

# 金科地产被福州通报

因其不配合致使项目复工停滞,福州市城乡建设局将其在榕所有项目列入 重点监管对象,防止其转移相关资产

海都讯(记者 唐明亮) 4月19日,福州市城乡建 设局官网发布关于金科地 产项目停工问题的通报。

通报显示,金科地产 集团股份有限公司(以下 简称"金科集团")与福建 嘉里建筑工程有限公司 联合在福州市投资建设 开发的"福建希尔顿假日 大酒店"项目,因资金问 题停工,造成百余户业主 延期交房,业主因此多次 向各级部门信访。为使 项目复工,维护社会稳 定,2022年下半年福州市 城乡建设局牵头福州市 房管局多次联合约谈该 项目股东方,要求其尽快 筹集资金、梳理项目剩余 房产及资金,制定切实可 行的方案,解决项目扫尾 工作(目前扫尾资金仅需 6000余万元),但金科集 团福州区域负责人以股 东不配合、总部流程、总 部授权等各种理由推诿, 拒绝配合,致使相关工作 停滞。为此,福州市城乡 建设局和福州市房管局 于 2022 年 10 月 26 日联合 发文对金科集团进行通

通报称,2023年金科 集团更换福州区域负责人 后,开始积极配合推动项 目复工,协调各项复工工 作。为维护业主权益,福 州将"福建希尔顿假日大 酒店"列入保交楼项目,福 州市城乡建设局联合房 管、金融等部门多方协助 项目筹集资金,协调解决 项目复工障碍。

经各方努力,2024年1 月初引进新资方;1月10 日,依企业双方股东的请 求,针对新资金方初步意 向的复工及资金问题,福 州市相关部门联合召开项 目复工推进会并形成统一 意见,同时按会议议定内 容经各方(含双方股东) 确认后形成会议纪要。但 事后,金科集团以"须通 过股东会决议、金科集团 福州区域负责人不接受集 团管理、不代表金科集 团、金科集团不知道此事 "等为由,拖延复产复 工方案的实施,亦未提供 其他切实的资金解决方 案。4月8日,福州市城乡

建设局再次召集双方股东 及新资金方三方进行相关 复工事宜协调,但至今, 金科集团仍不予积极配 合, 致使项目复工推进工 作再次停滞。

为此,福州市城乡建 设局对该项目的股东方金 科地产集团股份有限公司 予以通报,将其在福州范 围内投资建设的所有项目 列入重点监管对象,禁止 其总部抽调资金,防止其 转移相关资产

福州市城乡建设局表 示,鉴于金科地产集团股 份有限公司管理混乱、资 金链存在问题,亦未切实 履行社会责任,建议福州 市相关单位(含金融单位) 谨慎与其合作。

## 以欺骗手段取得资质

中闽国泰(厦门)建设有限公 司被撤销相关资质

海都讯(记者 唐明亮) 4月19日,福建省住房和 城乡建设厅官网公布一 则行政处罚决定书,中 闽国泰(厦门)建设有限 公司(原名称福建中旭 晟建设有限公司)以欺 骗手段取得市政公用工 程施工总承包二级资 质,被省住建厅撤销相 关资质,给予警告,并处 3万元的罚款,且3年内 不得再次申请该项资质 的行政处罚。

行政处罚决定书显 示,经省住建厅调查核 实,中闽国泰(厦门)建设 有限公司于2018年3月 14日向省住建厅申请市 政公用工程施工总承包 二级资质,于2018年3月 28日取得市政公用工程 施工总承包二级资质证 书。近期,收到住建部转 来群众举报投诉件,反映 该公司在资质申请过程 中,提交的8项企业工程 业绩为虚假业绩。经发 函业绩所在地四川省住 建厅核实,上述8项业结 中的"威远县镇西镇污水 管网铺设工程""新丰场 城市生活垃圾处理场建 设工程""象府路城市道 路综合配套工程"等3项 业绩不属实。以上事实 有业绩所在地四川省住 建厅核实结论等证据材 料证明。

中闽国泰(厦门)建 设有限公司上述行为构 成以欺骗手段取得市政 公用工程施工总承包二 级资质。2024年3月27 日,省住建厅作出《福建 省住房和城乡建设厅行 政处罚告知书》(闽建告 字[2024]2号)并送达给 中闽国泰(厦门)建设有 限公司。中闽国泰(厦 门)建设有限公司于2024 年4月9日向省住建厅提 交陈述申辩说明,要求减 轻并撤销处罚的依据不 足,省住建厅不予采纳。 根据《中华人民共和国行 政许可法》第七十九条。 《建筑业企业资质管理规 定》(住房城乡建设部令 第22号)第三十六条的规 定,省住建厅决定撤销中 闽国泰(厦门)建设有限 公司已获审批的市政公 用工程施工总承包二级 资质,给予警告,并处3 万元的罚款,且3年内不 得再次申请该项资质的 行政处罚。

