,5号楼西侧有两大块的墙面开裂脱落,存在多条裂缝,墙面修补后仍凹凸不平,楼底的绿化带中留有大量的碎瓷砖。记者在绿化带处或周边都未发现围挡或安全提示,安全隐患明显。而2号楼、3号楼、4号

楼外侧墙体瓷砖脱落,无修补痕迹。

“小区是2012年交房的,前几年就开始出现墙面脱落的情况,4号楼、5号楼都掉了好多下来,目前还没有砸到人,但是安全隐患太大了。”17号楼业主陈女士告诉记者。

随后,记者来到小区物业西园佳园物业服务中心了解情况。物业工作人员得知记者来意后,到现场查看核实,确认后进行了登记。“年前有一些业主反映了墙面脱落的情况,我们已陆续安排工人过来维修,你们今天反馈的这些情况,会安排一起



5号楼外墙修补后仍坑坑洼洼

维修。”

西园佳园物业中心陈经理告诉记者,“墙体出现开裂脱落,除质量问题外还有外力因素,雨水风沙再加上房屋年久导致,我们能做的只有修修补补,墙体维修低层还能搭架,高层维修难度很大,修缮一次都要花费四五千。”

外墙瓷砖脱落修缮工作后续进展情况如何?物业是否尽到相应的职责?海都记者将持续关注。



6号楼外墙瓷砖脱落

## 专家 若发现瓷砖出现空鼓 应尽快敲掉消除隐患

海都报此前也曾多次报道了福州一些小区出现外墙砖体脱落的情况。2023年4月,海都记者曾报道三盛·托斯卡纳小区高楼外墙砖体脱落情况;2023年8月,报道了台江区万都阿波罗大楼外墙瓷砖掉落事件;2023年12月,闽侯县滨城大道阳光城领海小区有两栋楼的外墙瓷砖脱落。

外墙瓷砖为何会频频脱落?据福建理工大学建筑学专业负责人杜峰博士、副教授介绍,除与材料选取和施工质量有关外,主要与外墙瓷砖常年经受“风吹日晒雨淋”有关。面砖本是实体粘贴的,但长期受大气温度影响,饰面层

因热胀冷缩会产生温度应力,瓷砖之间的挤压就会造成瓷砖与黏结砂浆脱开,加上外墙瓷砖的老化,从而出现脱落。

那么,什么材料可以替代瓷砖来装饰外立面?杜峰建议,可用仿砖涂料替代瓷砖,此外,一些高档小区也会用石材、铝板以及一些新型轻质高强,连接性、整体性好的材料来装饰外立面,比瓷砖更加安全。而一旦发现瓷砖出现空鼓等情况,应该尽快敲掉即将掉落的瓷砖,消除安全隐患,避免造成人员受伤和财产损失。

郭先生报料,线索费50元