



小区无物业正式入驻,却有人收费?

闽侯世纪芳洲一业主担心被无资质人员收费;社区回应:由于该小区未成立业主委员会,由闽侯星福物业临时代管

海都讯(记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨) 11日,家住闽侯世纪芳洲的许女士报料称,小区目前没有物业公司正式入驻,但是有几个人在向业主收取停车费和物业费,希望记者帮忙了解他们是否有资质。

许女士告诉记者,世纪

芳洲是一个老小区,去年底小区原物业公司退出后,小区就进入了无物业管理的状态,然而,近段时间以来,小区内部突然有人开始对业主收取停车费用,“也不知道他们有没有资质就开始收费”。

11日下午,记者来到世

纪芳洲小区,多位业主表示小区现阶段有物业管理,并且都在正常缴纳停车费及物业费。

在业主的指引下,记者见到了小区物业的负责人陈先生。陈先生表示,小区原本的物业公司退出后,去年11月社区又委托给闽侯星福

物业管理有限公司进行代管,“我们每笔收入和收费决议都有向业主公示”。

现场,陈先生也向记者出示了物业公司的营业执照和委托临时代管的公告。

记者看到,在《关于世纪芳洲小区委托闽侯星福物业管理有限公司临时代

管公告》中写有:“由于该小区未成立业主委员会,为保障小区业主正常有序生活和安宁稳定,现由瀛洲社区居委会、兴福社区居委会委托闽侯星福物业管理有限公司临时代管。”落款时间为2023年11月28日。

为进一步核实情况,记者

又来到甘蔗街道兴福社区。社区负责人向记者证实,星福物业的确是由社区委托代管小区的,代管时间为2023年11月至2024年5月。社区计划在4月15日张贴召开业主大会的公告,并在公示两周后召开业主大会,确认入驻小区的物业公司。

两个魔方收费50元,合理吗?

有市民反映,金蕾幼儿园延时班魔方课材料费价格偏高;幼儿园表示,为外聘机构老师授课,后续将加强监督

海都记者 林涓

10日,福州市民詹先生在智慧海都平台报料称,自己的孩子在位于仓山区的福州市金蕾幼儿园就读,今年年初他为孩子报名参加了学校的延时班。然而,在交过延时班的课程费用后,授课老师又以需要购买魔方作为上课的材料为由,让家长再交50元材料费,对此詹先生认为十分不合理,“两个魔方就要收取家长50元的材料费,是不是太贵了?”詹先生认为,两个普通魔方的价格不至于50元。

家长:两个魔方50元,价格过高

詹先生告诉记者,今年年初,他为孩子在校内报名参加了延时班魔方课程,共交500元学费。2月28日晚8时许,魔方课老师在班级群内通知家长们需要购买一个“X魔方”与一个“三明治魔方”并收取50元材料费,以

便第二天上课时孩子们能够正常使用魔方。从詹先生提供的聊天记录截图里,记者注意到,魔方课老师表示家长也可以自行准备魔方。

詹先生表示自己接受交材料费购买魔方,但觉得两个魔方收取50元太不合理。“网

购魔方的价格30元都不到,如果是团购的价格会更低。”同时,他认为老师应尽早通知家长准备魔方,而不是第二天就要上课了,前一天晚上才匆忙地在班级群内通知,这让家中没有魔方的家长“措手不及”,只能通过老师代买。

幼儿园:会加强监督机构采购材料的费用

随后,记者来到福州市金蕾幼儿园了解情况。福州市金蕾幼儿园季园长表示,学校内开展的延时班课程是与外聘机构合作的,詹先生提到的材料费也是由外聘机构老师所收取,幼儿园并

未参与。对此,记者向詹先生了解到,魔方课程确实由校外老师进行授课。

“我也把这个情况向机构负责人反映了,两个魔方50元确实贵了。”季园长告诉记者,在沟通后,她了解到,魔方授课

老师有在班级群内通知家长,如有需要可以自愿接龙代买魔方。“后续我们会加强监督机构方采购材料的费用,之后也会督促他们早一点进行通知,这样让家长有充分的时间可以准备。”

海峡都市报社2024年上半年招考公告

因事业发展需要,现向社会公开招聘工作人员。具体如下:

一、报名基本条件

- 具有中华人民共和国国籍,拥护中华人民共和国宪法,拥护中国共产党的领导和社会主义制度;
- 具有良好的政治素质和道德品行,坚持马克思主义新闻观,无参加非法组织或活动及其他不良记录;
- 具有良好的身体和心理素质;
- 年龄一般不超过35周岁,大学本科及以上学历,学士及以上学位;
- 符合国家法律法规规定的其他条件和亲属回避的相关政策规定。

