

我省规范物业服务招标投标管理

明确多个物业服务区域可“打包”招标选聘物业服务企业,并要求在招标文件载明“共有部分经营和公共收益分配”等内容

海都讯(记者 唐明亮)作为衡量城市管理水平的一个重要指标,物业服务的好坏,直接影响着市民的获得感、幸福感、安全感。为规范物业服务招标投标行为,建立质价相符的物业服务市场机制、促进物业服务市场的公平竞争,日前,省住房和城乡建设厅出台了《福建省物业服务招标投标管理办法》。《办法》明确,由设区的市、县(市、区)物业管理

主管部门负责本行政区域内物业管理招标投标活动的监督管理;街道办事处(乡镇人民政府)负责指导本辖区内业主大会通过招标投标方式选聘物业服务人的具体工作,调处相关矛盾纠纷;居(村)民委员会负责协助、配合街道办事处(乡镇人民政府)做好辖区内物业服务招标投标相关工作。而业主、业主大会

选聘物业服务企业,实施物业服务招标前,应当由业主依法共同确定招标方式、具体实施者、招标文件有关事项。《办法》还明确了招标投标范围。物业服务招标以符合规定的物业服务区域为单位进行,不得通过将物业服务区域化整为零的方式规避招标。多个物业服务区域经各自业主共同决定可以整体打包一并进

行招标选聘物业服务企业。据了解,从实践情况看,多个物业服务区域尤其是无物业服务的多个老旧小区通过打包招标投标选聘物业服务企业,可以实现降低成本,平衡收支,有助于提升物业服务覆盖面,推动无物业服务的住宅小区实现兜底物业服务。同时,招标人可以在招标文件中明确投标人的信用等级的分值,并在福

建省物业服务企业信用评价系统中查询投标人的信用等级情况。若发布招标公告或者发出投标邀请书之日前两年内,投标人有被物业管理主管部门责令退出物业服务项目仍拒不退出的情形,不得参与新的物业服务项目投标。值得注意的是,为了从源头上进行规范,《办法》还对招标文件内容进行了完善。一是规定在招

标文件载明“共有部分经营和公共收益分配”等内容。记者了解到,在住宅小区公共收益“点题整治”过程中,物业服务合同中是否有共有部分经营和公共收益分配的约定是导致问题和争议的重要原因。二是增加规定招标文件应明确各类建筑的建筑面积,以保证参与投标物业服务企业能够准确评估、制定投标方案。

5200米! 我国最深地热科探井完钻

新华社 环球网

中国石化8日宣布,公司部署在海南的福深热1井顺利完钻,井深达5200米,刷新了我国最深地热科探井纪录。该井的成功钻探,揭示了华南深层地热形成与富集机理,意味着我国干热岩勘探在地区和深度上取得新突破,对提升我国华南地区地热资源规模化开发利用、助力区域能源结构调整有重要意义。

中国工程院院士、中国石化总地质师郭旭升说,福深热1井钻探目标为2.5亿年前的花岗岩,属于深层干热岩地热井。自2023年8月开钻以来,该井应用了“双驱钻井+高压喷射”等多项自主研发的新技术,在近3900米温度超过150℃,达到高温地热标准,在5000米温度超过180℃,



中国石化福深热1井

达到国家能源行业标准规定的干热岩温度界限,形成了深层地热资源探测评价关键技术,达到科学探井预期目标和任务要求。

郭旭升说,地热能是一种稳定可靠、绿色低碳的可再生能源,具有储量大、分布广、清洁环保等特点。当前,我国地热资源开发利用

多以浅层和中深层的水热型地热为主,而埋深3000米以下的深层地热,尤其是干热岩资源的开发尚处于探索阶段。

推进“福品卖全球”

众多闽企将参展第四届中国国际消费品博览会

海都讯(记者 马俊杰)记者从福建省商务厅获悉,第四届中国国际消费品博览会将于4月13日至4月18日于海南国际会展中心举办。福建省将组团参加本届消博会,于海南国际会展中心7号馆设置展览展示,“福建馆”即将精彩亮相。消博会是我国首个以消费精品为主题的国家级消费品博览会,也是亚太地区规模最大的消费精品展。据了解,在消博会7号馆里,福建省团将设立300平方米的“福建馆”展览展示,以“福品卖全球全球买闽货”为主题,整体特装布展,设置福建形象展示区和福建商品展销

