



全力保障在建房地产项目按时保质交付

我国加快构建房地产发展新模式,促进房地产市场平稳健康发展,切实保障购房人的合法权益

N 据新华社电

中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰13日至14日在郑州调研房地产工作并主持召开座谈会。何立峰强调,要认真学习贯彻习近平总书记重要指示精神和党中央国务院决策部署,进一步认识做好房地产工作的重要性,加快推进城市房地产融资协调机制

落地见效,对符合“白名单”要求的合规房地产项目要积极给予资金支持,做到“应贷尽贷”,保障项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益,稳定预期,促进房地产市场平稳健康发展。

何立峰先后来到郑州市金水区、惠济区多个在建房地产项目,实地查看项目规划和建设进度,同项目单

位、地方住房城乡建设部门和金融机构负责人深入交谈,详细了解商品房建设、融资和销售情况,调研需解决的共性问题。随后,听取当地房地产融资协调机制运行情况和保障在建项目交付工作情况汇报,对进一步做好房地产工作提出具体要求。

何立峰指出,我国房地产市场供求关系已经发生

重大变化,要加快构建房地产发展新模式,抓好保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施“三大工程”建设,抓紧解决城市房地产融资协调机制落实的堵点卡点,加强在建项目监管,保障项目融资,确保建设质量和按时交付。要健全合规房地产项目“白名单”制度,“能进尽进”。对纳入“白名单”的项目,金融

机构要优化贷款审批和发放流程,加快放款速度,支持项目建设竣工。对暂不符合“白名单”要求的项目,抓紧拿出有针对性的解决方案。对开发贷款和预售房款,要优化账户管理和资金监管,确保封闭运行,严防违规挪用。

何立峰要求,中央有关部门要抓紧完善细化相关政策,加强协调指导。城市

政府要坚决扛起维护本地房地产市场平稳健康发展的主体责任,用好房地产调控自主权,因地制宜调整优化房地产政策。金融机构要切实落实相关政策,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。房地产企业要落实防风险、保交付的应尽责任,加快发展模式转型,努力实现高质量发展。

充电5分钟 续航300公里 福州首座光储充放检超充站投入运营



光储充放检超充站

海都讯(记者 刘文辉)充电5分钟,续航300公里……日前,由福州市鼓楼区域建投投资发展集团有限公司与特来电福州公司合作建设的“光储充放检”超充站正式投入运营。

该电站作为福州市首座“光储充放检”五位一体超充站,集大功率超充、光伏、储能、V2G充放电、电池检测等功能为一体,致力成为福州市充电微电网应用标杆示范站点。

该场站共建设19个充电终端,装机功率1120kW,除常规快充外,在特定区域采用液冷超充技术,实现了大电流快速充电,最大功率

可达600kW,最快5分钟就可以续航300公里,一首歌的时间满电出发,让车主体验加油般的充电速度。

同时,设备具备V2G双向充放电功能,每位电动汽车车主的车辆电池都可以作为“移动储能”,既有效解决了城市高峰缺电痛点,还能通过反向放电赚取收益。

据悉,该充电站配备“两层安全防护技术”和“特慧看AI安全预警”,可实现充电场站的异常感知,24小时守护场站的平稳运行,一旦发现安全隐患,系统便会第一时间向管理人员发送预警信息,实现无人值守电站的高效运营。充电站采用特来电

独有的“两层安全防护”系统,在充电的过程中实现了对充电网运行的安全防护与检测。防护范围从空间轴扩展到充电侧、能源侧、用户侧,在时间轴上实现了向电池全生命周期的扩展。构建了多角度、多维度、系统化的电动汽车充电安全模型,并进行云端大数据的学习优化,使得充电过程及汽车安全隐患做到可监视、可预警、可控制、可追溯。

不仅如此,当前,鼓楼区大力推进超充站、智慧充电桩建设,在鼓楼区规划范围内的公园、加油站、公共停车场等场所进行超充站建设,构建“十分钟充电圈”。

对新能源汽车废旧动力蓄电池回收利用企业给予奖补 最高奖补1000万元

N 据福建日报

近日,来自省财政厅的消息,从引导新能源汽车废旧动力蓄电池回收利用规范化、产业化、规模化发展出发,今年我省对新能源汽车废旧动力蓄电池回收利用企业实施奖补,促进资源循环利用。

聚焦规范化规模化再生利用,省级财政对通过行业规范条件的废旧动力蓄电池回收利用企业,按每家20万元标准给予补助;对年处理能力在1万吨及以上、年再生利用量达5000吨及以上且信息完整、生产前驱体或正极材料的企业,按每吨

