

隔出六房五厕所 还噪音扰民

福州金帝天澜小区居民称,群租房扰民已持续两年;鼓楼区房管局表示,若认定为群租房,将限期清退整改

N海都见习记者
郭思琪 文/图

群租房带来的安全隐患和生活问题一直备受关注。近日,福州金帝天澜小区4号楼业主程女士(化名)向智慧海都平台报料称,同楼栋的两套房,被隔成群租房出租,酒后乱敲门、深夜扰民等行为让她担惊受怕,更严重影响了程女士儿子的高考备考状态。



走廊尽头就是一排5间的卫生间

居民:儿子即将高考 要求小点声被拒

程女士告诉记者,扰民的1301室和1401室是群租房,面积有170多平方米,被“隔”得乱七八糟,一套有多个卫生间。

昨日,记者来到位于洪山镇国光路的金帝天澜小区。走进4号楼1301室,记

者仔细查看,发现5间卫生间,在走廊上连成一排,而其余空间被分成了6间卧室、1个大厅和1间阳台。

“他们晚上八九点就开始吵,有时候会闹到凌晨一两点。”程女士告诉记者,这样的扰民现象持续两年了,

考虑到自己即将高考的儿子,她和群租房租客协商要求小点声,不料却被对方以强硬的口吻拒绝。程女士对此十分无奈和害怕,称这些租客曾在酒后拍打家门。程女士希望能尽快整改,还自己一个安宁的空间。

防范台风天行道树齐“减负”

福州13条道路的桑科榕属植物将进行集中修剪

N海都记者 罗丹凌 毛朝青

最近,福州的城市美容师又忙碌了起来,他们凌晨作业,为行道树“减负”“做保养”,全力提高其抗台风能力、预防病虫害。昨日,记者从福州市绿化管理处获悉,将对东大路、东街、福马路、杨桥路、金港路等13条道路(条段)的桑科榕属植物集中修剪,消除台风高发季安全隐患。

桑科榕属植物占比25% 台风天极易倒伏

27日凌晨0点,记者来到五一路东大路口,趁着夜色,园林工人们正在抓紧作业,一根根枝条被提前捆扎,伴随着阵阵电锯声,枝条顺着绳子从树上慢慢脱落。地面的园林众人则赶紧将这些枝条进行分解,搬运到路边停放的卡车上,并及时清理散落的树枝与落叶。

“据统计,市管道路行

道树桑科榕属植物占比25%,约32000株。”据福州市绿化管理处养护科负责人唐晓锋介绍,上述路段的桑科榕属植物长势高大、茂密。高度已经生长到18米以上(6层楼以上),冠幅也超过10米,头重脚轻。遇到下雨天或极端天气极易倒伏,存在较大安全隐患。因此,集中修剪十分必要。

唐晓锋介绍,主要通

过疏剪过密层枝条,短截过长枝,保留其景观效果。必要时可做树冠回缩处理,使树形、树冠不偏斜,形成冠幅体量适度,叶幕层合理错落,疏密适中的树冠,以减少风阻。

“以榕树为例,我们的修剪分为三个部分,一是降低树木高度;二是整体回缩树冠;三是梳理内膛枝及修剪病枯枝。”唐晓锋说道。

此轮修剪持续至5月底

冬季再启动修剪工作。

那么,为何要挑这个季节进行修剪?据唐晓锋介绍,夏季是台风的高发季,春季是修剪的好时期,有效避开了台风天。修剪后,也能增加周边建筑采光。更重要的是,春季是树木抽枝发芽的旺季。小叶榕等树种生长快,春季后就

会大量长出叶子,也不影响夏季行道树的遮阴能力。

“目前,福州多处路段正在进行路网改造,很容易碰到行道树的根系,树木若不及时修剪,就很容易倒伏。我们及时修剪,减轻树体压力,也能降低倒伏风险,帮助路网改造顺利进行。”唐晓锋说。

走访:物业称不知情 社区已介入

接着记者来到金帝天澜小区物业处。一名工作人员说,对群租房之事一概不知情,也没有接到过业主的反映。而对于记者提出的对群租房一事进行了解并监管,该工作人员称主管不在,让记者过几天再询问相关情况。

随后,记者前往鼓楼区国光社区。社区工作人员林

先生告诉记者,一周前接到了12345平台上的投诉,第一时间联系1301室房东入室查看,“1301室确实是群租房,但房屋已经出售,现在没有几个租客。我们会监督新的业主尽快整改。”

林先生称,因为社区和1401室房东工作时间相反,已联系1401室房东,希望能将钥匙寄存在物业

处,社区也方便尽快入室查看,同时让房东劝阻租客们减少噪音。

国光社区孙副书记说,如果1401室也是群租房,将上报房管局,责令其整改。“社区也会协同小区物业,配合房管局一起前往要求整改。如果房东拒不整改,将采取停水停电等强制措施。”

部门:周日将入户核查依规处理

据程女士所说,自己多次将群租房及其扰民现象反映给12345,但均未得到回应。对此,记者前往鼓楼区房管局了解情况。办事员王先生告诉记者,近期已经接到居民的相关投诉,周日会配合洪山镇工作人员一起到1301室及1401室入户核查。

“我们将根据《福州市人民政府办公厅关于印发福州市五城区群租房排查整治百日攻坚专项行动方案的通知》进行判断,其中只要涉及一项即可认定为群租房。”王先生表示,如果确定1301室、1401室为群租房,将要求房东限期

内清退租客并在限期内自行完成整改。“整改期限一般是15天左右,如未完成,房管局将采取对应措施督促其进行整改。”

对于福州市金帝天澜小区4号楼群租房入户核查及后续整改进展情况,海都记者将持续关注。

路面冒水多日 市民出行不便



机动车快速经过时水花四溅

海都讯(记者 毛朝青实习生 王灵婧 文/图)昨日,福州市民张先生通过智慧海都平台报料称,晋安北路新闻大厦桥下涵洞内积水,影响市民出行。

昨日上午,记者来到六一路与晋安北路交界处,发现涵洞内光线昏暗,到处是积水,机动车非机

动车混合通行,车辆经过不时有水花溅起,被溅到水的市民在谴责司机经过时不减速。

记者看到,涵洞南洞口路面上有水冒出,出水量较大的一处在南往北方向涵洞入口处的路牙上,另一处是雨水井。

这条路是住在晋安北路附近市民的必经之路,

路过桥下的机动车与非机动车需涉水行驶。附近停车场的一位保安告诉记者,3天前就开始渗水了,到现在还没有查出问题在哪里。在一旁的市民也说,“真的太不方便了,我这几天路过这边都会被溅到,还差点摔倒。”

记者将此事向福州市自来水公司反映。工作人员称25日就接到该处漏水的报修,第一时间到达现场进行排查,后又扩大范围对沿线管道进行探查,均未探得漏水点。目前现场仍持续溢水,不排除周边小区或市政管网漏水的可能性。他们将联合福州市城市排水有限公司对该处排水渠进一步疏通,同时加大排查范围组织管线听漏排查工作。

N海峡都市报 “讲文明 树新风”公益广告



始信泥土有芬芳
转眼捏成这般模样
你是女娲托生的精灵
你是夸父追日的梦想
让我轻轻走过你的跟前
沐浴着你宽厚的目光
让我牵手与你同行
小脚丫奔跑在希望的田野上
呵, 中国
我的梦
梦正香……

一清



中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

我的中国梦

天津泥人张彩塑 林铜作