创下多项"全国首次"

## 马尾造船首艘汽车滚装船出坞

海都讯(福建日报记者 张颖 通讯员 洪秋苗 文/图) 20日一早,由福建省马尾造船 股份有限公司(以下简称"马 尾造船")建造的7500车位 LNG 双燃料汽车滚装船,在 连江粗芦岛马尾造船厂区成 功出坞,比预定时间节点提前 一周。预计该船将于今年下 半年正式交付并投入运营,搭 载中国汽车出海。这是有着 百余年造船历史的马尾造船 自主建造的第一艘汽车滚装 船,也是远海汽车船公司在造 的24艘LNG双燃料汽车滚装 船中第二艘出坞下水的船舶。



总长199.9米,设13层车辆甲板

福建船政副总工程师、 马尾造船项目组项目经理 LNG双燃料主机、单艏侧 推、电动RORO系统;货舱

谭亲兵介绍说,这艘7500 车位LNG双燃料汽车滚装 船总长199.9米,垂线间距 离 195.6米,型宽 38米,型 深 14.8 米,设计吃水 8.65 米,最大吃水10米,推进系 统设计成单机单桨,采用

"自从去年2月开工建 造以来,项目取得了多项突 破和创新,成功攻克了薄板 制作和结构变形控制等技 术难题。"谭亲兵告诉记者, 滚装船又叫 RORO 船,

RORO系统是滚装船的关

设13层车辆甲板,主要用

于装运包括乘用车、卡车、

工程机械以及新能源车在

内的各型车辆。

键系统,其中艉门的组装、 安装质量直接关系到汽车 滚装上下船的正常可靠运 行。艉门体积大,长达 45.095米,宽达14.660米, 总重约300吨,施工难度 大、要求高。"在建造过程 中,我们在9层到14层甲 板分段未搭载的情况下, 探索实现艉门的吊装和电 动展开,这种安装方式属 国内首创;我们还实现了 国内首次在坞内用遥控开 关艉门,目前已完成10层 甲板的涂装施工,船舶出 坞完整性达到国内领先水 平。"他表示,项目的成功 出坞标志着马尾造船在汽 车滚装船领域的进一步发 展和壮大,也是公司实现 产品转型、提升技术实力 取得的重要突破。

#### 我省形成南北两条滚装船生产线

在近年来中国汽车出 口量不断攀升的大背景 下,福建船政在保持传统 优势领域的同时,探索实 现产品转型,旗下马尾造 船和厦船重工承接了远海 汽车船公司7500车位LNG 双燃料汽车新造船订单12

艘,两家船企强化资源配

置,优化工艺流程,形成南 北两条滚装船生产线,实 现资源共享、优势互补,着 力将福建打造成建造汽车 滚装船知名基地。

作为船东,远海汽车船 公司总经理朱桂华表示,公 司正在打造绿色低碳的汽 车运输船队,订造的24艘新

船全部采用LNG双燃料动 力系统,不仅满足了国际海 事组织的严格排放标准,而 日将在运营过程中大幅减 少温室气体排放,可实现 24%的减碳率。

据悉,此次新造船出 坞后,今年远海汽车船公 司将有6艘新造船分批交

付并投入运营,到2025年 和2026年新诰船交付量将 分别达到11艘和7艘,预计 到2026年底形成30艘专业 汽车船队规模,实现每年 70万辆的运输能力,不断 扩大航线服务范围和班次 密度,满足中国汽车出口 运力需求。

### 数字人"茉莉仙子"正式亮相

2024年全国知识产权宣传周 福州地区活动正式启动

海都讯(记者 梁展豪) 2024年4月26日是第24 个世界知识产权日,4月 20日上午,2024年全国知 识产权宣传周福州地区活 动启动仪式在福州高新区

活动伊始,作为新质 生产力在知识产权的应用 者,全国首个以福州市地 标茉莉花为启发的虚拟 IP 数字人,福智数智人 "茉莉仙子"正式亮相,并 现场发布了2023年福州 市国家知识产权强市建设 示范城市工作情况通报、 2023年福州市产业创新 专利排行榜以及福州市专 利转化运用专项行动阶段 性成果.

此外,本次活动还发 布福建农林大学等30家 单位为首批福州市专利转 化先行单位,以及由37个 地理标志商标、11个地理 标志保护产品构成的福州 市"山、海、城"多元化地理 标志矩阵等成果。

活动现场举行了签约 仪式,福州市市场监督管理 局(知识产权局)和人保财 险福州市分公司签订知识 产权保险战略合作协议。 闽都创新实验室与福建有 成科技有限公司就"一种 3D视觉检测设备及其检测 方法"等2项专利技术签订 了转让协议;福建省农业科 学院农产品加工研究所与 福州臻酿世纪生物科技有 限公司就"一种糙米乳功能 性饮料及其二级发酵全效 加工方法"等1项专利技术 签订了许可协议。