

对抗“回南天” 福州老建筑有大智慧

海都记者与古建专家一起走进三坊七巷与烟台山,看老建筑如何防潮

读闽

■海都记者
吴雪薇/文 马俊杰/图

“君不见渺渺仙雾窗外来,屋里返潮回南至。”这几天,福州的“回南天”又来了,不少市民家里潮出了“水帘洞”,大家只能纷纷搬出除湿机……那么,在没有除湿机的过去,人们是怎么度过“回南天”的呢?

海都记者邀请福州古建专家陈朝军一起,走进三坊七巷与烟台山,探访福州老建筑对抗“回南天”的智慧。



法国领事馆旧址的地下室外也形成了回廊,能隔绝地面潮气

地底墙壁都有玄机 老建筑防潮“会呼吸”

由于福州处于较为潮湿的东南沿海,所以在房屋“防潮”方面,老福州人可谓积累了相当多的经验,最多的“门道”就在于地面。在目前尚处重新整修阶段的三坊七巷沈葆楨故居,室内古老腐朽的木地板已被工人拆除,露出了其下的地垄墙。

“福州很多老建筑,其实都不是直接建在地面上的,而是有一层‘台基’。”陈朝军介绍,整体架高的台

基在室外一般铺以石板,室内下方并不填石,而是留空,在石制地垄上架以木质龙骨,再铺以杉木地板,在房屋与地面之间制造出一个利于空气流通的防潮“空气垫”,这就是传统民居使用最为广泛的地面防潮手段。面积较大的房间跨度较大,中间会适当以砖土垒起“地垄墙”,以降低木地板的跨度,也能降低走路时的噪音。

此外,房屋采用的木

质建筑构架与墙壁涂料所使用的石灰砂浆,也在客观上起到了吸湿防潮的作用。在古代,福州的民居多数采用原木构架。原木具有一定的吸湿性能,雨天吸水,晴天放水,对室内空气湿度起到了一定的调节作用。

同样原理的还有涂墙的石灰砂浆,通常由牡蛎壳、蚌壳等各种贝壳高温煅烧而成。“传统的白灰墙是不能水洗的。”陈朝军说,这

种白灰墙不防水,因此潮时吸湿,干时放湿,也使得传统建筑在潮湿的气候里“会呼吸”。

不过,这种“呼吸”的能力也是有限的,因此需要搭配隔离地底湿气的地垄墙,不少民居的厅堂也有着高于一般建筑的挑高,在隔热采光的同时,结合院落中的天井结构,也有利建筑的通风隔热。保持充分的通风,是老建筑防潮的关键。

中外建筑风格融合 同度榕城“回南天”

建筑对室内微环境的改善有限,本地居民可以适应,外来人士就未必了。古时中原人称闽粤一带有“瘴疠之气”,就是外地人难耐这种湿热之气所带来的疫病。这些疫病让近代来华的外国人也吃尽苦头,部分外国传教士认为是不适应本地建筑所致。因此,在烟台山的外国使馆区,从乐群楼、闽海关税务司官邸到法国、美国领事馆旧址等,多采用了宽檐长廊、内设壁炉的南亚殖民风格建筑。

殖民式建筑是一种混合的建筑风格,起源于殖民者将其原籍国的建筑风格与定居国的设计特点相结合,融入了适应新气候的当地特点。陈朝军介绍,烟台山的南亚殖民风格建筑是英国人在印度等地的殖民建筑风格基础上进行的改良。由于印度比中国东南沿海的气候更加炎热潮湿,遮蔽阳光的宽屋檐和环绕建筑的长走廊成为这类建筑的典型特点,其目的就是为了利于通风,防潮降温。为了更佳的通风性能,建筑的私密

性甚至都有所降低。

使用“架空”的方式防潮,似乎成了福州中外建筑的共同选择。“烟台山这些老建筑的一楼实际是二楼,而建筑的一楼他们叫做地下室。”由于烟台山山势原因,乐群楼的地下室隐于地下,而闽海关税务司官邸的地下层则可以顺着建筑外部的石阶轻松抵达。这一层“地下室”其实就类似于当代居民楼的架空层,与传统建筑的台基类似,同样以砖石砌就,内部堆放杂物或居住仆人。正常居所从一层开始,外墙则正常涂以石灰或清水墙面,因此十分好辨认。“地下室与建筑一层之间,也是直接架设木质龙骨铺以杉木地板。”陈朝军说。在地面防潮方面,在架空空间之上结合木质楼板的防潮通风方式,得到了福州本地人与外来客的一致认可。

