

□“福州3所小学实施‘落户3年才能入学’”追踪

片区内二手房普遍降价出手

昨日,记者走访了解到,新政出台当日,3所小学片区内二手房交易量猛增,但成交总价多数下降,降幅少则10万~20万/套,多则30万~40万/套

福州鼓楼区教育局26日发布通知,因生源增长,福州市钱塘小学、福州市温泉小学、福州市湖滨小学三所小学实施“取得房产需落户三年方可入学”政策。(详见海都报2月27日A02版)

新政出台后,三所学校片内二手房交易市场如何?记者走访多个房产中介公司了解到,2月26日各房产中介平台迎来“爆单”,有市民从看房到签约在短时间内完成,也有房东为尽快将房子卖出降价约20%。

走访:26日成交量暴涨,约为平时一个月的成交量

海都记者
林雅璇 文/图

2月27日,鼓楼区温泉街道温泉公园路一家连锁房产中介(可观地产)店长陈女士告诉记者,26日当天,该店交易了十多套温泉小学片内二手房,约为平时一个月的成交量。附近另一家连锁房产中介(麦田)工作人员表示,26日也售出了十多套。

“宏运帝豪国际、新贵公馆等小区内的单身公寓房型成交量最多,因为总价较低,在100万~200万之

间。”陈女士说,(店内)大多数客户是为了让孩子落户上学而买房,鼓楼区教育局出台的新政要求“2024年2月26日之前取得的不受此限”,因此客户都急在2月26日当天签约。此外,陈女士还透露,不少房东为了抓住时机将房子出手,26日当天成交的房子基本都降价10万~20万/套。

记者从位于钱塘巷的几家房产中介处了解到,目前,钱塘小学片内房源

约为600套,26日当天交易量最多房型价格为3万元/平方米左右。麦田房产(北大路店)工作人员表示,26日平台共售出了四五十套钱塘小学学区房;德佑地产(北大路店)工作人员称平台共售出了三十多套。德佑地产工作人员说:“26日下午五点左右,网线系统‘挤爆’了。”

相比于钱塘小学、温泉小学,湖滨小学的片内二手房源交易情况较为平稳。

可观地产(湖滨店)工作人员王先生表示,片区内的各个中介机构的成交量加起来约为10~15套。据了解,26日当天成交价格约在2.2万~2.4万元之间。“26日整套房价普遍降了30万~40万/套,之前160万左右的房子26日那天130万就成交了。”王先生认为,和其他二类校相比,湖滨小学学区房的房源量很多,客户可选择多,卖家只有大幅降价才能迅速将房子出售。



湖滨小学附近的房产中介交易量相对平稳

3月1日起 闽江禁渔 为期4个月

海都讯(记者 马俊杰)记者昨日从福州市海洋与渔业局获悉,3月1日起,闽江水域将进入为期4个月的禁渔期。

据了解,为切实做好闽江水域禁渔期管理工作,更好地养护水生生物资源,维护生态平衡和水生生物多样性,保护闽江水域生态环境,福州市海洋与渔业局根据《福建省海洋与渔业局关于印发福建省实施2024年闽江水域禁渔期制度工作方案的通知》(闽海渔[2024]5号)等

有关规定,特制定本方案。闽江水域禁渔期间,禁渔区域为水口库区闽清境至福州市长乐区金刚腿的闽江干流江段(包括乌龙江);禁渔时间为3月1日0时至6月30日24时;禁止类型为除休闲渔业、娱乐性垂钓外,在规定的禁渔区和禁渔期内,禁止所有捕捞作业。另外,因科研调查需要采捕天然渔业资源的,应当按照《中华人民共和国渔业法》的规定,经省级以上渔业行政主管部门批准。

业内预计:片区内二手房房价会保持平稳状态

购房热潮过后,这三所小学片内二手房市场将有何变化?多家中介公司的工作人员均预测,房价应该会保持平稳状态。连锁房产中介店长陈女士认为,温泉小与中山小、鼓一小三个小学,均是入读十九中学,因而划片

中山小的房源交易量今年很可能迎来高峰。

对于2月26日之后湖滨小学学区房的市場情况,可观地产(湖滨店)的王先生认为“不会太乐观”。“客户群马上变少了。孩子在今年9月入学的(家庭)就不

会再购买湖滨小的学区房,而每年我们交易最多的时候都集中在3、4月份,今年很可能遇到低洼。”根据近期客户的咨询情况,他估计,本该这三年准备上湖滨小的家长都会优先考虑茶园山小学。

