

■海都记者 林雅璇 实习生 王琳 文/图

近日,福州市民卓先生通过智慧海都平台报料称,他是台江区鳌峰街道鳌港苑小区8号楼的业主,该楼电梯近期时常发生故障,居民人心惶惶。小区物业进行过多次维修,但情况仍未有改观。

对此,记者介入调查采访。昨天记者来到该小区,在楼下停留的半小时里,遇到十余位居民,均表示遇到过故障情况,包括被困电梯内、电梯迅速坠落、电梯反复上下下降等情况。对此,物业方回应称,已经派专业人员对全小区的电梯进行检修,目前所有电梯都正常运行。

电梯故障频繁 居民乘梯时“心怕怕”



居民:
电梯老旧,乘坐时常发生故障

4月19日上午,记者来到鳌港苑小区8号楼,总共有两台电梯,记者跟随该楼居民刘女士进了左边电梯,发现地面有明显空洞,天花板也有电线裸露,整个轿厢颇为陈旧。

据刘女士透露,这台电梯情况很糟,右边另一台电梯状况也不是很好,曾发生掉落事故,并且有多人在里面电梯门打不开的情况。

记者乘坐右边电梯时,在轿厢内能够听到持续不断的蜂鸣声,电梯的开门按钮已经掉落。同时进入电梯居住在31层的业主表示,她在前几天坐电梯,突然从31层掉落到10层,接着又被电梯带上楼,现在想想还是“心怕怕”的。

现场一位不愿具名的老人告诉记者,她不敢一个人乘坐电梯,“我不会用手机(呼救),怕被关在里

面出不来”。

在场的多位居民透露,一年前就已经出现一些故障,但今年4月故障发生得更加频繁。就在4月17日,鳌港苑8号楼业主微信群就有居民反映上楼时遭遇故障,业主们“群情激愤”。

那么8号楼的电梯有定期进行维修吗?居民们表示,经常进行维修,但维修后仍然存在故障情况。“经常坏,经常修,三四天就坏一次,不是卡住了,就是门关不起来,或者掉下来。”

据了解,该小区是安置房,交房时间约为2012年。一层6户,总共32层,电梯的使用频率很高。卓先生无奈地表示:“小区居民以老年人为主,他们腿脚不便,出行只能依靠电梯。即便遇到过电梯坠落的事情,住在高层也只能选择电梯上下楼。”



电梯的控制按钮已掉落



电梯里用电扇代替空调

物业:
电梯故障有多个原因,但“问题不大”

电梯为何常出现故障?又为何屡屡维修不好?物业负责人杨先生回应称,电梯故障频繁可能有几个方面的原因,又说“这些都是小问题,没有大问题”。

“近期8号楼装修户较多,装修材料会散落在电梯中。有的小石子会卡在缝里,把这个小石子一抠出来就正常了。”他还称,外卖员送餐时为赶时间会用物品顶在电梯门处,以便迅速下楼,导致电梯无法正常关闭,居民按

电梯没反应,就误认为是电梯故障。

对于居民乘坐电梯时突然下坠的情况,他表示,电梯使用时间已长达十余年,钢丝绳松动肯定会“掉链”,已经让电梯维保公司于4月3日(给8号楼电梯)换上5根新的钢丝绳。“我们会再观察一下,如果还有一些小问题,我们准备把那个接触器换掉。每个月我们也会维保两次,小区共23台电梯目前都在正常运行。”

律师:
业主可向部门投诉,督促进行整改

对此,记者采访了福建建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈晨昌律师。沈律师表示,小区住宅电梯属特种设备,系全体业主共有,共有人可以委托物业服务单位或其他管理人管理特种设备并承担相应责任。

如小区电梯在国家规定的保修期内,可以由物业服务单位或其他管理人联系电梯维保人员进行维修。另根据《民法典》第二百八十一条第一

款规定,建筑物及其附属设施的维修资金,属于业主共有。经业主共同决定,可以用于电梯、屋顶、外墙、无障碍设施等共有部分的维修、更新和改造。如保修期限届满,业主可共同决定启用维修资金对电梯进行维修、养护、更新和改造。如小区电梯长期存在质量问题,业主也可向房管部门、物业管理部门或者是市场监管部门投诉,督促相关责任人整改。



业主群里大家讨论电梯问题

为博眼球散布谣言 福州一男子被行拘

海都讯(记者 刘锦涵 通讯员 林家梁 陈欢欣)近日,福州仓山一男子在网上发布视频称有重大安全事故,引发众多网民关注讨论。获悉情况后,福州市公安局仓山分局立即开展调查,并确认该视频系谣言。目前,该男子因涉嫌造谣,被公安机关依法行拘。

