



福州市“两违”综合治理

N 通讯员 高敏铃 海都记者 汤先增

2024年在区委、区政府的正确领导下,长乐区治违工作取得了良好成绩。“关山初度尘未洗,策马扬鞭再奋蹄”,新的一年,长乐区吹响“全领域”拆违号角,从东到西、从南到北,全区各地勇往直前,拆违浪潮一浪高过一浪。

“干”字为先,“拆”字当头,截至今年3月底,全区拆除面积累计1.26万平方米;一季度省市级新闻媒体刊登报道13篇;进行“四重点、六先拆”违建公示拆除3期;受理群众投诉举报件10宗等,治违工作取得阶段性胜利。



▲私自搭建的操作间被拆除
◀江田镇一处违建被拆除

“干”字为先 “拆”字当头

长乐区持续高压推进“两违”综合治理,截至3月底共拆违1.26万平方米

敢啃硬骨拆违建

春节刚过,长乐区金峰镇就以雷霆之势,组织镇工作人员对一处违建进行拆除,打响了节后拆违第一仗。随着“轰隆”巨响,违建面积达170多平方米的砖混结构违建瞬间倾倒,夷为平地。1月底,航城街道组织街道干部、执法人员对一处私自搭建的一层砖房建筑物违建进行依法强制拆除;2月27日,吴航街道组织执法队、社区干部、施工人员对洋锦社区一处私自搭建的钢结构洗车棚进行拆除,拆除违建面积210平方米;3月18日,江田镇政府组织相关工作人员对辖区一处乱占耕地建设的铁皮住宅房屋进行拆除并复耕……

此外,滨海快线长乐段两侧航拍工作也已展开,长乐区采用无人机查违和地面巡查相结合的手段,形成“地面巡查+空中监控”的天罗地网,通过航拍手段获取重点项目周边初始资料,为今后的征迁赔偿工作提供有力依据,同时加大对新增的“两违”整治力度,有效打击了个别群众意图抢建博赔的不良风气。

今年以来,长乐区治违办抓住“两违”综合治理的有利契机,全区上下紧紧围绕“提振精气神,建设新福州,争当排头兵”的工作要求,敢啃硬骨头、能啃硬骨头、善啃硬骨头,出重拳、下狠劲,全力攻坚克难,实现新增“两违”零增长,各项治违工作初具成效。

以上拆违行动仅仅只是长乐区“两违”综合治理控新增的一个缩影,在大力拆违的基础上,长乐区继续加大“两违”巡查力度,以重拳打击敏感地段、重点区域“两违”为突破口,尤其加强对滨海新城、机场高速路长乐段及203省道长乐段、营前首占新区等区域的巡查



潭头镇一处违建被拆除

长效管理抓机制

治标更治本,长乐区在严控新增的基础上,积极探索违建管控机制的建立与完善,加强对违法建设的源头管理,多措并举构建治违长效机制。

据了解,审批土地房屋用电报装合法性证明是长乐区治违的一大新招,2024年长乐区治违办已受理房屋用电报装合法性审核表160本,已办理138本,退回22本,从源头上有效遏制了违建蔓延。

在开展“两违”安全隐患排查工作方面,长乐区在开展房屋安全隐患大排查大整治及“两违”综合治理“2024年春季攻坚战”中,全区实行村居、乡镇、部门三级动态巡查,建立立体交叉巡查管控机制,以一户不漏的“零容忍”态度,进行“拉网式”的大排查行动;对排查出的存在安全隐患的房屋逐一建档造册,做好安

全台账,一户一档,底数清楚,责任明确,可溯源,可查档;对不同房屋的排查情况,进行分类汇总,实行清单式管理,落实跟踪销号,做到边摸排边整治,发现一起,拆除一起。

此外,长乐治违办按照长乐区委、区政府的工作部署,全面配合区自然资源和规划局开展自建民房、在建工程安全大排查,并结合实际,同步开展老旧房屋,无

正规设计、施工的历史遗留违建,无正式审批、无设计图纸、无资质施工的“三无”自建房(含厂房)等的隐患排查工作,确保前期摸底排查工作不留死角。除此之外,长乐区政府督查室、效能办、治违办等部门还充分发挥检查督促、绩效考评、追责问责等职能作用,先后多次前往部分重点乡镇督导,并对任务完成情况较差的乡镇予以通报。

普法宣传无盲区

先造势后干事,“摄像机比推土机更管用”,全区紧锣密鼓拉开宣传攻势。

一是范围广。每月定期在《海峡都市报》、《福州日报》、《福州晚报》等省市媒体上对违建拆除名单进行公示,对本区大型拆除行动进行网络新闻媒体报道;各乡镇(街道)广泛宣传“两违”法规政策,出动宣传车,走街串巷,进村入户宣传“两违”整治,做到宣传零死角,法规政策无盲区。

二是形式活。各镇街不断创新,以印刷口袋书、福州话广播等群众喜闻乐见的形式,进行宣传造势;

建立官方微信公众号,并依托“长乐论坛”“最美长乐”“长乐视频”等微信平台,扩大宣传面,与时俱进宣传治违。

三是目标准。针对“两违”高发区域,挨家挨户宣传法规政策,讲解典型案例,摆明利害关系,做通思想工作,取得支持配合,让治违各项工作做到家喻户晓。

今年第一季度以来,长乐区“两违”综合治理取得阶段性成效,得到上级和群众的认可。但是,治违工作永远在路上,下一个阶段,长乐区将持续推进,进一步加大



普法人员进村宣传法规政策

治理力度,攻坚克难,全面摸清“两违”底数,完善“一违一档”,加大拆违力度,严控新增“两违”,积极消化存量违

建,全面平衡推进“两违”综合治理工作,为建设宜居长乐腾出广阔的空间,营造良好的用地环境。

执法人员正在拆除违建的建筑物

