



# 打造标准化工业园区2.0版本

## 泉州召开工业园区标准化建设专项行动新闻发布会,力争到2024年底,拉动投资1000亿元以上

### 深化拓展“三争”行动

N海都记者 董加固

4月8日,泉州召开工信领域落实工业园区标准化建设专项行动新闻发布会。记者了解到,2024年,泉州将滚动推进100个园区项目建设,突出招商入驻和投产达效,力争到2024年底,达成“7211”总体目标,即新建成标准化厂房及配套用房700万平方米以上,入驻、投产企业超2000家,累计完成招商1000万平方米以上,拉动各类企业投资1000亿元以上,打造工业园区标准化建设2.0版本。

### 向“存量”赢取“增量”,形成40个超千亩园区

近年来,泉州着力打好“强引擎、建载体、铸链条、提存量、拓增量、优环境”产业转型升级组合拳,将园区打造为推动制造业高质量发展的重要平台和县域经济发展的有力引擎。

记者了解到,泉州向“存量”赢取“增量”,结合盘活边角地、旧改新、嵌入生活设施等,形成40个超千亩园区;全力推动民企参与园区建设。市属国企通过控股、参股等合作模式参与县(市、区)园区的开发建设,总投资近50亿元,用地近1000亩。目前,泉州已形成园区标准化建设“8种典型”。

高新集聚,发展都市

工业:丰泽区大力发展“四有”工业(有就业、有税收、有环保、有形象),招引“软硬结合”的电子通信、智能装备,规划规模近3000亩。

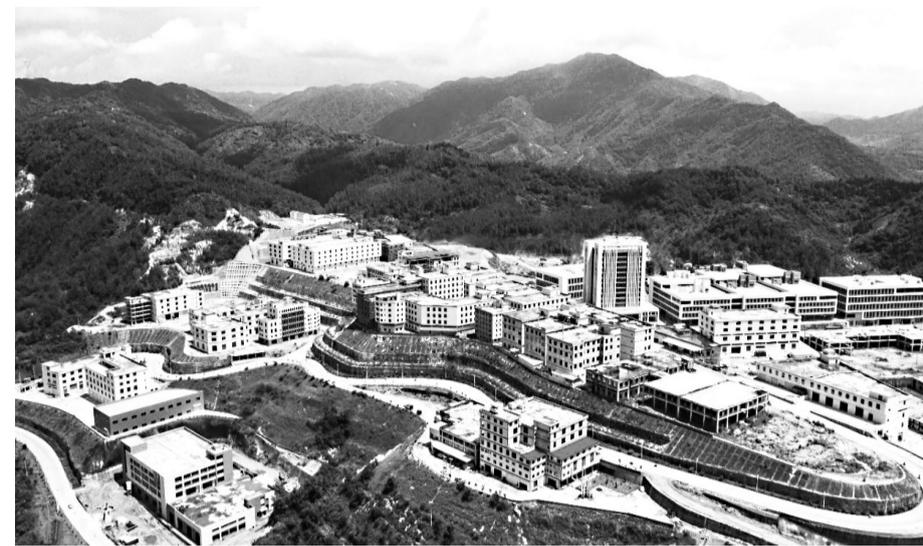
产城融合,实施“活古城、战江南”战略:鲤城区以科创中心试点项目带动,引导周边火炬电子等龙头企业改造提升,并配套学校、医院、酒店、口袋公园等,规模达2660亩。

新旧融合,打造服装智能制造基地:石狮市由国企、民企联合对旧厂房宿舍进行提升改造,周边配套新建标准厂房、仓储物流、人才社区等功能项目,园区规模扩大7倍,亩均税收从6万元提升至30万元。

全域整合,托管带动14个综合产业园:晋江市采取“政府收储、司法重整、零地增容、并宗改造”等模式,累计盘活低效用地2600多亩,新增产业空间230万平方米。

龙头带动,打造泛家居产业走廊:南安市以九牧集团为链主,推动产业上下游企业入驻,同步连片建设奥飞、恒润高科等7个小微配套园区,打造千亩水暖卫浴产业集群。

开发工业梯田,批次建设产业新城:德化县充分挖掘山地潜力,根据实际地形以2~3米为一个高差,规划茶具、花盆等7个专业园,生成产业用地1.2万亩,其中80%原为荒地、



安溪县藤云工业园,推动手工作坊入园集聚,破解厂居混杂问题(黄东华/摄)

山坡地。

出村入园,乡镇传统产业走新路:安溪县建设藤云工业园,占地600亩,推动尚卿乡手工作坊入园集聚,破解厂居混杂问题。台商区建设海峡雕艺产业园,引导木雕企业入园等。

中试孵化,加速科研项目产业化:泉港区依托清源实验室、福师大泉港石化研究院,按中试标准建设石化科技众创园,补齐孵化和中试环节,为项目提供中试、量产各种保障,培育延伸发展精细化工。

