



智慧海都  
记者 林涓 文图

楼上邻居将厨房改作厕所,正对楼下厨房,这样的改造你能接受吗?13日,福州市民池女士在智慧海都平台报料称,自己在晋安区新店镇金地·五四领峯小区购置了一套商品房,但她准备装修时,发现楼上的邻居在厨房与主卧位置中间隔出了一小块位置作卫生间,这让池女士无法接受。

针对此事,池女士曾联系小区物业深圳市金地物业管理有限公司福州分公司福州金地·五四领峯物业管理服务中心(以下简称“福州金地·五四领峯物业管理服务中心”),物业多次与楼上的业主沟通,但均无果。



楼上叶女士家的「迷你」厕所「加塞」于主卧和厨房之间



楼下池女士家中还未动工,可主卧与厨房间未预留马桶管道

# 厨房“头顶”马桶,让人怎么做饭?

福州晋安区金地·五四领峯小区一业主反映,楼上邻居将厨房改成厕所,不仅影响房屋安全,生活质量也受影响;物业多次沟通均无果

## 业主 楼下做饭楼上上厕所 想想就闹心

池女士告诉记者,自己今年年初计划进行装修,在装修前,想了解借鉴其他邻居的装修风格,当她前往楼上邻居叶女士的家里时,发现叶女士将原主卧与厨房之间隔出了一小块空间,作为主卧的卫生间使用。“我们房屋的结构是只有一条

管道通往化粪池的,邻居多加一个卫生间,而这个卫生间的管道就会从厨房经过。”池女士认为,叶女士擅自改变房间结构设计规划布局,将厨房位置改为厕所,正对楼下她家厨房,既影响房屋结构安全,又影响她的未来生活质量。“想想

以后在厨房做饭时,听见楼上上厕所的排水声音,全家人都很闹心。”

于是,池女士向物业进行投诉,物业工作人员于3月4日向楼上的叶女士出具了书面通知整改,但叶女士始终无整改动静。随后,物业有关工作人员向

晋安区新店镇城管中队反映,有关执法人员到现场后,表示此类问题不归城管处理。池女士多次奔波,至今仍未得到解决。“不仅我遇到了这种情况,我对面的邻居也遇到了,我们两家楼上的两户业主都将厨房改造为厕所。”

## 物业 无执法权 多次沟通均无果

13日上午,记者与池女士、福州金地·五四领峯物业管理服务中心客服经理黄经理一同前往池女士家中。记者看到,池女士家中还处于未动工状态,房屋原结构内仅有一根管道作为卫生间马桶的预留管道。随后,记者一行来到楼上叶女士的家中,有两名工人正在现场施工。记者注意到,在主卧与

厨房之间,“塞”进了一间迷你卫生间,内部基础设施装修已经完毕,并已经加装好马桶管道,而该预留位正处于池女士厨房区域灶台预留位的正上方。

现场,记者与黄经理多次拨打叶女士的电话尝试沟通,但均无人接听。“我们在得知这个情况后,已经和叶女士一家沟通了近十次,但都没有

得到有效的解决。”黄经理表示,房屋开发商在设计建造时,就已经对厨房、卫生间、卧室等房屋布局结构做出了上下对应的设计,业主不得擅自改动房屋结构。在接到池女士的投诉后,物业工作人员积极进行沟通,不过由于物业没有执法权,始终无法彻底有效解决这一问题。

在池女士提供的《商品

买卖合同(预售)》中,记者看到,房屋户型为三室一厨一卫,主卧内并无卫生间的设计。

随后,记者向晋安区新店镇物业管理站反映情况。物业管理站沈站长表示,目前还未收到市民的有关投诉,当日下午会向小区物业了解情况,待了解后与记者反馈情况。截至截稿,记者还未收到回复。

## 律师 将厨房改为厕所不仅违法 亦有违公序良俗

那么,楼上业主将厨房改为厕所的做法是否合理?楼上业主的做法是否侵害了楼下业主权益?记者咨询了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师。沈律师表

