



旧物业被解聘 却“赖着”不退场

福州晋安区蓝山四季旧物业已被业主大会解聘两个月,却一直不移交物业用房等;新店镇已约谈旧物业,物业用房移交还需几天

海都记者 梁展豪
实习生 吴诗榕 文/图

去年,海峡都市报报道了福州晋安区蓝山四季小区十余年来成立业委会频频受阻,并于同年7月正式成立一事。近日,小区业主再次通过智慧海都平台报料称,已被业主大会解聘两个月的物业迟迟不愿退场。这究竟是怎么一回事呢?记者进行了走访。



旧物业仍在物业用房内办公

业主:旧物业称物业费没收齐,拒绝退场

3月25日上午,记者来到了蓝山四季小区。据业委会成员官女士介绍,1月21日在新店镇政府及秀峰社区的监督指导下,第二次业主大会选定中海物业公司为小区新物业,同时解聘福州康恬物业管理有限公司(以下简称:康恬物业),1月22日业委会给康恬物业发函,要求退场。“但康恬物业拒收并退件,后经镇政府出面协调,其

后表示还有业主没有交齐物业费,他们不走。”业委会陈女士告诉记者,因康恬物业撤走大部分物业人员,5个出入口只留车闸收费出口处2班保安人员。业委会经请示镇政府及秀峰社区,启动应急预案,2月4日中海物业入驻小区,2月6日与康恬物业交接电梯硬件,2月7日移交水房、电房等硬件设备,但康恬物业一直不移交小

区物业档案、物业用房和消防监控室。在业主活动中心一楼,记者看到长者食堂前立着“中海物业临时办公点”的牌子。物业工作人员告诉记者,由于康恬物业一直占用物业用房和消防监控室,新物业入驻后没有正式办公场所,只能以“长者食堂”作为临时办公点,且仍有许多设备和业主的资料缺失。

旧物业:没接到撤退函,没人与其交接

为何康恬物业迟迟不愿退场?接着,记者来到康恬物业办公地了解相关情况。一位工作人员矢口否认,称公司没有接到撤退函,“我们一直等待新物业和业委会跟我们交接工作,但是一直没有交接,春节前新物业‘匆忙’入驻,也没找过我们”。

陈经理。由于陈经理不在现场,记者电话联系上了他。但当记者表明想了解物业退场相关事宜后,其匆匆挂断电话。

两个表决事项均顺利通过。据了解,小区业委会曾多次向上级部门请求督促移交事宜,也召开过多场会议。3月18日新店镇政府与秀峰社区工作人员针对旧物业不退场一事,对康恬物业进行约谈。3月22日,新店镇物业站负责人沈科向业委会表示,移交物业用房还需几天时间。截至记者发稿时,康恬物业仍未按相关规定履行物业承接查验义务。

对于旧物业工作人员的说法,业委会工作人员也向记者出示了一份小区“第二次业主大会会议表决统计结果”,当中显示参与投票1031名业主,有998人赞成解聘康恬物业;并有1007名业主同意中海物业入驻,

解仍无法有效解决康恬物业退场一事,则业委会可请求行政主管部门依照《福建省物业管理条例》的规定对康恬物业进行行政处罚,亦可依据《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条的规定提起诉讼。

律师:旧物业应退出,调解未果业委会可提起诉讼

就此,记者采访了福建律师海都公益团福建泽庭律师事务所陈茜律师。陈茜认为,根据《民法典》第九百四十条的规定,蓝山四季小区业主成立了业主大会,并由业委会选聘了中海物业公司为新的物业服务人,那么,自业委会与中海物业签订的物业服务合同

生效时,康恬物业的前期物业服务合同终止。康恬物业应在物业服务合同的权利义务终止后,退出物业服务区域、移交物业服务用房和相关设施,以及物业服务所必需的相关资料和由其代管的专项维修资金。

