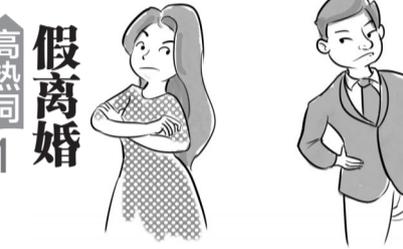


民法典婚姻家庭编司法解释征求意见,假离婚、父母为已婚子女购房如何认定…… 这些剪不断理还乱的问题拟入法

最高人民法院7日发布公告,就关于适用民法典婚姻家庭编的解释(二)征求意见稿向社会公开征求意见。该司法解释拟就“假离婚”,未成年人直播打赏,双方均无配偶的同居关系析产纠纷,父母在子女婚后为其购房出资的认定,抢夺、藏匿未成年子女的民事责任等问题作出规定,征求意见截止日期为4月30日。



高热词 1 假离婚

情形一: 夫妻登记离婚后一方以双方意思表示虚假为由请求确认离婚无效的
法院:不予支持

情形二: 一方有证据证明双方意思表示虚假请求确认离婚协议中有关财产及债务处理条款无效
主张重新分割夫妻共同财产
法院:予以支持

高热词 2 房子归属

情形一: 一方父母全额出资为已婚子女购置房屋没有约定或者约定不明的子女离婚时
法院:可以判决该房屋归出资人子女一方所有,并综合考虑共同生活及孕育情况、离婚过错、房屋价值等事实,由获得房屋一方对另一方予以适当补偿。

情形二: 双方父母出资或一方父母部分出资为夫妻购置房屋没有约定或者约定不明的子女离婚时双方均主张房屋所有权
法院:可以根据出资来源及比例、共同生活及孕育情况、离婚过错、房屋产权登记情况等事实,判决房屋归一方所有,并由获得房屋一方对另一方折价补偿。

情形三: 父母以法定代理人身份处分用夫妻共同财产购买并登记在未成年子女名下的房产
又以该行为损害未成年子女利益为由主张合同无效
法院:不予支持

高热词 3 直播打赏



情形一: 不满八周岁的未成年人通过直播平台打赏法定代理人请求返还已打赏款项
法院:予以支持

情形二: 八周岁以上不满十六周岁或十六周岁以上不能以自己的劳动收入为主要生活来源的未成年人未经法定代理人同意通过网络直播平台实施与其年龄、智力 and 精神健康状况不相适应的打赏行为法定代理人请求网络直播平台返还已打赏款项
法院:予以支持

情形三: 夫妻一方通过直播平台打赏有证据证明直播内容含低俗信息引诱打赏
另一方请求直播平台返还打赏款项
法院:予以支持

情形四: 夫妻一方未经另一方同意超一般消费水平打赏严重损害夫妻共同财产利益
另一方请求在婚姻关系存续期间分割共同财产
或离婚时对打赏一方少分或不分
法院:予以支持

高热词 4 同居析产



双方均无配偶的同居关系同居生活期间取得的财产双方无协议约定且协商不成
法院按以下情形分别处理:
(一)同居期间各自所得的工资、奖金、劳务报酬、知识产权收益,各自继承或者受赠的财产以及一方单独生产、经营、投资的收益等归各自所有;
(二)双方共同出资购置的财产或者已经混同无法区分的财产,根据财产的具体情况,并综合考虑各自出资比例、贡献大小等事实,按照照顾子女、女方和无过错方权益的原则进行分割。

同居生活期间,一方因抚育子女、照料老年人、协助另一方工作等负担较多义务而请求另一方给予补偿,双方对此无协议约定且协商不成的,人民法院可以根据同居生活时间、负担相应义务投入的精力及对双方的影响、同居析产情况、双方经济状况以及给付方负担能力、当地收入水平等事实,确定补偿数额。

专家解读

以买房出资方分类 给了法官自由裁量权

“《民法典》中提到父母对子女购房出资的问题,但并没有明确房屋到底应该如何处理。这次征求意见稿中明确了。”成都大学法学院讲师、四川省反家庭暴力知识普及基地法学博士贺海燕说道。
贺海燕表示,在《民法典》中,没有说清楚父母出资的性质到底是赠与还是借贷,只说了如果是赠与的情况之下,是对一方的

