



“小区建假山 隔开安商房和商品房”追踪

# 小区二度“软隔离” 业主吵翻了

## 昨天社区组织的调解会因故未开成,镇政府相关负责人称,将择日再开

海都记者 林涓 文/图

海都报曾报道福州晋安区首开香颂小区内建了座假山,将安商房与商品房隔开,安商房业主无法正常出入小区大门,只能走机动车道(详见2月3日A05版)。商品房业主称,买房时开发商曾承诺会对安商房和商品房进行“软隔离”。对此,相关部门表示,若实际情况与规划图纸不符,可能存在违规行为及消防安全隐患。

近日,小区安商房业主陈先生再次向记者反映,在安商房业主自发将假山进行部分拆除后,开发商于4月22日又安排工人、保安进小区施工,准备在原假山位置处种植树木,将商品房与安商房再度隔离开。

### 安商房业主:规划图上没有绿化隔离带

23日,记者来到首开香颂小区看到,原先横挡在7号楼与10号楼之间的假山已被拆除大半,地上满是水泥块和砂砾。业主陈先生告诉记者,该假山起到隔离1号至7号楼商品房与8号至12号楼安商房的作用,因此安商房的业主自发组织手动拆除了这座假山,才留

出了如今的通行空间。为了防止开发商再度恢复假山,有的业主还24小时进行轮流值守。直到4月22日,开发商安排了工人、保安来小区现场,想将十数棵树木种植于原来假山位置,将商品房与安商房之间再度隔开,双方对此争执不下。“为什么一个小区一

定要被区别开来?小区共有三个门,阻隔后安商房的业主只能走东侧小门,不能走小区大门,通行都受到了影响。”另一位安商房业主郑女士告诉记者。记者从郑女士提供的规划图上注意到,7号楼与10号楼之间没有规划绿化隔离带。

### 商品房业主:隔离路段非唯一通道 应向相关部门反映

随后,记者向商品房业主了解情况。商品房业主詹先生告诉记者,所做隔离的路段并非安商房业主的唯一通道,小区消防符合规定,消防通道畅通,不存在一分为二、无门可

走的情况。他认为假山位置是小区内部空间,开发商可以设置景观,而安商房业主们没有执法权,如认为违建,应向相关部门反映,而不是自己组织人进行打

砸,对商品房业主造成一定安全隐患。另一业主陈女士(化名)透露,安商房一平方米约1.6万元,商品房一平方米约3万元,为何开发商不能对此做绿化隔离区分呢?



假山已被拆除大半 七号楼与十号楼之间的

### 部门:开发商仍要保留绿化带

记者将上述情况反映至鹿溪社区。鹿溪社区杨书记表示当日下午3点,于社区内开展调解会,开发商、部门与业主都会在现场协商此事。当日下午3点,当记者来到社区,了解到由于有关人员未及时到场,调解会并未顺利开展。

记者多次拨打首开香颂开发商福州首开福泰投资有限公司电话想进行了解,但电话均未接通。

记者又来到晋安区鼓山镇政府信访办。信访办主任告诉记者,开发商已经针对安商房与商品房业主诉求,拿出了提升安商房区域品质的解决方案——小区12号楼南侧增设儿童游乐设施,小区东侧门提升、8号楼

北侧通道设置升降桩进行人车分流动线。与此同时,开发商仍要继续恢复7号楼与10号楼之间的绿化景观。“现在开发商提供的方案,就是在保留绿化隔离的基础上,让安商房业主的生活环境品质得到提升,若不做隔离,开发商无法售卖房子。”

庄主任还回应称,“这条通道经部门确认并非消防通道,如果规划图上没有规划绿化带,去做这个东西是不行的,但安商房业主也不应该私自拆毁,要向部门反映。”

庄主任表示,后续将继续沟通,商定一个时间,再开调解会。

对此,海都记者将持续关注。

### 路面出现大坑 工人及时抢修

#### 位于南平西路福盛花园小区门口

海都讯(记者 毛朝青) 4月23日下午,福州市民何先生通过智慧海都平台报料称,晋安区南平西路有一处约一平方米的路面塌陷,经过的车辆比较多,存在着安全隐患。

记者赶到南平西路,发生塌陷的位置位于南平西路双向四车道东往西方向福盛花园小区门口,刚好是机动车的慢车道。

记者发现,塌陷位置的前方,有好心人放了一辆共享自行车当警示。据记者目测,塌陷已形成了一个长60厘米、宽30厘米、深1米的大坑,底部露出了白色的塑料管。这时候,接到反映的维修人员也赶到了现场抢修。