区,其中综合形象展示区宏观展现我省发展概况。商品展销区以“五福”为线索,着力打造“福味飘香”(重点展示“福酒”公共品牌)、“福茶生活”(重点展示福茶)、“福农优品”(重点展示地方名特优商品与地理标志农产品)、“福潮国风”(重点展示国货国潮与老字号)与“福见精品”(重点展示工艺品与非遗文化)五大展区。片仔癀、沈绍安脱胎漆器、建窑建盏、德化白瓷、福州软木画、武夷星茶业、八马茶业、福茅酒业集团、方家铺子、海御宴等福品及24家代表福建商务形象与风貌的优质企业,以及莆田鞋、竹立方2个区域公用品牌共同参展。

福州2024年中招照顾政策发布

2026年起取消所有少数民族考生的中考加分政策

海都讯(记者 齐榕)福州市中招办8日发出《关于2024年福州市中招加分照顾考生审核办法的通知》,该通知明确,见义勇为者本人或子女、农村独生子女和二女绝育家庭女儿、归侨考生、华侨(归侨)子女、台湾省籍考生(含台湾户籍考生)、军人子女、消防救援队伍人员子女、少数民族考生、人民警察子女、烈士子女等享受照顾政策。加分照顾政策仅适用于应届毕业生。社会考生(往届生)不享受政策照顾。凡按政策享受多项照顾加分的考生,其照顾加分不能累加,仅享受其中最高的一项。从2026年

起,取消所有少数民族考生的中考加分政策。据了解,5月20—21日,各初中校将除军人子女、消防救援队伍人员子女、农村独生子女和二女绝育家庭女儿之外的加分照顾考生信息录入中招管理系统,打印加分照顾考生花名册,并携带考生申报材料,到县(市)区中招办审核(省、市属初中校到所属考区中招办审核)。审核工作由各校指定教师统一代办,不接受考生或家长直接持申报材料至中招办申请审核。5月22日,各考区中招办将加分照顾考生名单上报至福州市中招办。

中药饮片可纳入医保支付

省医保局、省人社厅明确,将符合条件的中药饮片、医疗机构制剂纳入统筹基金支付范围

海都讯(记者 林涓)近日,福建省医保局、福建省人社厅共同发布了关于《福建省中药饮片纳入基金支付管理办法》《福建省医疗机构制剂纳入基金支付管理办法》的通知(以下简称《通知》),明确按照“临床必需、安全有效、价格合理、动态调整”的原则,通过专家评审,将符合条件的中药饮片、医疗机构制剂纳入统筹基金支付范围,提高参保人员基金保障待遇水平。《通知》明确,对中药饮片、医疗机构制剂纳入

我省基金支付实行动态调整,原则上每年调整一次。在落实国家《基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》基础上,结合基金负担能力,经生产企业或医疗机构主动申报、专家评审、按规定向国家医疗保障局备案后,将符合条件的中药饮片和医疗机构制剂纳入我省基金支付范围,按照各基金统筹地区待遇政策执行。纳入我省基金支付的中药饮片需同时具备下列条件:符合国家药品标准或我省药品监督管

理部门制定的饮片炮制规范的中药饮片;省内三级医疗机构3名及以上主任、副主任医师(药师)署名推荐;近2年有3家及以上省内三级医疗机构有采购和使用,且全省医疗机构年使用量合计不少于2万人次。纳入我省基金支付的医疗机构制剂应同时具备以下条件:临床必需、安全有效、价格合理;经我省药品监督管理部门审批或备案,在证明性文件有效期内的医疗机构制剂;市场上没有供应的品种;取得国家医保药品

编码。《通知》同时对“医疗机构制剂”的定义进行明确,即医疗机构经省级药品监督管理部门审批或备案,取得医疗机构制剂注册批件或备案号的治疗性制剂。我省将对纳入基金支付的医疗机构制剂通过制定《制剂目录》并按照乙类药品进行动态管理,全省统一先行自付比例。《通知》还对中药饮片、医疗机构制剂纳入和调出基金支付的相关申报流程、申报材料、评审要求等进行了规定。