产业空间高效运转和转让退出机制,推动园区良性持续发展。

此外,泉州将通过梳理县域产业链,推动重点产业链向园区集聚。力争到2024年底,每个县(市、区)培育1~2条支撑县域经济高质量发展的重点产业链。

### 加快建成细分领域专业园区,推动重点产业链向园区集聚

记者了解到,今年,泉州将为主支持龙头企业建园区、建专精特新园区、“一园一品”建园区,推动15个专精特新产业园形成势,力争超50家在园、入园企业成长为省级以上专精特新企业,加快建成泳装、校服、水暖卫浴、藤铁、

雕艺等细分领域专业园区。

泉州将以“落地达效”作为关键词,力争年底实现招商、入驻、投产企业超2000家。争取已建成投用的园区完成招商超75%,累计新增投用产业空间超千万平方米。聚力“产城联

动”,打造生产、生活、生态三生融合社区,推动大院大所、工业设计、公共平台、实训基地和产业基金进园区。持续推进“一区多园”整合托管,实施“管委会+专业运行”模式,鼓励更多社会力量参与园区建设运营。探索入园企业

### 泉州首批13个房地产融资需求项目

### 已完成银行审批

海都讯(记者 董加固)

4月8日,记者从泉州市住建局获悉,自泉州市建立房地产融资协调机制以来,截至3月底,泉州市今年首批13个房地产融资需求项目均已完成银行审批,累计获得新增开发贷款额度审批29.63亿元,已放款6.79亿元(涉及项目5个)、存量展期2.05亿元(涉及项目2个)。

今年以来,泉州市住建局会同国家金融监督管理总局泉州监管分局紧锣密鼓地开展房地产项目融资需求摸底,制定

房地产融资协调机制实施细则,细化“白名单”项目的申报、审核、推送等流程,构建信息共享、共同督导等工作机制,确保融资协调机制顺畅运行。

据介绍,泉州市政府部门、银行机构共同建机制、提名单、抓落实,今年以来已累计落实泉州市首批房地产融资需求项目13个,融资总需求31.54亿元(新增开发贷29.49亿元、存量展期2.05亿元)。其中,民营房企项目11个,占比84.6%,融资需求19.54亿元,占比61.9%。

### 加快制造业绿色低碳转型

### 晋江召开2024年企业创新发展大会

海都讯(记者 杨江参

通讯员 丁志俭) 4月8日下午,晋江市召开2024年企业创新发展大会。会上,晋江发布《晋江市加快制造业绿色低碳转型发展若干措施》(以下简称《措施》),并举行签约及表彰仪式。同时,大会还举行绿色零碳产业园项目签约、绿色低碳产研项目签约及绿色金融项目签约仪式。

按照《措施》要求,晋江将从“实施绿色标杆引领工程”“实施绿色制造项目带动工程”“实施绿色消费提升工程”“实施绿色发展服务能力提升

工程”四大领域,聚焦减污、降碳、扩绿、增效,加快制造产业绿色低碳转型发展步伐,构建高效、清洁、低碳、循环绿色制造体系。

会上,泉州市委书记、市人大常委会主任张毅恭为2023年度纳税贡献超20亿元的安踏体育用品集团有限公司授牌。现场还发布表彰纳税超5亿元企业2家,纳税超2亿元企业4家,纳税超1亿元企业15家,纳税超8000万元企业4家,纳税超5000万元企业13家,纳税超3000万元企业18家,纳税超过1000万元的企业161家。

## 泉州打造新质“增长极”

### 泉州南翼国家高新区(厦泉金合作发展区)南安片区发展大会召开

海都讯(记者 杨江参 通讯员 陈鑫炜 林婧) 4月8日,泉州南翼国家高新区(厦泉金合作发展区)南安片区“新质南翼·新极未来”发展大会召开,共同探讨发展新质生产力,赋能产业高质量发展。泉州市委书记、市人大常委会主任张毅恭出席并致辞。

据介绍,南翼高新区是泉州“一湾两翼三带”城市总体空间布局的重要组成部分,范围涵盖南安市官桥

镇、水头镇、石井镇和晋江市安海镇、内坑镇、东石镇、英林镇、金井镇等8个乡镇,面积605平方公里。其中,南安区域面积408平方公里,常住人口47.6万人,现有工业企业2900多家,规模以上工业企业552家、高新技术企业62家,2023年实现规上工业产值1070.7亿元,占南安市的44.8%。2023年6月,泉州南翼国家高新区建设指挥部正式挂牌成立。

作为泉州南翼国家高新区核心区和南安大拼经济、大抓发展的主战场,南安片区主动融入全省和泉州市发展大局,科学重构“一带三组团”空间格局,着力引进行业链主,打造现代产业园区,布局半导体、集成电路、新能源新材料、低空经济等新兴产业、未来产业,拼出了超1500亿的规上工业产值。目前,南安瞄准“2+1”新产业赛道,加快构建“1+7”高新产业和“2+

4”石材智造两大千亿生态走廊,着力打造万亿泉州的新质“增长极”。

当天大会还举行金融授信仪式和项目签约仪式,4家银行共计授信400亿元;芯闻科技嗅觉芯片生态产业链、南安算力数据中心建设等21个项目签约,计划总投资超226.9亿元。现场发布泉州南翼国家高新区南安片区“RGB”招商图谱,以及项目路演等活动。