



从“各唱各调”变“同频共振”

近年来,我省各地积极探索小区治理多方联动新模式,物业服务覆盖面大幅提高

■ 据福建日报

天台漏水,如何处理需要大伙儿共同商议,顶楼居民着急,楼下居民漠然置之;污水管堵塞,一楼居民难忍,楼上的居民却不愿出钱……缺乏物业服务,导致老旧小区居民经常面临一些难题。

横亘在物业与居民之间的最大问题,还是钱。如何破解老旧小区管理难题?近年来,我省围绕强化社区物业党建联建,聚焦物业服务管理,建立“社区+物业+业委会+居民”多方联动机制,探索老旧小区可持续管理模式。数据显示,目前全省16800个住宅小区中,有物业服务的占95.92%,有承接物业服务项目的物业服务企业共3571家。

盘活闲置资产 无物业小区实现兜底服务

记者走访时发现,我省不断拓展“党建+”基层治理模式,在社区、物业、业委会多方联动下,通过盘活闲置资产,“旧巢”引入“新凤”,既解决了资金困难,也有效提升了小区品质。

乘坐电梯时查看公告,已成为安溪县山水湾小区业主许金土的习惯。不久前,新的一份公告出炉,印着小区公共收益收、

支、结存情况。“去年的收益结余,将由物业行业党委推动完成山水湾小区电梯更换事宜。”山水湾小区的公共收益,主要来自2021年以来建成的193个立体车位。2020年8月,安溪县物业服务行业党委牵头组织县物业服务行业发展促进会、山水湾小区兼合式党支部、党员楼长、业主委员会成员、业主代表等召开协调会,探讨解

决停车难问题。

相较山水湾小区,晋江市青阳街道永丰里小区在改造时,率先实施“改管运一体化”改造新模式,物业公司参与设计改造、物业进驻、管养运营的全链条中,还盘活永丰里小区店面,提升店铺效益。

记者了解到,聚焦物业服务管理突出问题,我省已先后出台、修订《福建省物业管理条例》《福建省物

业服务企业信用综合评价办法》等,并在2015年成立了社会组织行业党委,在设区市依托物业管理主管部门建立物业行业党委,切实推动社区物业党建引领基层治理工作走深走实,形成了合力共治小区难题的基层治理新格局。截至去年底,我省已推动1064个无物业服务小区实现兜底物业服务,物业服务覆盖面大幅提高。

多方联动共治 建立长效管理新机制

代表,多次就一件事展开探讨——

5万多平方米的地下停车场喷涂地坪漆,钱怎么出?如何让1236户居民满意?三方讨论的结果是:业主每户出400元,地产商出7个车位变现,小区公共收益再拿出一些钱。最终,事情办了,居民也很满意。

构建法治化、服务型的物业管理体系,在我省并不少见。

橡树湾是厦门市首批实行公共收益统一代理记账的小区,小区将游泳池、广告、经营摊点等公共收益统一打包,委托第三方机构进行代理记账,改变了以往由物业服务企业自己做账

的做法,让每一笔公共收益的收取、使用都变得更加规范,且有迹可查、公开透明。

治理触角向小区延伸,构建起多元共治新格局,有效解决了过去“看得见的管不着,管得着的看不见”的治理难题,我省小区治理实现从“各唱各调”向“同频共振”转变。

前2月我省对东盟进出口创新高

■ 据福建日报

作为福建省最大的贸易伙伴,东盟与福建的贸易往来不断升温。据福州、厦门海关统计,今年前2个

月,福建省对东盟进出口771.4亿元人民币,同比增长19.9%,高出福建省整体增速6.8个百分点,创同期历史新高。其中,出口495.2亿元,增长27.7%;进

民企增长势头强劲

口276.2亿元,增长8.1%。民营企业增长势头强劲,是福建省对东盟贸易的“排头兵”。今年前2个月,福建省民营企业对东盟进出口510.3亿元,增长

34.7%,占同期全省对东盟贸易总值(下同)的66.1%。同期,国有企业进出口180.4亿元,占23.4%;外商投资企业进出口80.7亿元,占10.5%。

全国单机容量最大海上风电项目 将落户福建连江

海都讯(记者 李嘉琪 通讯员 连融媒) 记者近日获悉,中国铁建港航局近日中标华润连江外海海上风电项目风机基础及风机安装施工工程(二标段)。该项目将批量化使用18兆瓦海上风机,并将成为全国单机容量最大的海上风电项目。

