



一小区停水两天 物业称“没钱修”

福清旺府御景山庄小区业主称,停水造成极大不便;社区表示,记者介入后,小区已恢复用水,将协调业主解决旧水管更换问题

■海都见习记者 郭思琪 记者 周婉怡 实习生 刘帆枫

水是生命之源,和每个人的生活息息相关。可近日,福清旺府御景山庄小区却停水两天了,业主胡先生在智慧海都平台报料称,小区的水泵坏了,物业以没钱为由拒绝维修。3月15日,记者前往了解情况。

业主:没水冲厕所,家里臭气熏天

“14日早上8点就开始停水,到今天已经是第二天了。”业主胡先生告诉记者,许多业主都去找物业反映过停水问题,希望物

业尽快更换新的水泵,恢复业主们的正常用水,但物业却以“没钱,没法修”为由拒绝了,这让业主们很不满。“大人还好,小孩

子憋不住上厕所,没水冲厕所,家里臭气熏天。”一位业主告诉记者,停水对自己的生活造成了很大的影响。

物业:物业费被拖欠5万多,“没钱”换新设备

为什么物业会说“没钱维修”呢?

在胡先生的陪同下,记者采访了旺府御景山庄小区的物业老王。老王告诉记者,新的水泵只要300元,物业已经出钱购买换好了,但生锈的水管、老旧的设备都

有可能再次影响业主的用水情况,所以必须要换新。胡先生对此说法表示认同,但老王表示,正是这笔钱把物业难住了,情急之下他才会告诉业主“没钱修”。

据老王所说,旺府御景山庄小区共有120多户,其

中有30户欠物业费共计5万多元,有的欠了两年,三年、四年不交的也有。“有一对夫妻,我找男业主交,他说你去找他老婆要,去找女业主,她又让我去找她老公交,就这样物业费被拖欠了四年。”

社区:先恢复供水,再尽力配合更换水管

为解决业主的用水问题,3月15日,记者同胡先生一起,前往福清旺府御景山庄小区所属的福清市凤翔社区(以下简称社区)了解情况。

福清市凤翔社区书记何峰告诉记者,14日傍晚,社区在得知小区断水后,已经第一时间和相关部门进行沟通。“我们社区想了几个方案,首先是建议相关部门先拿临时的水泵替

换掉小区里坏掉的水泵,优先解决业主的用水问题,但是无法和小区的型号匹配,贸然换上有可能造成水管爆裂。”何书记表示,15日早上9时,水务工作人员到达小区泵房之后,发现连接水泵的几处水管也有水渗出,立即与物业进行沟通,换上了新水泵,也修复了破损的水管,15日傍晚左右将会恢复供水。据了解,本报记者介入后,3

月15日傍晚六点左右,该小区已经恢复用水。

对于胡先生提出的将小区老旧的水管更换这一想法,何书记表示,社区和物业一定会尽力配合,“因为小区的主人还是这120多户业主,业主们首先要按时缴清物业费,然后找专业人员评估水管更换的费用,每户均摊,群策群力,齐心协力解决这些与生活息息相关的”问题”。

路面停车“机器人看管”

福州市鼓楼、台江、晋安区停车收费装置将升级,目前设备处于安装调试阶段

海都讯(记者 毛朝青 实习生 吴诗榕 文/图) 3月15日,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,台江区曙光支路路边停车收费装置升级了,变成了“机器人”。这是什么“机器人”?又是如何收费的呢?



道路泊位机器人

15日上午9时,记者来到现场发现,曙光支路道路两侧的停车位安装了新式收费装置:长方形下沉式装置与路面齐平,装置上印有“信鸽停车”字样。记者通过扫码发现,目前该装置暂未启用。

记者联系到福州市江北智慧城市运营有限公司相关负责人,负责人告诉记者,福州江北“智慧停车充电一张网”项目在2023年10月23日通过审批,福州市鼓楼、台江、晋安区都

在项目范围内。该设备为“道路泊位机器人”,设备具有人体感应、车辆驶离趋势监测等多种智能识别功能,车辆停放15分钟内免费,停车超过15分钟,“机器人”就升起了,此时想要开走车辆,需先缴费,待“机器人”“躺平”后,方可驶离,不足30分钟的按30分钟计费。