在对本土气候的共同适应中,不同的文化也在榕城同一天的蓝天下,一同构筑着海纳百川的“闽都”记忆。

智能门锁受潮 “回南天”回不了家

业内人士称,系因指纹或人脸识别系统产生凝露,导致无法识别;“回南天”时,最好备着钥匙以防万一

■海都记者
马俊杰

最近,福州时不时出现“回南天”。近日,市民冯先生向智慧海都平台报料称,家里安装的智能门锁失灵了,导致有家难回,后取来备用的钥匙方得进门。之后维保人员告诉他是因为天气潮湿导致的,对此冯先生感到不可思议,记者就此进行了一番了解。

“回南天”受潮 指纹、人脸识别失灵

记者在走访中了解到,目前市面上常见的智能门锁有几种解锁方式,指纹识别、人脸识别、NFC解锁和密码解锁等。相较而言,前两种解锁方式最为便捷,但是它们也是通过相关的组件,来收集、确认使用者的生物信息的。

在工业路上的一家装市场内,一家销售智能门锁的商户销售人员向记者介绍,目前市面上的指纹解锁大都采用“电容式指纹识别”或“光学识别”。“电容式”每一次按压传感器所产生的电学信号会转化为指纹数据,系统会拿来与先前

存储的指纹数据比对一番。如果手指和传感器表面有水,指纹纹峰和纹谷间的电容差会发生改变,导致传感器无法获取正确的指纹信号。

“光学识别”和“电容式”一样,当天气潮湿时,也就是所谓的“回南天”,指纹

识别传感器上往往会产生凝露,导致指纹识别不正常。

此外,人脸识别系统主要通过摄像头来识别面部特征,“如果摄像头遇潮凝露,就像是我们戴的眼镜附着了雾气一样,看东西都是模糊的,这就无法识别了。”

大部分智能门锁不防水 避免湿式保洁

清洁。”

此外,面部识别开锁,若是空气湿度过高,墙面流水也会进入门锁,造成摄像头内部跑进水汽,镜头内部凝露,就很难拍清人脸特征,造成无法识别。

记者还了解到,有些专为户外建筑和别墅设计的智能门锁都会考虑防水特性。而针对“室内”的智能门锁,越来越多厂商注意到了这个问题,一些还会做“回南天”凝露测

试。某品牌智能门锁厂商的客服人员提醒,妥善保管好备用的钥匙,若确实无法通过各类生物识别功能开锁时,可直接用钥匙开锁,避免无法进门的尴尬。

3月高温纪录刷新 冷空气赶来“熄火”

海都讯(记者 罗丹凌 毛朝青) 热热热,这两天,福州热得恍如初夏,不少市民家中已经开起了空调。

24日,福州主城区鼓楼乌山,以及晋安区、闽侯、长乐区、福清均打破有观测史以来3月历史同期日最高气温纪录,最高气温分别为33.6℃、33℃、32.8℃、32℃、30.2℃。25日12时11分,福州罗源国家地面气象观测站测得最高气温32.3℃,也打破有观测史以来3月历史同期日最高气温纪录。

福州未来三天以多云到阴为主,28日降雨范围

有所扩大,部分乡镇有阵雨或雷阵雨,局部中雨,届时请关注天气变化。

气温方面,伴随着冷空气影响,26日、27日气温将会迅速下滑,但28日最高气温又会升至32℃。春季气温升降节奏快,请适时增减衣物,谨防感冒。

值得一提的是,这两天,回南天可能要“返场”。据气象专家介绍,回南天形成至少需要两个条件:一是要有低温;二是天气发生突变,从低温突然变得暖湿。应对回南天的关键就是防潮。关窗、除湿是较为有效的办法。

福州市区
今起三天天气

3月26日 阴 13℃~23℃
3月27日 阴 15℃~21℃
3月28日 阴 19℃~32℃