据了解,该项目位于福建连江东侧海域,总投资80.48亿元,规划容量700兆瓦,拟建设39台18兆瓦海上风电机组并配套

建设一座220千伏海上升压站及陆上集控中心,预计年发电量33亿千瓦时。

华润新能源(连江)有限公司项目建设总指挥陈成福介绍,陆上集控中心已于去年12月正式动工,计划于2024年4月开始海上主体施工,2025年8月全容量并网,运营期大约25年。项目建成后与相同发电量的常规燃煤火电机组相比,每年可节约标煤约95.8万吨,减少二氧化碳排放263.2万吨。

我省首个远洋船载气象自动站启用 可全天候采集气象数据



近日,一个远洋船载气象自动站被安装在3000吨排水量的“福远渔运87”冷藏运输船上,并调试启用(如上图)。这意味着我省首个远洋船载气象自动站成功落户石狮远洋渔轮,将为远洋渔业生产提供有力的气象保障。

据了解,这个远洋船载气象自动站装有超声波测风仪、百叶箱等设备,可全天候采集航行沿线的风向、风速、能见度等气象数据,为海洋预报服务、远洋船舶航行提供第一手气象信息支持。

(据福建日报)

免费种植牙申领最后6天 50岁以上福州市民可申领

■ 肖北/图 葛格/文

第四次全国口腔健康流行病学抽样调查,全国老年人(60岁以上)人均缺失牙齿11颗,全口无牙比例为6.8%。为贯彻落实《“健康中国2030”规划纲要》和《中国防治慢性病中长期规划(2017—2025年)》,深入推进“三减三健”健康口腔行动,结合当前福州居民口腔健康状况,2024年,福州市口腔惠民工程将缺失问题纳入重点关注范畴,推出“999颗种植牙免费送”公益活动。

据悉,只要年满50周岁,缺失5颗及以上,均可申领1颗免费种植牙(报名后符合筛选条件即可手术),同时,口腔惠民工程多项免费、专项补贴,防治结合,促进全人群、全生命周期的口腔健康管理,推进健康中国建设。

报名时间:即日起至2024年3月16日

报名对象:有牙疼、牙松动、牙不齐、牙缺失等症状的福州居民

补贴范围:种植牙、牙齿矫正、补牙、拔牙、儿牙预防等项目

活动细则及报名方式

公益补贴一:

免费口腔筛查:符合条件的福州居民可享受口腔检查全额补贴;

多项口腔检查——全额补贴

补贴项目	补贴比例	需付
挂号/建档费	100%	0元
儿童颜面发育检查		0元
牙松动度深度检测		0元
种植牙、牙齿矫正方案设计		0元
口内常规检查		0元
数字全景片、口腔CT		0元
数字化3D口扫		0元
		0元

公益补贴二:

种牙补贴:种植牙补贴后低至1880元/颗。

高龄补贴:年满50周岁,口内缺牙5颗及以上,可申领1颗免费种植牙。(具体报名详询)

公益补贴三:

口腔修复补贴:存在牙体缺损、龋齿、牙疼等问题,可申请修复补贴,每人可得500-1000元;

重点项目补贴:补牙(首颗)、拔松牙(首颗)、儿童全口涂氟补贴价9.9元

公益补贴四:

矫牙补贴:

★青少年口腔颌面部生长发育免费评估;

★金属托槽矫正补贴1~2万元;

★隐形矫正牙套免费试戴1副,补贴2-5万元,补贴价低至13900元;

支持医保结算:

福州口腔惠民工程指定同福医口腔提供技术支持,看牙项目若符合医保范围,可使用医保结算。

福州市口腔惠民工程 申领惠民补贴流程

1. 报名:拨打400-0591-560热线申领或扫描文内二维码申领,申领时间截止到2024年3月16日。

2. 审核:等待基本信息审核及工作人员电话进行核查确认。

3. 领取:如基本信息审核通过并且确认无误,以工作人员告知时间为准,到指定单位使用。

4. 就诊:领取成功后,请按预约时间到指定单位指定医生处就诊。



微信申领通道

同福医口腔(鼓楼区)2022第10-18-65号