二、招考岗位及要求

岗位一:全媒体记者 4名

(一)任职条件

- 年龄不超过35周岁;有调查记者经历,或曾获得福建新闻奖,年龄可放宽至不超过45周岁;
- 本科及以上学历,学士及以上学位,专业不限;
- 具有良好的新闻素养和职业操守;
- 新闻敏感性强,文字功底扎实,有较强的新闻写作能力、活动策划能力和沟通协作能力,有较强的团队协作精神及责任心;
- 具备新闻媒体调查等从业经验者优先(须提供以往优秀作品)。

(二)岗位要求

- 完成交办的主题性策划、报道等任务;
- 对各类题材进行深度调查,监督报道;
- 对接各级党委政府部门、各系统企事业单位,建立良好互动关系,开展宣传报道。

岗位二:音视频制作人员 3名

(一)任职条件

- 年龄不超过35周岁;有三年以上的视频平台运营经验,年龄可放宽至不超过40周岁;
- 本科及以上学历,学士及以上学位;硕士研究生及以上优先,专业不限;
- 精通各类视频剪辑软件,有较强的新闻写作和融媒体采编能力;熟悉视频选题策划,内容制作和脚本撰写;把控视频全流程制作。
- 有新闻媒体或互联网平台从业经验者优先(须提供以往优秀作品)。

(二)岗位要求

- 负责视频内容策划、制作新媒体和融媒体产品;
- 围绕重大事件、时政主题和社会热点提出创意选题;
- 日常采访拍摄及选题文案脚本撰写等;
- 独立完成视频后期剪辑制作等。

岗位三:海都地市新闻中心负责人(非福州) 3名

(一)任职条件

- 年龄不超过35周岁;具有五年及以上丰富的新闻媒体从业经验者(需提供优秀作品),年龄可放宽至不超过45周岁;
- 本科及以上学历,学士及以上学位,专业不限;
- 新闻敏感性强,具有专业研究能力、选题策划能力和扎实的文字功底;
- 熟悉客户端、微信等新媒体平台采编流程,能熟练运用全媒体技术手段;
- 有较强的团队协作精神及责任心,具备良好的沟通能力;
- 有新闻专业中级及以上职称者优先;

(二)岗位要求

- 完成相关地市新闻中心的各项业务指标;
- 完成交办的主题性策划、报道等任务;
- 对各类题材进行深度调查、监督报道;
- 完成地市的突发新闻、社会新闻报道。

岗位四:商务专员 1名

(一)任职条件

- 年龄不超过35周岁;有三年及以上相关工作经验者,年龄可放宽至不超过40周岁;
- 本科及以上学历,学士及以上学位,专业不限;
- 有商圈、地产、汽车等行业策展、招商经验者优先;
- 具备良好的沟通能力,组织协调能力,能够适应高强度的工作,有敬业精神,对工作充满热忱。

(二)岗位要求

- 负责项目的招商工作,向客户介绍项目内容、核心及优势;对整个合作过程有较好理解与把握;
- 建立和维护重点客户关系,为报社寻找各类可落地执行的项目合作机会;
- 可自主起草项目合作方案,负责及统筹项目执行工作;制定市场拓展策略,撰写市场拓展相关报告;

- 完成分配的业绩指标。

三、招考流程

发布公告-网上报名-简历初选-通知-笔(面)试-确定人选-体检-签约和报到。

四、福利待遇

提供行业内具有竞争力的薪酬福利待遇,良好的培训晋升机制和发展平台。

五、报名方式

- 报名时间:即日起至2024年4月17日。
- 报名方式:应聘人员登录“福建日报社(福建日报报业集团)人才招聘网(<https://hr.fjsen.com/>)”填写简历并投递相关岗位,填写简历信息务必真实准确,不接受其他形式报名。
- 海峡都市报社招考岗位要求中要求提供相关工作经历等材料或相关证书的,应聘人员登录“福建日报社(福建日报报业集团)人才招聘网”报名成功后,请将对应的电子版材料(标明应聘人员姓名+应聘岗位名称),新媒体作品可将相关网络链接整理至电子文档,发送电邮至hdbzhbzp@163.com。
- “福建日报社(福建日报报业集团)人才招聘网”上要求填写的信息请务必填写详细。
- 应聘人员务必上传:
 - 身份证正、反面扫描件;
 - 毕业证书、学位证书扫描件;取得境外学历应聘人员应提交教育部留学服务中心出具的学历认证书扫描件;
 - 2024年应届毕业生提供近期《教育部学籍在线检验报告》(近一个月内);
 - 电子邮箱账号。
- 应聘人员提交的报考信息应当真实、准确,提供虚假应聘信息的,一经查实,即取消应聘资格,应聘人员所留联系方式应准确无误并确保招聘期间保持通畅。凡查实存在违规违纪行为,取消本次应聘资格。
- 应聘人员只能选择一个岗位进行报名。
- 海峡都市报社对本次招聘享有解释权。

六、联系方式

海峡都市报社报名咨询电话:郑女士 0591-87095554
更多招考动态,请登录“福建日报社(福建日报报业集团)人才招聘网(<https://hr.fjsen.com/>)”。