目前设备处于安装调试阶段,具体投入使用时间待定,收费标准将由政府定价。

工作人员介绍说,机器人能够自适应车辆底盘高度、智能调整挡板上升的角度,不会伤到车辆,但也建议车主不可强行驶离。

林先生报料,线索费30元

“安全充电桩少 ‘飞线’隐患多”追踪

停放有序了 “飞线”没了

福州市区多个小区电动车管理成效显著;但物业表示,整治要保持常态化,需多方努力

■海都记者 梁展豪 实习生 王灵婧 文/图

电动自行车“飞线”充电的问题,不断引起市民关注,福州市相关部门也针对电动自行车违规停放、充电的问题开展了专项整治行动(详见本报12日A03版)。连日来,记者走访了福州市区多个小区,发现部分小区在电动自行车管理方面已取得了显著成效。



北京金山一名保安在巡逻车棚

走访:配备智能充电桩 电动车有序停放

14日下午,记者来到了位于鼓楼区六一北路的天创佳缘。尽管这是一个老小区,占地面积有限,但记者并没有发现乱停放和“飞线”充电的现象。小区内共有五个停车棚,车棚内电动车摆放得井井有条。

深入走访后,记者观察到,五个电动车充电处都配有消防栓、灭火器和烟雾报警器。“别看我们小区旧,我们的物业管理一直都很好。”居民林女士自豪地表示,物业的工作人员经常在业主微信群内普及

及消防安全知识,并且在电梯间、楼道处、电动自行车充电处张贴《消防安全重要警示》,遇到居民有不合规的现象还会上门劝导。

随后,记者来到位于鼓楼区树汤路的紫荆花园,这里同样展现出电动车管理的显著成效,路面上未见到任何电动车违规停放的现象。在市民的指引下,记者得知,小区的电动自行车均统一停放在负一层的集中停车处,并配备了智能充电桩,在充电

区旁的角落也都放置有消防栓、灭火器等消防应急装备。

紧接着,记者来到了位于仓山区金山大道的北京金山小区,小区采用“人车分流”的措施,将电动自行车停放区和住宅区划分开来。小区内设有5个车棚。据小区一名保安介绍,由于小区年代较久,电动车停放和充电位相对紧缺,所以他们每天都会巡逻七八趟,确保电动车整齐摆放,并努力腾出更多位置供居民使用。

物业:整治非一蹴而就,需常态化保持

天创佳缘的物业负责人陈女士说:“小区有298户,之前也存在很多‘飞线充电’、乱停车的情况,我们就和业委会一同商量对策,先是增设了集中充电的区域,然后上门进行劝说,遇到不愿整改的就上报社区,跟社区一起进行劝导。”

而紫荆花园与北京金山的物业负责人也都表

示,电动车问题的整改工作不是一朝一夕的,关键要靠业主自觉,主动配合,物业要不断跟进,才能常态化保持。

“如果保安看到电动车乱停放、乱充电,就会把车推到集中停放区里。”北京金山的物业负责人林女士告诉记者,小区有700多户,能有序停放,主要依靠保安的巡逻维持,但目

前也面临着电动车停放区域位置不足的情况,正在申请加建充电区。

她表示,目前电动车停放和充电的新规已出台,物业也在全力配合福州市电动车整治行动的要求,给充电场所配备自动喷水灭火系统,火灾自动报警设施和防排烟设施,保证车辆停放和充电安全。

体彩开奖公告

彩票名称	开奖日期	本期销售总额	本期开奖号码	中奖号码	奖金分配
中国体育彩票超级大乐透第24029期开奖公告	2024年3月16日	199,248,286.34元	05+12+14+15+19+21+22 13	05 12 14 15 19 21 22 13	特等奖:177,184,000元
中国体育彩票福建36选7第24028期开奖公告	2024年3月16日	740,045元	01+08+13+16+25+32+35 03	01 08 13 16 25 32 35 03	特等奖:1,020,000元
中国体育彩票福建31选7第24066期开奖公告	2024年3月16日	964,540元	05+12+14+15+19+21+22 13	05 12 14 15 19 21 22 13	特等奖:177,184,000元
中国体育彩票福建22选5第24066期开奖公告	2024年3月16日	1,020,540元	04+09+10+19+21	04 09 10 19 21	特等奖:9,833元
中国体育彩票福建31(福建省)第24066期开奖公告	2024年3月16日	22,119,228元	08 03 8 3	08 03 8 3	特等奖:15,867,481.64元