赠与还是对双方的赠与。这导致实践中司法裁判案例各个地方都不统一。“比如四川,在没有证据显示到底是赠与还是借贷的情况下,主要认定为借贷,但是有的地方就推定为父母是对子女的赠与。”
“此次的征求意见稿,以一方父母出全资,还是双方父母或一方父母部分出资进行分类,虽然回避了到底是借贷还是赠与的

问题,但是给了法官自由裁量权,让法官可以根据出资来源及比例、共同生活及孕育情况、离婚过错、房屋产权登记情况等事实,判决房屋归出资方父母的子女一方或另一方所有,并由获得房屋一方对另一方适当补偿或折价补偿,有助于最终实现个案的公平,从而避免因夫妻共同财产分割的不公,而出资方父母走向诉讼。”贺海燕说。

即使完成了房产赠与 男方也可能拿回去

基于婚姻赠与房屋的处理,征求意见稿明确,婚前或者婚姻关系存续期间,一方将其所有的房屋变更登记至对方名下或者双方名下,离婚诉讼中,该方请求对方返还的,人民法院应当根据当事人请求,结合赠与房产目的,综合考虑婚姻关系存续时间、离婚过错、双方经济情况等事实,判决该房屋归一方所有,并参考房屋市场价格由获得房屋一方对

另一方予以适当补偿,但双方有特别约定的除外。
“这个条款的内容实质上改变了《民法典》第六百五十八条关于赠与任意撤销权与限制在具有夫妻关系这一特殊主体的适用效力。”贺海燕解读,按照《民法典》第六百五十八条的处理方法,夫妻一方赠房产给另外一方,如果完成了房屋产权的变更登记,那么这个赠与完成之后通常是不能撤销的。“但

是根据征求意见稿的新规定,即使完成了房产的赠与,日后也可以根据双方婚姻时间的长短、离婚的过错以及双方的经济情况,判决房产归一方所有,而对另一方进行适当的补偿。”贺海燕解释,也就是说,即使婚内男方将房子变更到女方名下,该房产在离婚时也有可能被男方拿回去,然后给女方适当补偿。
(新华 华商报 封面新闻)

海峡都市报 分类广告
2024年4月9日
0591-87811583

办公出租
五四路银花酒店9个车位(底价6500元/月)、435m²写字楼招租,联系电话:13609596667。

收购邮票
诚信收购邮票,纪念钞等1340057737

声明公告
莆田市荔城区西天尾镇澄澄社区居民委员会不慎遗失福建省村集体专用收款收据255份,票据号码分别为:62699776-6270000、6268901-6268925、6284001-6284025、6291151-6291200、6291301-6291325、5463001-5463025、5463301-6463375、5470926-5470950、5471176-5471250、2150301-2150375,声明作废。

亚克力瓶招标公告(第二次)
因生产需要,我司拟对亚克力瓶进行公开招标采购,诚邀合格的投标人参与竞标。一、内容:亚克力瓶一批,数量约3万个,最高限价11.5元/个(含税送货到厂)。二、投标人资格:具有独立企业法人资格,具备增值税一般纳税人资格,必须为亚克力瓶生产企业。三、投标文件应于2024年4月29日上午10:00(北京时间)前以密封信函形式寄出。招标文件请登录福建省盐业公司官网http://www.fjsalt.com/下载。四、邮寄地址:莆田市秀屿区东屿镇霞西村小海星530号,联系人:周先生13850252775。招标人:福建省莆田市盐业有限公司 2024年4月9日

福建中福新材料有限公司生物生产1.5万t/a长链二元酸项目环境影响评价报告书征求意见稿公示
(福建中福新材料有限公司生物生产1.5万t/a长链二元酸项目环境影响评价报告书)已基本完成编制。报告书(征求意见稿)及公众意见表下载见公司官方网站:https://www.000592.com/9999。如需进一步了解详情,可于2024年4月9日至2024年4月17日通过电话、电子邮件、信函等方式与项目建设单位联系。建设单位名称:福建中福新材料有限公司,联系人:陈总,联系电话:13705061300,联系地址:福建省莆田市秀屿区东屿镇霞西村。公示日期:2024年4月9日至2024年4月17日。

《永春县苏合水库工程环境影响报告书》征求意见稿公示
现进行《永春县苏合水库工程环境影响报告书》征求意见稿公开征求意见。报告书征求意见稿及公众意见表下载见公司官方网站:https://www.fjhb.com/。如有意见,请发送邮件至:22660256@qq.com,或电话:0595-22660256。咨询、如有意见,请发送邮件至:22660256@qq.com,或电话:0595-22660256。公示日期:2024年4月9日至2024年4月17日。公示单位:福建省山歌小镇旅游有限公司