示,厨房和卫生间的功能明确,对其建造有一定的特殊要求。根据《民法典》第二百七十二的规定,楼上住户虽对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利,但其行使

权利不得危及建筑物的安全,不得损害其他业主的合法权益。

此外,根据《住宅设计规范》规定,卫生间不应直接布置在下层住户的卧室、起居室(厅)、厨房、餐厅的

上层。

“楼上邻居将厨房改造成卫生间,不仅违法,亦有违公序良俗,楼下住户有权要求其恢复原状。”沈律师说道。

对此,记者将持续追踪。

## 疑虚构劳动关系骗取生育津贴

### 泉州3人被立案调查

海都讯(记者 林涓) 泉州市医保局已追回骗保金额,将有关线索移送公安机关立案调查。根据《中华人民共和国社会保险法》第八十八条规定,以欺诈、伪造证明材料或者其他手段骗取社会保险待遇的,由社会保险行政部门责令退回骗取的社会保险金,处骗取金额二倍以上五倍以下的罚款。构成犯罪的,依法追究刑事责任。医保基金是人民群众的“看病钱”“救命钱”,事关广大群众的切身利益,事关医疗保障制度健康持续发展,事关国家长治久安。医保骗保犯罪严重危害医保基金安全,损害人民群众医疗保障合法权益。任何单位和个人通过虚构劳动关系骗取生育津贴,均涉嫌违法,单位和个人都要承担相应的法律责任。

近日,福建省医疗保障局发布一则案例提醒市民,该方法不可行,轻则违法,重则犯罪,切勿以身试法。

2023年7月,泉州市医保局对生育保险疑点数据进行核查,通过数据分析发现,泉州市某公司的3名参保人员疑似存在以挂靠形式虚构劳动关系,骗取生育保险待遇的行为。经核查,林某某等3名参保人员在生育期间参保缴费,申领生育津贴后短时间内停止参保,涉嫌骗取生育保险待遇,涉及金额56274.39元。依据《行政处罚法》第二十七条、《医疗保障基金使用监督管理条例》第二十条、第四十八条和《行政执法机关移送涉嫌犯罪案件的规定》第三条,

# 人行天桥紧邻小区 居民担心隐私泄露

位于湖东路担保宿舍附近;施工单位表示,会结合实际情况设计围挡

智慧海都  
记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨 文/图

近日,家住福州市湖东路270号担保宿舍的市民李先生通过智慧海都平台报料称,小区门口有一座正在施工的人行天桥,其中有一段与小区的居民楼只间隔了5米,若建成后开放通行,外人在天桥上可以直接看到二楼部分住户的家,对居民的生活造成不便。



天桥紧邻居民楼

## 住户 天桥建在厨房前 家里被看得一清二楚

据李先生介绍,从去年9月开始,小区外就在建设一座人行天桥,而近期桥面铺设完成后,他们发现天桥中的一段离小区二号楼非常近,“从天桥走过可以把西侧一、二层的住户家看得一清二楚”。

13日上午,记者来到该

小区外看到,的确建有一座人行天桥,天桥与楼房之间的距离非常近。初步测量,最近处距离不足5米。

随后,记者来到该小区二号楼204单元,刚进客厅就看到一旁厨房的窗户看到天桥。“我家跟天桥几乎是平行的,走在天桥上可以直接

看到我家厨房以及客厅。”住户许先生苦恼地说道。

随后,记者又来到104单元的许女士家中,发现情况与二楼相差无几。

许先生说:“希望施工方能够在靠近小区的这段天桥上,安装高度2米的围挡,来保护居民的隐私。”

## 施工单位 已发现问题 后续会加装挡板

记者通过现场的工程告示牌获悉,该工程为金鸡山—金牛山沿线旅游基础设施提升项目。由于在现场未找到施工人员,记者通过电话联

系了施工单位福建省榕圣建设发展有限公司的陈经理。

陈经理告诉记者,他们在建设过程中也发现了这个问题,在后续施工过程中会

安排人员到现场结合实际情况设计围挡。“考虑到要跟其他地方的天桥围栏保持美观一致性,下个月我们会派人来这边查看情况。”