如经新店镇政府与秀峰社区工作人员协商、调

小龙虾提前半个多月上市

商超每斤23.8至35元浮动;市民可观察小龙虾的鲜活度、颜色、体型等进行购买

海都记者 周婉怡
实习生 何丹莹
刘帆风 文/图

随着气温回暖,深受福州市民喜爱的小龙虾强势回归,提前上市,为市民们带来了初夏的第一场美食盛宴。据了解,今年小龙虾上市时间较往年有所提前。为何今年小龙虾能够提前与我们见面?它的口感会受到影响吗?26日,海都记者走访了多家超市进行了解。



新华都五四路店正在售卖的龙虾

小龙虾纷纷亮相商超

昨日,记者来到中溪市场、新华都、永辉超市、朴朴等多家商超,发现小龙虾纷纷亮相。在价格方面,记者注意到,多家商超售卖的小龙虾价格在23.8元/500g至35元/500g之间浮动,精装小龙虾的价格则更高一些,在40元/500g至50

元/500g上下。福州某水产批发店的殷女士表示,小龙虾的价格每天都会根据市场情况进行调整,而且不同大小的小龙虾价格也会有所差异。“昨日的批发价格为,大号小龙虾(青虾)每斤35元,中号小龙虾为每斤23元,小号小

龙虾为每斤16元。据一家水产摊位的老板介绍,今年的小龙虾上市时间相比于往年提前了半个多月。“爱吃小龙虾的市民可等到5月份时再购买,届时小龙虾的品质和口感都将达到最佳状态。”该名老板说。

清水冷虾和液氮虾还未售尽

殷女士透露,小龙虾提前上市,主要有市场流量和天气回暖两个原因。“为了抢占市场先机,加上今年气温相对温暖,小龙虾生长迅速,不少养殖场选择提前让小龙虾上市。”殷女士说。

为了在龙虾生产断层期(冬天)满足市场需求,工厂会在旺季的时候(七八月份),把一部分小龙虾储存冷冻起来。”殷女士表示,由于今年的小龙虾提前上市了,导致好多工厂里面的清水冷虾和液氮虾,现在还未售尽。

那么如何挑选品质更好的小龙虾呢?从业内人士王先生告诉记者,挑选时,要注意观察小龙虾的腮部(虾头),干净无泥沙的小龙虾往往生长环境更好,品质也更有保障;颜色上,选择鲜亮饱满,腹部上的绒毛干净整齐;体型上,小龙虾体型匀称,腹部整体曲线优美,避免选择那些体型瘦小、腹部凹陷或畸形的小龙虾。

福鼎市前岐镇桃花节尽显魅力

海都讯(主任记者 陈则周)福鼎前岐美如画,柯湾桃花艳千家。3月23日,福鼎市前岐镇第八届桃花节在柯湾村桃园举行。由福建省居敬孝道文化交流中心、省老年学会指导创建的柯湾孝道文化馆开馆,文艺演出迎来众多观众。走进柯湾孝道文化馆,那一件

件书画洋溢着敬老爱老之情。前岐镇党委书记凌峰、镇长陈世强表示,要崇尚传统孝道文化,该馆图文并茂地展示新日“二十孝”内容。看几对母子游客在这凝神感悟,省居敬孝道中心理事长、摄影家游源飞作解读。游客们置身娇嫩的桃花中,开心地拍下一张张留影。柯湾村是我省“一村一品”水蜜桃专业

村,有传统村落和渔村,省派驻柯湾村第一书记欧阳海松、书记陈斌告诉记者,近年前岐镇柯湾村致力打造美丽的写生、研学、康养基地。桃花节文艺节目丰富多彩,茶界泰斗张天福夫人、杂技艺术家张晓红作了表演,记者、作词家作曲家歌唱家陈则周演唱了自己作词作曲的原創歌曲《我爱故乡》。

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24032期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:04+06+09+12+18+23+33 16
本期出球顺序:23+12+18+04+06+09+33 16

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	0注	0元
二等奖	3注	11,025元
三等奖	10注	500元
四等奖	397注	50元
五等奖	473注	20元
六等奖	11,827注	6元
幸运奖	0注	0元

中国体育彩票7星形第24033期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:8 3 4 0 2 1 + 12