拍卖公告
受委托,我定于2024年4月28日上午10时,在银花酒店16层拍卖厅采用现场竞价方式公开拍卖,通过公开竞价确定承租人。标的:1.福州市鼓楼区东水路18号交通综合大楼16层,60个月租债权,招租底价:45元/平方米/月。
有意竞买者请于2024年4月26日下午5时前自行将保证金存入我账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。
看样时间:2024年4月17、18日
联系电话:0591-87871130;1865917793
联系地址:福州五四路243号福建银花酒店16层
福建省思进拍卖有限公司 2024年4月9日

执业证遗失声明
欧慧琳,2024年4月6日因保管不善,遗失福建省司法厅2022年8月25日颁发的(专职)律师执业证书,执业机构:福建海山律师事务所,律师执业证书号:13501201311903834,执业证书流水号:10977224,现声明作废。

遗失公告
福州市仓山区发家建材经营部不慎遗失福州市仓山区工商行政管理局2008年11月30日核发的企业营业执照正、副本,注册号:350100680877681,现声明该营业执照正、副本作废。即日起如对本声明无异议,我司将依法申请补领企业营业执照正、副本。

房产租赁权拍卖公告
受委托,我定于2024年4月19日上午10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖:1.南平市光泽县中山路38号四层的二期租债权;2.南平市光泽县镇岭商业城2楼店面的二期租债权;3.南平市光泽县崇仁乡仁都政支局宿舍二期租债权。
即日起预约看样,缴纳保证金及报名截止时间:2024年4月18日17时(以实际到账为准)。公司地址:厦门市厦禾路878号铁道大厦24A单元
电话:18659778383;13305011225
网站:https://www.dx51.com/
微信公众账号:hdjxpm
福建省思进拍卖有限公司 2024年4月9日

更正公告
本公司于2024年4月2日在《海峡都市报》A03版刊登的《石狮市部分房产租赁权拍卖公告》(原定于2024年4月11日上午10时在福州市鼓楼区东水路18号交通综合大楼16层,60个月租债权,招租底价:45元/平方米/月)因公告内容存在错误,现予以更正。更正后的公告内容如下:1.福建省石狮市农贸路155、157号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积共计65m²);2.福建省石狮市农贸路153号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积约68m²);3.福建省石狮市农贸路151号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积约106m²);4.福建省石狮市农贸路149号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积约106m²);5.福建省石狮市农贸路147号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积约60m²);6.福建省石狮市农贸路145号(原坐落于延平路92号)房地产权(出租建筑面积约528.7m²)的拍卖时间、地点变更为2024年4月12日上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅,其他内容不变。
有意竞买者,请于2024年4月11日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞买人登记手续。特此公告。
★联系电话:1865065557白女士、13600819581陈先生★网站:https://www.fjxpm.com.cn
★微信号:hxpmh1995
福建省海峡拍卖有限公司 2024年4月9日

农民工资清欠声明
我承建的“2023年度乐村村人居环境整治提升项目”,项目地点位于福州市马尾区琅岐镇,该工程已竣工验收,并已交付使用,农民工已全部离场,项目部已按足额结清全部农民工工资,特此说明。
福建巽启建设工程有限公司

农民工资清欠声明
我承建的“2023年度乐村村商业街南区道路建设工程”,项目地点位于福州市马尾区琅岐镇,该工程已竣工验收,并已交付使用,农民工已全部离场,项目部已按足额结清全部农民工工资,特此说明。
福建星原建设工程发展有限公司

拍卖公告
受委托我定于2024年4月16日上午10:00时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:
1.一批报废资产(铁件类);
2.一批报废资产(设备类)。
有意竞买者请持相关资料与我司联系办理竞买手续。
看样时间:2024年4月11、12日
截止时间:有意竞买者请将保证金于4月15日下午5时前汇入我司账户。
联系电话:0591-87871130、17605033019
联系地址:福州市五四路243号银花酒店16层
福建省思进拍卖有限公司 2024年4月9日

公告
福建省思进拍卖有限公司 2024年4月9日

公告 声明 登报
登报 0591-87811583
电话 0591-87827957