4月5日上午6时许,来榕务工人员王某(男,35岁,

四川人,暂住仓山区城门镇)途经仓山区福峡路时,看到远处有烟柱升腾。于是,王某就用手机拍摄了一段视频。之后,王某又将该视频编辑上传抖音平台,并配文称发生重大航空器安全事故。该视频一经发布,迅速引起网民围观转发,造成不良社会影响。

“接到举报后,我们马上对该视频的内容进行核实,发现这是编造虚假事

件的谣言。”据福州市公安局城门派派出所民警介绍,视频中的浓烟系一处堆放废品的露天场地起火,并非航空器事故。通过调查,公安机关很快锁定了造谣者王某,将其依法传唤至城门派派出所。

“我当时以为这样发的话,比较容易被人关注,没有想到有这么严重的后果。”在民警告知将承担的法律责任后,王某对其哗众

取宠的行为供认不讳,表示十分后悔并当场删除视频。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第二十五条第一项规定,4月6日王

某被公安机关依法处以行政拘留。

警方提醒广大网友,传播网络谣言影响社会稳定、扰乱公共秩序,根据不同情

节后果将承担相应法律责任。互联网发布信息应核实真相,遵守法律法规,坚决抵制网络谣言,共同维护健康良好的网络环境。

体彩

福彩

双色球

大乐透

7星彩

3D

快乐8

刮刮乐

中国体育彩票7星彩第24043期开奖公告

开奖日期:2024年4月19日

本期开奖号码:6 7 2 3 3 8 + 11

奖级	中獎注數	單注獎金	應派獎金合計
一等獎	0注	---	0元
二等獎	12注	54,143元	649,716元
三等獎	23注	3,000元	69,000元
四等獎	1,384注	500元	692,000元
五等獎	22,236注	30元	667,080元
六等獎	774,679注	5元	3,873,395元
合計	798,334注	---	5,951,191元

本期全國銷售金額:
24,078,874元。

294,072,136.53元獎金滾入下期獎池。

本期兌獎截止日期止為2024年6月18日,逾期作棄獎處理。

開獎信息查詢網站:
<https://www.lottery.gov.cn>

中國體育彩票福建31選7第24100期開獎公告

開獎日期:2024年4月19日

本期開獎號碼:01+03+12+15+21+26+29 25

本期出球順序:12+26+03+01+21+15+29 25

獎級	本地中獎注數	單注獎金
特等獎	1注	764,000元
一等獎	2注	20,644元
二等獎	29注	1,200元
三等獎	83注	200元
四等獎	2,271注	60元
五等獎	20,101注	7元

本期銷售金額:1,005,480元。

本期一等獎出:廈門350298351(順江)注。

0.00元獎金滾入下期獎池。

本期兌獎截止日期止為2024年6月18日,逾期作棄獎處理。

第24101期開獎時間:2024年4月19日20:10:00,止售時間:2024年4月20日20:00:00。

中國體育彩票福建22選5第24100期開獎公告

開獎日期:2024年4月19日

本期開獎號碼:01 07 10 11 21

本期出球順序:01 21 07 10 11

獎級	本地中獎注數	單注獎金
特等獎	2注	13,228元
一等獎	183注	50元
二等獎	2,624注	6元

本期銷售金額:104,798元。

本期特等獎出:南平3507050513

1店(1注);南平3505041157店(1注)。

0.00元獎金滾入下期獎池。

本期兌獎截止日期止為2024年6月18日,逾期作棄獎處理。

第24101期開獎時間:2024年4月19日20:10:00,止售時間:2024年4月20日20:00:00。

中國體育彩票排列3(福建省)第24100期開獎公告

開獎日期:2024年4月19日

本期開獎號碼:1 5 7

本期出球順序:1 5 7 7

獎級	本地中獎注數	單注獎金
特等獎	1注	1,040元
一等獎	1注	380元
二等獎	483注	170元

本期全國銷售金額:49,218,032元,本省(區、市)銷售金額:642,008元。

12,388.77元獎金滾入下期獎池。

本期兌獎截止日期止為2024年6月18日,逾期作棄獎處理。

第24101期開獎時間:2024年4月19日20:10:00,止售時間:2024年4月20日20:00:00。

中國體育彩票排列5(福建省)第24100期開獎公告

開獎日期:2024年4月19日

本期開獎號碼:1 5 7 7 1

本期出球順序:1 5 7 7 1

獎級	中獎注數	單注獎金	應派獎金合計
一等獎	134注	10,000元	1,340,000元
合計	134注	---	1,340,000元

本期全國銷售金額:24,895,280元。

11,863.43元獎金滾入下期獎池。

本期兌獎截止日期止為2024年6月18日,逾期作棄獎處理。

開獎信息查詢網站:
<https://www.lottery.gov.cn>

福建省體育彩票管理中心