

促进小区公共收益季度公示率达100%

我省分四个阶段深化推进物业公共收益“点题整治”,加强对擅自侵占小区公共空间、擅自改变物业用房用途等行为的监管

N海都记者
唐明亮

按照省纪委监委深化推进物业公共收益“点题整治”工作的要求,日前,省住建厅会同省发改委、自然资源厅、市场监管局等部门联合制定《关于深化“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作方案》(以下简称《方案》),着力再深化、再推进、再提升,实现物业服务企业管理的住宅小区公共收益季度公示率达到100%、物业小区设立公共收益专户率达到100%,对排查发现的物业服务企业擅自占用小区公共空间、改变物业服务用房用途的整治到位率达到100%,纠正和查处侵占公共收益违法违规行为,着力解决公共收益管理存在的难点、堵点问题。培育100个以上公共收益管理示范小区,推动公共收益管理规范化、标准化,促提升、建长效,持续提升物业服务水平,促进我省物业管理提质增效,全面提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

重点整治四大方面

保证抽查核实力度不减

《方案》明确,整治内容包含四大方面。第一,重点整治物业服务企业未按照规定的时间节点公示公共收益情况;形式公开、内容不明,公示项目不明晰、不具体、缺项漏项;未按照统一格式公示公共收益管理情况;收取的停车费等公共收益资金去向、用向不清,支出事项填报不全,缺项漏项;未按规定使用公共收益,列支项目

不规范等问题。

第二,重点整治物业服务企业擅自占用物业小区内架空层、避难层等公共空间,损害业主共同利益;未经业主大会同意,擅自改变物业服务用房的用途,违法违规出租经营等问题。

第三,重点整治物业服务企业未按照规定配合公共收益审计问题;提供账目资料不明晰、不齐全;未按规定时限及时转存公

共收益资金,未以住宅小区物业服务区域为单位单独开户设账,公共收益资金有被挪用风险等问题。

第四,重点整治监管部门和单位对业主投诉的物业服务企业侵占公共收益问题查处不及时、处罚不到位;街道(乡镇)、居(村)民委员会调处公共收益矛盾纠纷作用发挥不够;业委会监督公共收益管理不规范等问题。

《方案》还明确,指导各地督促物业服务企业按照规定的时间节点和统一格式公示公共收益收支细项,要求物业服务企业以住宅小区物业服务区域为单位,单独开设公共收益银行账户,进行专户专账管理。加强对擅自侵占小区公共空间、擅自改变物业服务用房用途等行为的监管。

各地要将物业公共收益整治情况列入日常检查和“双

随机”检查,保证抽查核实力度不减。各级相关部门按照职责分工,及时处置物业服务企业侵占公共空间、擅自改变物业服务用房用途、配合审计不到位、公共收益公示不规范等问题,从严从速进行处罚。通报查处侵害业主利益的典型案例,加强物业服务企业失信行为的共享和推送,并将其纳入物业服务企业信用档案。同时,推动住宅小区成立业委会或临时物业管理委员

会,指导各地建立业委会履职负面清单,指导业委会规范化建设。督促各地对信访、12345便民热线投诉、负面舆情等进行梳理,及时回应和解决群众诉求,对存在问题实行闭环销号,做到解决一个、销号一个。

记者了解到,今年还将开展专项整治,分为动员部署、自查自纠、交叉督导、总结验收四个阶段。其中,交叉督导阶段在8月底前实施。

陈廷实大师个人陶瓷艺术展在 南安九日山书院开展 九日山石佛原型瓷器亮相



《阿弥陀佛》瓷器



九日山石佛

海都讯(记者 田米实习生 许永亮 文/图) 5月1日,陈廷实大师个人陶瓷艺术展在 南安九日山书院开展,持续至5月31日。一共展出50件左右陶瓷艺术品作品,有《阿弥陀佛》《白菜(百财)》《药王孙思邈》《郑成功》等。特别是《阿弥陀佛》这一作品,更是展现了陶瓷艺术家陈廷实对传统文化的尊重与热爱。

据介绍,陈廷实大师获得中国传统手工艺大师、福建省工艺美术大师、福建省雕刻艺术大师等称号。多年来创作出众多优秀作品,深受社会

各界的好评与喜爱,其创作的瓷塑作品《刘海戏金蟾》曾作为国礼赠送给巴西总统。

陈廷实说,《阿弥陀佛》瓷器是一次性制作完成的,在烧制过程中遇到了底座易裂、烧的过程中会倾斜的难题,但经过四五次的反复制作,最终成功烧制出了完美的作品。“创作过程中挺有难度的,还经常需要往返于德化和泉州之间,不停地通过反复对比,拍了近百张照片、慢慢调整线条等方式,最终完成了这一杰作。”

“《阿弥陀佛》这件陶瓷作品,是以九日山石佛

为原型,是第一次被制作成陶瓷工艺作品,这不仅是对传统艺术的创新,更是对传统文化的传承与发扬。”九日山延福寺理耀师父对海都记者介绍道。历史记载,九日山山峰顶,有巨石耸天而立,五代末,漳泉清源军节度使陈洪进命工匠镌刻巨石为佛像,宋乾德三年(公元965年)建成,为闽南较早之石雕佛像。石佛是泉州世遗点九日山名胜古迹景点之一,用陶瓷工艺呈现出来,让传统文化的魅力融入现代,让大家更加喜欢,看得见还可以带回家。

晋江 10K 挑战赛燃情开跑

海都讯(记者 杨江参通讯员 林锦鑫) 5月2日,备受瞩目的“2024中国田径大众达标健身步道系列赛暨晋江市10K挑战赛暨晋江青年百团争锋团体赛”在晋江市紫湖郊野公园成功举办。

“春暖花开季,赛场见神采”,本次比赛特别邀请了

福建盼盼食品女子篮球队的队员们,和晋江市舞动健身协会的姑娘们一起为参赛选手带来赛前热身领操。

经过激烈的角逐,男子个人组和女子个人组的冠、亚、季军相继出炉。196号选手黄超获得男子个人组冠军,完赛成绩33分23秒;124号选手黄雪

梅获得女子个人组冠军,完赛成绩36分10秒。优胜选手们不仅获得了荣誉证书和丰厚的奖品,更在比赛中收获了成长与友谊;男、女个人前三名选手还收到一份珍贵的礼物,由福建盼盼食品女子篮球队特别提供的福建女篮主场球票套票。

“侨”见批信 敢潮市集 2024年侨家乐·福建省华侨美食风情文化节在晋江梧林举行

海都讯(记者 杨江参通讯员 林晓燕 文/图) 青春聚能,侨乡敢潮。4月30日至5月5日,2024年侨家乐·福建省华侨美食风情文化节晋江专场活动在晋江梧林传统村落举行。其间举办了青年音乐会、青年街舞秀、青年运动场、青年玩咖店、大型沉浸式互动戏剧游戏,以及“侨”见批信、敢潮市集、东南亚美食快闪店等“侨”味十足的配套活动。

逛一场敢潮市集,感受舌尖上的东南亚美食之旅;遇一场艺术盛宴,聆听别具一格的乡村青年音乐会;探秘侨批,解锁世界记



娘卷风情舞表演

忆遗产;打卡侨批代书及侨批咖啡,领略中西合璧建筑之美,聆听华侨先辈们的创业史、奋斗史……作为一个侨界青年的对话窗口,本次活动以“侨家乐”品牌活动为锚点,

将促进侨界青年力量携手共进、齐心共创,推进侨乡研究高质量发展,为侨乡发展献言献策,赋能古村焕发新活力,为晋江文旅产业发展带来更多机遇。