



福建日报报业集团主办 海峡都市报社出版 今日8版 邮发代号33-27 国内统一连续出版物号CN 35-0011

报料:智慧海都 968880

2024年3月19日 星期二 农历二月初十 闽南版



小区外墙水泥块常脱落 业主心慌

事发泉州福邸西湖小区，风化脱落严重的外墙下方是商业街区，去年已有车辆被水泥块砸中

■ 海都记者 吴日锦
戴艺敏 文/图

近200米长的小区天桥外墙，年久风化的水泥块时常往人行道上掉落，令人担惊受怕的安全隐患已经存在了好几年。近日，泉州福邸西湖小区业主林先生拨打海都热线通968880反映了这件糟心事。3月18日上午，海都记者介入采访帮办。



物业临时用网兜围挡隐患点，下方就是商业街区



物业临时设置了警示标志

业主： 外墙脱落已有多年，去年开始更严重

“安全隐患存在好久了。”在热线里，业主林先生反映称，小区天桥掉落水泥块的事情已经存在好几年，但因为小区没有业委会，无法申请使用公维金，导致维修的事一直拖着。去年开始，外墙风化日趋严重，“水泥大块大块地掉，底下的人提心吊胆的”。

18日上午，海都记者来到位于泉州清源社区中堡路1号的福邸西湖小区核实情况。林先生反映的安全隐患点，位于小区前区与后区的连接廊桥的外墙，只见外墙两侧的水泥墙随处可见大块大块的风化脱落点，这些脱落点已经用绿色的塑料网临时围挡了起来。记者数了一下，较大面积的风化点有13处。记者发现，廊桥下是一条商业街区，时不时有行人和车辆经过。

“我车子都被砸了。”楼下一家茶叶店的店主陈女士告诉记者，去年，她停在店门口的轿车天窗就是被掉落的水泥块砸坏的，好在没砸到人。陈女士说，去年以来，水泥块频繁往下掉，已经不止她一辆车被砸中。后来，楼下的店主买来塑料网临时围挡了其中一处隐患点，其他的隐患点则是物业临时围挡的。



小区楼栋的外墙也存在脱落的情况

物业： 没有业委会申请不了公维金

在小区物业管理处，物业经理告诉记者，小区天桥确实存在着外墙风化脱落的安全隐患。她说，因为这个事情，去年她两次到行政服务中心了解公维金的申请流程，因小区业委会已经到届，所以申请公维金的事就搁浅了下来。后来，她也将这个情况汇报给了所属社区，社区回复说要为小区申报老旧小区改造，但至今没有下文。

“我们小区物业费才0.7元/平方。”林经理说，福邸西湖是2003年交房的，总户数为251户，物业费一直保持在比较低的水平，小区老旧后，“经常修这修那，通一次管道都要几千块钱，物业本身也是勉强维持，所以，每次有新增脱落点，物业也只能用网兜暂时围挡风险点”。

社区： 已经介入， 将牵头协助业主申请公维金

随后，海都记者就此事向小区属地社区清源街道西宝社区工作人员求证。负责房屋安全的涂先生表示，去年以及一个星期前，确实接到过业主和物业反映小区外墙脱落及此次天桥外墙脱落的事，当时社区已经指导物业先将风险点围起来，并设置警示牌。

涂先生表示，社区会先帮物业开具证明去查询公维金的额度。下一步，社区还将组织业主进行投票，若三分之二的业主同意申请，会协助小区物业申请公维金，对风化点进行维修。

关于此事的进展，海都记者将持续关注。

我省4个项目获得中国人居环境奖

海都讯(福建日报记者 林霞) 近日，住房城乡建设部发布2023年中国人居环境奖的通报。全国36个项目脱颖而出，我省4个项目获得中国人居环境奖。

根据《住房和城乡建设部关于印发中国人居环境奖申报与评选管理办法的通知》，经各地申报、专家评审、实地调研、综合评议等程序，此次我省获得

中国人居环境奖(范例)的包括厦门市山海健康步道(云海线、林海线)项目、厦门市洋唐居住区保障性安居工程项目、福州市苍霞新城老旧小区改造提升项目、福州市红庙岭园区垃圾资源化处理项目。

据介绍，中国人居环境奖包括中国人居环境奖(综合)、中国人居环境奖(范例)两类。“中国人居环

境奖(综合)”授予在改善人居环境方面取得突出成就的城市(含直辖市的区)。“中国人居环境奖(范例)”授予在改善人居环境相关领域具有重要示范价值的项目。

据了解，厦门市山海健康步道是厦门岛“一环三水两横两纵”健康步道系统的重要组成部分，林海线与云海线、云顶路空

中自行车道相互联通，已形成集生态改善、文化展示、休闲健身、观景旅游功能于一体的步道系统；厦门市洋唐居住区保障性安居工程项目是此次全国唯一获此殊荣的保障性住房项目，素有“厦门最美保障房小区”之誉，是福建省建成投用的最大保障性安居工程项目，此前曾获“鲁班奖”等多个重

要奖项；苍霞新城曾是福州市规模最大、安置群众最多的棚屋区改造项目，20多年后经过开展新一轮全方位改造提升，项目重点解决消防交通、服务配套、建筑风貌、基础设施、景观绿化、水系治理等核心问题，并运用共建共享理念，构建一刻钟便民生活圈；福州市红庙岭园区垃圾资源化处理项目，是

采取全国首创的分类处理项目高度集中建设的模式，在红庙岭园区内建成涵盖垃圾焚烧发电、协同处置、餐厨、厨余、危废、大件(园林)、飞灰、炉渣、渗滤液等12个垃圾分类资源化处理项目，通过构建“三个循环”，实现各厂区基础设施共建共享、资源循环利用、污染物近零排放。