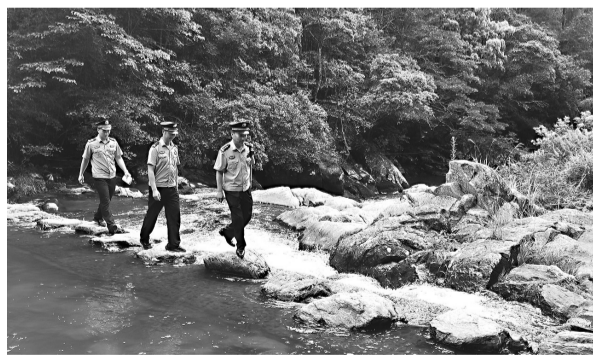
记者了解到,目前福州实行“落户满三年方可入学”的小学(校区)增加到9所,分别为:金山小学、金山小学金闽校区、象峰学校小学部、晋安榕博小学、国货路小学、福州教院三附小、钱塘小学、温泉小学、湖滨小学。

扎根深山十五载 守护闽西北绿色屏障

他是将乐县公安局龙栖山森林派出所教导员于先华,为守护龙栖山,他的足迹踏遍了这里的家家户户、山山水水、一沟一壑



知林护林 他是龙栖山的“数据库”



于先华带队在龙栖山巡逻巡防

“民警就是要多走访、巡逻,深入到群众中去,不断积累工作经验和增加对当地情况的熟悉度,这些都是极宝贵的,是‘信息数据库’等现代科技手段所无法提供的。”于先华又说起多年前一次巡护时,他在路上遇见一辆载着盗伐林木的拖拉机。

盗伐者远远看见了警察,弃车而逃,不见踪影。这辆拖拉机是附近村中最常见的样式,作为村民自用的农机,没有编码,如何才能追踪到盗伐者呢?于先华绕着拖拉机走了几圈,发现驾驶室上方夹着一张喜宴请帖。这张请帖已被使用过,但盗伐者忘记丢掉。于先华顺着请帖的信息,找到了办酒人家,经多方询问,成功找到了盗伐者。

不止于人,于先华的脑子就像是龙栖山的“数据库”。路上遇见的一草一木,他都能认出它们的品种。“带你们去看这边最大的红豆杉,有一千多年喽!我来的时候还是完整的,但后来被大风刮倒了,费了好大力气才救活。”他摇头叹息,又熟练地拐上另一条路,“没关系,给你们看那边另一棵漂亮的,就是树龄没那么大,三百多年吧。”

保护野生动物、维护生物多样性,也是于先华的主要工作之一。2022年5月25日,他接到龙栖山保护区一村民的求助电话,称在山间劳作时,发现塘沟里有一只蛇雕,脚部受伤严重,被雨淋湿,奄奄一息,已无法飞翔。于先华赶到现场

后,第一时间联系将乐县野生动物救助站的工作人员,将这只国家二级保护野生动物运到救助站救助。经过一个多月治疗,蛇雕恢复了健康,被放飞大自然。

“我原本学的专业就是林业,曾在将乐县国有林场工作了11年,林业就是我的老本行。”日常巡逻巡护也是森林警务的重要工作,在于先华的推动下,2021年11月,龙栖山

自然保护区周边的几个派出所先后成立了龙栖山生态保护党员先锋队,协助自然保护区管理局开展联合巡查,共同预防森林火灾、保护野生动物植物、巡查林地林木。

“保护区内的护林员是没有执法权的,巡护的力度不够。而我们森林派出所的驻守,就能够对犯罪分子产生威慑,加大执法的力度。”于先华介绍道。

坚守山林的背后 是家人的支持

长期驻扎山林,于先华把青春年华献给了将乐森林公安事业。妻子王大嫂回忆说:“他半辈子都在忙。早期在林场的時候管造林,早上很早就进山,后来考入森林公安,经常半夜起来出任务。”王大嫂经常关注着丈夫的状况,一晚一晚地担心他,在任务时间,准时叫他起床,默默做他的后盾。她承担起了家中所有的事务,操持家务,带大他们的儿孙,把家里照顾得井井有条,让于先华安心工作。

如今,他们的儿子也接过了父亲的“接力棒”,顺利考入将乐县公安局,从事刑侦工作。父子俩笔挺的警服,都是王大嫂烫的。“她跟着

我做了‘警嫂’,真的是个贤内助,我对家庭真的很有亏欠。”谈起妻子,于先华满是愧疚。

参加工作数十年,于先华只休过一次假,绝大多数时间里,他都坚守在岗位上:“派出所是保护区的门面,万一群众有需求,我们不能及时提供帮助,如何向群众交代?”

于先华的家距离龙栖山有五十多公里,偶有闲暇时,王大嫂也会带着家人上山陪伴他,在不耽误丈夫工作的前提下,让一家人尽可能有多一点的团聚时光。于先华告诉记者:“每次分别时,妻子总会反复叮嘱我开车慢一点,再慢一点,记得平安回家!”

(上接A01版)