



今年泉州将改造113个老旧小区

计划于11月底前全部完工,惠及11607户

■海都记者 董加固
杨江参 文/图

老旧小区改造事关城市更新与民生福祉。3月13日,记者从泉州市住建局获悉,今年,泉州全市计划新开工改造城镇老旧小区113个,惠及11607户。其中包括省为民办实事项目0.6万户、市为民办实事18个老旧小区改造示范项目,计划于11月底前全部完工,省、市为民办实事项目10月底前基本完工。



东苑商厦小区改造后焕然一新



瑞祥西苑物业给业主营造温馨环境

走访

业主得知列入改造 憧憬小区变美变靓

3月13日上午10点多,海都记者随机走访今年计划列入老旧小区改造的项目——鲤城区浮桥街道浮桥商住楼和丰泽区丰泽街道宏毅大厦。“很期待!相信到时小区会变得更美更好!”在浮桥商住楼,62岁业主黄阿婆告诉记者,小区不大,总体管理还可以,就是小区的外墙有出现脱落情形,希望到时能一并列入老旧小区改造。

记者走访得知,浮桥商住楼于1996年建成,由8栋老旧楼房组成,建筑面积1.722万平方米,有246户业主,到时将改造小区的雨污水管道、整治小区环境等。宏毅大厦是独栋电梯高楼,只有1栋,85户业主,建于2004年。“小区已测量标记等待改造,期待变得更漂亮。”67岁业主李阿伯得知小区列入改造后憧憬道。

部门

按照“四个必改”打通“最后一米”

泉州今年列入老旧小区改造计划的项目包括:鲤城区开元街道西湖社区湖滨花苑等13个,丰泽区东海街道云谷社区福邸仁居等10个,洛江区万安街道万盛社区武夷花园,泉港区山腰街道新宅社区惠港大厦等3个,泉州开发区华夏家园等3个,晋江市青阳街道霞行社区国贸大厦等9个,惠安县螺城镇东南社区东南商业城等28个,安溪凤城镇南街社区南门巷27号A幢等23个,德化县龙浔镇兴南社区工商集资楼等23个。

此外,今年泉州市还将推进鲤城区海滨街道、临江街道涂门街南片区改造工程,丰泽区丰泽街道东美老旧小区改造工程,丰泽区泉秀街道华丰老旧小区改造工程(东片区)等3个老旧小区改造。

项目将按照“四个必改”工作要求,加快推进改造老化和有隐患的管线管道,全面整治小区及周边环境,改造或建设小区及周边“一老一小”等配套设施,有条件的还将同步开展楼栋加装电梯和节能改造。

针对雨污分流改造,项目

将落实排水管网错接混接改造、破旧管网修复及阳台立管改造。老旧小区改造将衔接老旧小区雨污水管网和片区市政管网,统一改造标准,打通“最后一米”,同时重点做好城中村和易积水点排水管网改造;针对供电设施改造,将同步落实供电线路老化改造、用电设备老旧改造等工作,与属地供电公司加强沟通对接,按照小区电力设施未移交的原因分类施策做好移交。对列入本年度改造计划的小区同步完成供电设施改造和移交,其余分年度逐步推进改造移交。

据泉州市住建局工作人员介绍,为了强化改后长效管理,改造后的水、电、气、信等专营设施设备产权将依照法定程序移交给专业经营单位维护管理。同时,将建立健全长效管理机制,做好老旧小区改造后的日常管理。鼓励有条件的小区(片区),通过整合停车资源、增建经营性设施等方式解决小区后续管理成本问题,促进小区改造后维护更新进入良性轨道。



列入改造的浮桥商住楼



宏毅大厦小区已测量标记等待改造

回访

积水内涝解决了 车辆停放有序了

老旧小区改造后有何变化呢?13日下午3点多,海都记者又回访了2023年改造好的老旧小区东苑商厦、瑞祥西苑。

位于丰泽区东湖街道铭湖社区的东苑商厦,建于2000年,共有5栋居民楼,住户150户。小区存在路基下沉、路面坑洼不平、雨污分流系统不完善、消防设施老化等问题,影响居民的生活品质。去年7月,东苑商厦小区改造提升项目启动,10月完工。

记者走进该小区,只见小区路面已重新铺设沥青混凝土路面,新增雨污分流管道、消防管道、电力管道、垃圾分类亭、小区铁艺大门,新建围墙以及新增小区停车位标线划线等等。“小区环境变美变好了。以前小区雨污没分流,小雨

积水、大雨内涝,居民出行不便,也影响小区的形象。停车位划线后,小区的停车也更有秩序规范了。”小区业主黄阿伯开心地说道。

“铺水泥、划停车位……小区变得更好了!”记者来到位于丰泽区刺桐路的瑞祥西苑小区,见到在楼下散步的53岁业主谢阿姨,她高兴地向记者说道。

据了解,瑞祥西苑小区有3栋楼,100多户业主。记者在现场看到,小区的雨污分流管道、管线已铺设好,路面铺上崭新的水泥,小区北门口的沿街路面铺好地砖,车辆有序停放。“我们还把小区两个出入口弄得比较喜庆,让业主回来有家的感觉。”小区物业吴胜利总经理介绍道。

违规占道经营最高罚5000元

泉州鲤城区城市管理局也将对拒不履行“责任区三包”的,依法处100元以上2000元以下罚款

A02

美容消费套路多 预付消费要小心

泉州市消费者权益保护委员会发布2024年消费警示提示

A03