

福州首个配售型保障房明起申购

优先满足住房和收入困难群体的选房需求,均价 5000 元/㎡左右,计划 2026 年底竣工交付

作为福州首个配售型保障性住房项目,滨海双龙新居项目自启动建设以来便备受广大市民关注。近日,福州市住房保障和房产管理局官网发布《双龙新居保障性住房配售申请公告》,其显示,双龙新居保障性住房总共有701套带装修房源,涉及45㎡、60㎡及75㎡左右三类户型。

据了解,该房源将面向住房和收入困难群体及普通工薪收入群体,按照“一房一价”进行销售,均价预估为5200元/平方米至5400元/平方米。首轮申请登记时间从3月20日持续至4月30日。

总共701套房源 按照“一房一价”进行销售

公告显示,滨海双龙新居项目坐落于长乐区滨海万新路与双龙路交叉口西北侧,用地面积20亩,总建筑面积5.59万平方米,由福州市安居工程建设有限公司负责建设。该项目性质为配售型保障性住房,计划2026年12月31日竣

工交付。

该项目规划建设保障性住房 701 套。其中：一房户型为 45 平方米左右(1 卧 1 厅 1 卫 1 厨)共 242 套；两房户型为 60 平方米左右(2 卧 1 厅 1 卫 1 厨)共 277 套；三房户型为 75 平方米左右(3 卧 1 厅 1 卫 1 厨)共 182 套，具体

户型面积见现场户型图公示。

该项目按照“保本微利”原则确定配售价格,均价预估约为 5200~5400 元/平方米(含简装),最终售价以政府核定为准。按照“一房一价”进行销售,具体见选房现场公示。

分层次、分类配售 优先满足住房和收入困难群体需求

公告指出,该项目将按照分层次、分类配售原则,优先满足住房和收入困难群体的选房需求,剩余房源再面向普通工薪收入群体供应。

其中,住房和收入困难群体。包括福州六城区(鼓楼、台江、仓山、晋安、马尾、长乐,下同)公租房在保家庭、轮候家庭,且具有六城区城镇户籍的;具有福州市六城区城镇户籍、在六城区范

围内人均住房面积低于15平方米,家庭人均年收入低于2023年福州市城镇居民人均可支配收入(5.8万元)的住房困难家庭。

普通工薪收入群体需具有福州六城区城镇户籍,在六城区稳定工作生活,人均住房建筑面积低于15平方米,且连续缴纳社会保险或个人所得税满6个月的普通工薪收入家庭。

值得注意的是,保障性住房需以家庭(含配偶及未成年子女)为单位进行申请,一个家庭只能购买一套保障性住房。若保障对象中已享受过房改房、公租房、经济适用房、限价房等政策性住房的保障家庭,应按规定在保障性住房交付前腾退政策性住房,公租房轮候家庭应退出公租房轮候。离异家庭离异应满2年方可申请保障性住房。



滨海双龙新居项目效果图(以实际建设情况为准)

首轮之后若有剩房 普通工薪群体可申请

据了解,该项目首轮申请登记时间为:2024年3月20日—2024年4月30日。

首轮申请登记对象为住房和收入困难群体。申请人向建设单位提出申请,填写《福州市保障性住房配售资格准入申请表》,随附家庭成员不动产查询证明。首轮登记家庭还需附申请家庭上一年度(申请时点前12个月)税务机关备案的收入明细(可通过“个人所得税”APP或税务机关网站查询并截图打印)。建设单

位按规定登记确认后,按照《关于规划建设保障性住房的实施意见》等文件规定统一报送相关单位办理资格准入手续。

建设单位根据相关单位资格准入情况,统一公示申请登记信息,待公示无异议后,由建设单位组织申请人办理购房保证金缴交手续,保证金为2万元/户,缴纳至监管账户。

选房顺序如何定?记者了解到,选房顺序按照户型面积及申请时间顺

序,给予相应的编号;若申请人数大于同类户型的房源数量时,将采取摇号的形式确定购房资格和选房顺序号;若申请人数小于同类户型的房源数量时,将按照申请时登记的先后(编号)作为选房顺序号进行选房。

记者了解到,若首轮登记销售后仍有剩余房源,将开展第二轮申请,登记对象为普通工薪收入群体,具体登记时间另行公告。

“福文化”书法展成网红打卡点

“福言吉语——陈吉书法艺术作品展”延展半个月,观展人数近45万人次

N海都记者 宋晖
见习记者 郭思琪 文/图

“福言吉语——陈吉书法艺术作品展”在三坊七巷即将落幕,这个书法艺术展从春节前夕开展,原定3月初闭幕,应游客和市民的要求,场地管理方延展半个月。据统计,截至目前,观展人数近45万人次。来观展的观众不仅有本地的,更有全国的游客,不仅有中老年人,还有很多年轻人。为什么这么多观众喜欢这个展览?



全家福打卡点深受市民喜爱

“这个展,我有几个没想到”

“福言吉语”是书法家陈吉尝试将书法艺术与“福文化”相结合的一个产物。“福文化作为中华优秀传统文化的瑰宝,正通过艺术创新的形式焕发新的生机。”陈吉说。

这次展览陈吉做得
很用心,除了传统形式
的布展外,还特意设置
了四个供观展拍照打
卡的区域,以吸引年轻
人体验拍照,其中“百福呈

“祥”区域由一百个“福”字组成,每一个字的写法都不同,但每一个字的写法都有案可稽,各臻其美。

“没想到除了这四个打卡点,其他很多作品竟也成了年轻人的打卡点。”陈吉说,比如“福暖四季,顺遂安康”的行书;比如“求名求利,但须求己莫求人”的联句;比如“幸福奋斗”的斗方……

“这些作品,不仅艺术吸引力较强,还能够引导年轻人积极向上,传递正能量。尤其是春节期间,每个打卡点观众都要排上5~10分钟的队才轮得上,有很多是外地来的游客。”陈吉表示,更让他没想到的是,很多单位、组织来这里过党建活动、党日活动,多所中小學生来这里过第二课堂。书法展变成了思政课堂。

将尝试“福文化进校园”

福建是全国唯一以“福”命名的省份,福州是全国唯一以“福”字打头的省会城市。陈吉说,“我觉得推广‘福文化’,第一个阶段是解读‘福文化’,打造品牌;第二个阶段就是把它和文化产业做结合,推动‘福文化’产业的发展,在推动文旅经

济上下功夫。省里成立了‘福文化研究院’，我觉得这次展览算是一个小小的尝试，让‘福文化’能够更好地贴近老百姓的生活需求。”

陈吉表示,今年还想在“福文化进校园”方面做更多的尝试。日前,陈吉主编的《福文化简读》已由

福建教育出版社出版,作为中小学生的读本,为孩子们认识理解“福文化”提供了一个有效载体。

“我想,通过艺术的形式,寓教于乐、寓教于艺、寓教于活动之中,由我来做解说,让我们的‘福文化’走入校园、走入孩子们当中。”陈吉说。



不少市民在「百福墙」边打卡