现场抢修工人告诉记者,他们是新店镇城建办派来处理路面状况的,他们会争取在当天之内完成路面修复,至于是什么原因引起的塌陷,工人表示也不是很清楚。

何先生报料,线索费30元

# 福州公交集团:优化公交线网布局 惠民出行不停步

海都记者 刘文辉 通讯员 吴梦蓉

今年以来,福州公交集团紧密围绕福州市国资委、市交通局、福州古厝集团、市道运中心的部署要求,深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”,持续推动“党建领航、经济领跑、民生领先”行动,充分运用“四下基层”等制度,大兴调查研究,从而更精准地满足市民的出行需求。

在此基础上,福州公交集团即将开通通勤快线21、通勤快线22等2条公交线路。而截至目前,该集团已优化调整180路、201路、523路、地铁接驳25号专线、地铁接驳8号专线、地铁接驳2号专线、K2路、208路、213路等21条公交线路。此外,该集团还积极配合开展公交和地铁免费乘坐活动,不断完善福州主城区、马尾、琅岐岛等地公交线网布局,扩大公交、地铁接驳范围,持续巩固拓展主题教育成果。

4月29日,公交集团将开通通勤快线21(软件园鲲鹏大厦—软件园G区)、通勤快线22(城门—地铁前锦车辆段)等两条新线路,为福州软件园G区企业员工和地铁前锦机务段员工解决通勤难题。

据了解,目前软件园G区入驻了多家大型企业,员工人数约为3000人,其中40%的员工须乘坐公

### 通勤快线、定制公交解出行难题

交通。为此,园区管委会、企业代表与公交集团通过发放问卷、勘察路况、召开专题会议等方式,协商开通公交线路,缓解企业员工通勤难题。

结合园区企业上下班时间,通勤快线21采取定时班车模式运营,早高峰软件园鲲鹏大厦发车时间为8:30—9:30,晚高峰软件园G区发车时间

为17:00—18:30,每15分钟就有一班公交车,大大方便了他们上下班行程。

同时,今年初,公交集团接到地铁方面反映前锦机务段员工通勤不便的诉求,经过多轮实地勘察,确定了上行驶福峡路、城门洲路、城峰路,下行行驶江大桥、大浦支路、大浦路、福峡路的最佳行驶线路,并开始前期线路试运

行工作。在试运行取得良好效果后,于4月29日起正式运营。

此外,为了迎接开学季,公交集团权属康驰新巴士公司开通了103条定制公交线路,累计投放89部公交车,为福州八中、福州三中滨海校区、立志中学、三牧中学、时代中学等10余所中学的2000余名学生提供“点对点”上下学接送服务。

### 琅岐岛线网“瘦身”提效

今年初,公交集团严格按照《福州市优化公交出行三年(2022—2024)行动方案》文件要求,结合走访调研、客流分析、站点布设等因素,优化调整琅岐岛公交线网布局,在提升公交运行效率的同时,让公交线路通达更多偏远区域。此番优化调整主要包括180路改行嘉登路、五岭街、通和路,增设乐村口、紫荆路口、吴庄、洋下门亭等站点;201路改行环岛路、海畔西路至琅岐闽

江大桥,增设小芦沙路、海畔西路、芦沙路等站点;停运线路重复率高且客流较少的522路和525路,将522路琅岐公交总站至红鲟社区区间并入523路;523路调整起讫站点、线路走向、发车时间,首末站为龙台—红鲟公社,改行嘉登路、琅岐商业街、小康路、通和路至琅岐公交总站,增设乐村口、工商银行、琅岐商业街等站点。

经过优化调整,有效填补了嘉登路、五岭街、环

岛路、海畔西路等路段的公交线网空白,进一步方便了福州至一华伦高中师生群体及中庚香海湾、琅岐山语城、雅居乐山海郡、三盛国际湾区、东城一品等周边小区居民的日常出行,平均单趟客流量也有了显著提升。

福州港马尾琅岐客运站是福马“小三通”客运航线的重要码头,为落实好琅岐对台码头服务工作,公交集团与马尾区两马交流服务中心(福建通陆桥

港务公司)建立了工作协调机制,每日根据轮渡到港时间、到港人数、落地签人数等信息,灵活调整201路(马尾琅岐码头—鼓山公交总站)发车时间,确保旅客能够及时乘车前往鼓山公交总站换乘地铁2号线及其他公交线路通达市区。同时,公交集团协调场站公司对马尾琅岐码头站点设置位置和候车亭进行改造,让旅客拥有更为温馨舒适的公交出行体验。



福州公交集团灵活调整201路(马尾琅岐码头—鼓山公交总站)发车时间