1000元标准予以补助,单家企业最高补助1000万元。

聚焦强化技术创新和标准引领,省级财政对牵头制定国家、行业和地方标准的废旧动力电池回收利用企业,分别最高给予100万元、50万元和20万元奖励。

2023年全国优秀科普微视频作品公布 我省3部作品入选

N 据福建日报

日前,科技部和中国科学院公布2023年度全国优秀科普微视频大赛作品100部,我省推荐的3部作品入选,入选数量创历年新高。

此次入选的作品是《防灾避险自救系列科普短片——高温天气防护知识》(主创:杨佑保、王盈怡、赵果、吴婷婕)、《一千克(公斤)有多重》(主创:

林可)、《潮间带》(主创:刘叶华、张韵、林彦、龙莉寒、薛源、车学影、黄崴、古晓)。

全国优秀科普微视频大赛由科学技术部、中国科学院联合主办,是全国科技活动周重大示范活动之一,旨在动员号召全国科技和科普工作者、社会各界人士、科技爱好者参与科普创作,积极投身实施创新驱动发展战略。

近年来,我省积极推动新时代科普工作,充分调动和凝聚全社会力量开展优秀原创科普作品创作,拓宽科普作品创作与传播途径,激发科普创作活力,培养科普创作人才,鼓励将科学精神和科学家精神融入科普创作,推动科普作品生产传播紧跟时代潮流,并积极向科技部推荐优秀科普微视频作品,推动我省科普宣传步上新台阶。

全国文旅赋能乡村振兴优秀案例 我省两案例入选

N 据福建日报

记者从省文化和旅游厅获悉,文化和旅游部近日公布全国文化和旅游赋能乡村振兴“十佳”案例和优秀案例入选名单。在全国25个优秀案例中,我省《泉州市晋江市围头村:建设红色滨海村庄 发展特色滨海旅游》《三明市尤溪县桂峰村:“峰景”化“丰景” 诗意共远方》两个案例入选。

泉州市晋江市围头村依托“对台、面金、傍海”区

位优势,发挥“八·二三”炮战遗址红色资源特色,凸显“闽台五缘村”文化亮点,形成滨海文化、红色文化、两岸文化“三大文化”,着力发展特色滨海旅游,全面建设宜居宜业宜游红色美丽村庄,积极举办两岸文化交流“两大节庆·六大活动”,成功打响“海峡第一村”品牌。

三明市尤溪县桂峰村通过深挖文化资源、聚力旅游开发、厚植人文情怀,提升了桂峰村文旅融合的

厚度、广度、温度。在聚合文旅资源,推动乡村文旅产业发展中实现文化价值与经济效益的统一。

“下一步,我们将继续指导各地市文旅部门认真总结近年来文化和旅游发展与乡村振兴工作结合所取得的成效,形成一批可复制、可推广的好经验、好模式、好做法,充分发挥典型示范作用,进一步推进文化和旅游赋能乡村振兴。”省文化和旅游厅相关负责人表示。

长乐职专创佳绩,105人上本科线

海都讯(记者 刘文辉 通讯员 连玉) 近日,2024年福建省高职院校分类招考分数线出炉,长乐职专学子们上线喜讯接踵而来,共有105名同学突破本科线,比去年增加了35人,创下该校有史以来的纪录。

据悉,2023年,长乐职业中专学生参加高职学业考试,上线率达到100%,其中70名同学超过本科录取线。

学生参加各级职业技能大赛获得众多奖项,其中获全国技能大赛奖项8个、省级技能大赛奖项86个(省级一等奖14

长乐下沙将举办全国首个海滨电音节

海都讯(记者 刘文辉)“五一”假期,全国首个海滨电音节将在福州海滨旅游区下沙海滨度假村举办。5月1日至3日,每天18时30分,下沙海滨度假村演艺广场都有下沙踏浪电音节(美食嘉年华)活动。活动现场将有电音DJ、

MC喊麦活动以及各类海边美食。

因活动场地距离地铁站较远,活动结束后会准备两辆地铁接驳车(公交车或大巴)将散场观众有序接驳,其中万寿站末班车22时发车。

美食嘉年华上,将有安

海土笋冻、清迈章鱼烧、漳州四果汤、长乐冰饭等特色美食。

5月4日15时至16时30分、19时至22时,在下沙海滩缘海营地西北角,将举办缘海营地相关活动。现场将有传统运动蹴鞠、投壶等。19时还有古典吉他、爵士吉他、流行吉他等演奏。