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	0注	0元	0元
二等奖	4注	100,236元	400,944元
三等奖	38注	3,000元	114,000元
四等奖	1,243注	500元	621,500元
五等奖	17,789注	30元	533,670元
六等奖	542,046注	5元	2,710,230元
合计	561,120注	---	4,380,344元

中国体育彩票福建31选7附加第24076期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:11+12+13+22+27+28+31 20
本期出球顺序:22+28+11+31+12+13+27 20

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
特选一	123注	31元
特选二	870注	22元
特选三	1,209注	12元
特选四	531注	10元
特选五	311注	8元
特选六	281注	8元
特选七	803注	10元
特选八	411注	7元
特选九	411注	7元
特选十	411注	7元
特选十一	411注	7元
特选十二	411注	7元
特选十三	411注	7元
特选十四	411注	7元
特选十五	411注	7元
特选十六	411注	7元
特选十七	411注	7元
特选十八	411注	7元
特选十九	411注	7元
特选二十	411注	7元
特选二十一	411注	7元
特选二十二	411注	7元
特选二十三	411注	7元
特选二十四	411注	7元
特选二十五	411注	7元
特选二十六	411注	7元
特选二十七	411注	7元
特选二十八	411注	7元
特选二十九	411注	7元
特选三十	411注	7元
特选三十一	411注	7元
特选三十二	411注	7元
特选三十三	411注	7元
特选三十四	411注	7元
特选三十五	411注	7元
特选三十六	411注	7元
特选三十七	411注	7元
特选三十八	411注	7元
特选三十九	411注	7元
特选四十	411注	7元
特选四十一	411注	7元
特选四十二	411注	7元
特选四十三	411注	7元
特选四十四	411注	7元
特选四十五	411注	7元
特选四十六	411注	7元
特选四十七	411注	7元
特选四十八	411注	7元
特选四十九	411注	7元
特选五十	411注	7元
特选五十一	411注	7元
特选五十二	411注	7元
特选五十三	411注	7元
特选五十四	411注	7元
特选五十五	411注	7元
特选五十六	411注	7元
特选五十七	411注	7元
特选五十八	411注	7元
特选五十九	411注	7元
特选六十	411注	7元
特选六十一	411注	7元
特选六十二	411注	7元
特选六十三	411注	7元
特选六十四	411注	7元
特选六十五	411注	7元
特选六十六	411注	7元
特选六十七	411注	7元
特选六十八	411注	7元
特选六十九	411注	7元
特选七十	411注	7元
特选七十一	411注	7元
特选七十二	411注	7元
特选七十三	411注	7元
特选七十四	411注	7元
特选七十五	411注	7元
特选七十六	411注	7元
特选七十七	411注	7元
特选七十八	411注	7元
特选七十九	411注	7元
特选八十	411注	7元
特选八十一	411注	7元
特选八十二	411注	7元
特选八十三	411注	7元
特选八十四	411注	7元
特选八十五	411注	7元
特选八十六	411注	7元
特选八十七	411注	7元
特选八十八	411注	7元
特选八十九	411注	7元
特选九十	411注	7元
特选九十一	411注	7元
特选九十二	411注	7元
特选九十三	411注	7元
特选九十四	411注	7元
特选九十五	411注	7元
特选九十六	411注	7元
特选九十七	411注	7元
特选九十八	411注	7元
特选九十九	411注	7元
特选一百	411注	7元

中国体育彩票福建31选7第24076期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:11+12+13+22+27+28+31 20
本期出球顺序:22+28+11+31+12+13+27 20

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	20注	1,200元
四等奖	26注	200元
五等奖	1,274注	20元
六等奖	11,501注	6元

中国体育彩票福建22选5第24076期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:06+12+14+17+21
本期出球顺序:21+12+06+14+17

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	108注	50元
二等奖	2,045注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第24076期开奖公告
开奖日期:2024年3月26日
本期开奖号码:9 6 8

投注方式	本地中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
直选	16,941注	200元	3,388,200元
组选三	402注	400元	160,800元
组选二	3,075注	40元	123,000元
合计	20,418注	---	3,672,000元