



小区电梯加装人行道上,合规吗?

事发台江区元兴小区,部门表示,符合不占用道路规划红线条件,通过审批



小区电梯加装在人行道上

海都讯(记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨 文/图)近日,有市民向智慧海都平台反映,福州台江区元兴小区的一处电梯加装在人行道上,这使得宽敞的道路只剩下一条狭小的通道供行人通行。市民质疑,在人行道上加装电梯允许吗?

6日上午,记者来到位于台江区奋斗里的元兴小区。在人行道上加装电梯的是4号楼1梯栋,4号楼沿街,楼梯口紧临道路,没有围墙阻隔。记者看到,4号楼前1梯栋的电梯钢结构井道已经安装完成,井道的

脚手架外围裹着蓝色的纱布。该电梯安装在人行道上,将3米多宽的人行道几乎占据,只剩下不足1米的空间供行人通行。

在现场,一名店主告诉记者,该电梯已经建了2个多月时间。同时,他也对工程的合理性提出疑问,他表示,电梯怎么可以装到人行道上,不是应该装在小区里吗?

针对此事,记者来到负责增设电梯审查报备手续的台江区自然资源和规划局。相关工作人员告诉记者,为进一步做好既有住宅

增设电梯工作,按照目前《福州市既有住宅增设电梯实施细则》第四点“审查要求”规定:申请沿城市主要干道(规划宽度不小于40米)增设电梯的,增设电梯与规划道路红线退距须满足规划要求,同时增设电梯应符合道路景观规划要求。除上述主要干道外的其他道路,在满足道路景观、消防疏散的前提下,增设电梯退道路红线的距离要求可适当放宽,但不得占用道路用地。“该小区加装电梯符合不占用道路规划红线条件,所以能够通过审批。”

店铺还未搬迁就被架设脚手架

晋安区汉唐文化城即将拆迁,商户称,征收签约期内搭设脚手架,影响经营;街道表示,已提前通知,且租赁合同已于4月30日截止

N海都记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨 文/图

近日,福州市民林先生向智慧海都平台报料称,晋安区长乐北路的汉唐文化城即将拆迁,但在征收签约期内就有人开始在沿街店铺前搭设脚手架,影响店铺经营。对此,王庄街道相关工作人员表示,街道在春节前就已经告知商户提前做好搬迁准备,减少损失,且租赁合同已于4月30日截止。



行人需要跨越脚手架才能进店

商户:还未搬迁就架设脚手架,客流受阻经营承压

据林先生介绍,他是汉唐文化城的商户,5月3日上午,他发现店门外的人行道上架起了三层高的脚手架。“现在还在征收签约期内,这么快就把脚手架都架设好,很影响客流量。”林先生表示,脚手架搭好之后,门店进货、顾客进出都很不便,十分影响店面的正常运营。原本店内就在清仓期,亟需吸引顾客,而如今脚手架的安装无疑给经营带来了压力。

6日上午,记者来到汉唐文化城的沿街一侧看到,一排脚手架将近5米宽的人行道分为“两半”,靠近店铺一侧的道路,只有不足3米宽,外侧道路上的行人若想进入门店,需要先跨过两根横杆。一家休闲食品店的老板告诉记者,脚手架是本月3日架起的,在设置之初,她还与现场的工作人员争执过。“当时他们还想在杆子上装绿网,如果那样的话客人就更不

好进来了。协商之后,他们承诺会延迟一段时间装,但是脚手架也就没有拆掉。”

同时,另一家餐饮店的负责人也向记者表示,脚手架的安装让不少年纪大的食客进出很不方便,“尤其是一些使用轮椅的老人,必须绕道进来”。

沿街的商户们普遍认为,征收签约期截止到本月20日,可以在截止日后再安装脚手架。

街道:年初已经通知,正式租赁期也已结束

在现场,记者看到了一份《致收储紫阳钢材市场周边地块项目征收范围商户的一封信》,当中写道:“目前该项目已进入征收阶段(宣传期:2024年4月25日至4月30日,签约期:2024年5月1日至2024年5月20日)。”

对此,王庄街道相关工作人员表示,街道根据上级部门工作部署,于

2024年春节前(2月8日)安排工作人员逐户发放《致收储紫阳钢材市场周边地块项目征收范围承租户的一封信》,告知商户提前做好搬迁准备,减少损失。春节之后,再次安排工作人员对商户进行宣传,提醒商户该地块已列入征收收储。4月24日,又发放《致收储紫阳钢材市场周边地块项目征收范

围商户的一封信》,告知商户该地块已启动征收工作,请尽快前往拆迁办办理相关手续。

同时,也要求场地内两家物业公司告知场内商户该地块已启动征收,且租赁合同截至4月30日。“目前正式的租赁期已经结束了,所以我们对涉及征收收储的地块按照红线范围进行围挡。”

这两天是“温柔”的夏天

海都讯(记者 周婉怡 毛朝青) 这几天的气温有所回落,凉爽了一些,但在室内待久了还是会有些闷热,是常常需要喝水润喉的日子。

8日,福建多云到阴,沿海和南部地区部分有阵雨或雷阵雨,其余地区局部有阵雨或雷

阵雨;9日,多云,内陆地区部分有阵雨或雷阵雨。8日,我省大部分地区最高气温在26℃~30℃,闽中局部县区将突破30℃。

福州方面,8日、9日全市阴天间多云为主,部分乡镇有阵雨或雷阵雨。10日降雨的范围会

有所缩小,天气明显好转。气温也较为舒适,日最高温度在27℃左右。

福州市区 今起三天天气	
8日	阴 17℃~27℃
9日	阴 16℃~24℃
10日	多云转阴 20℃~28℃

8日 阴 17℃~27℃
9日 阴 16℃~24℃
10日 多云转阴 20℃~28℃

中国中信金融资产管理有限公司福建省分公司与厦门创程资产管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

根据中国中信金融资产管理有限公司福建省分公司与厦门创程资产管理有限公司于2024年4月15日签订的《债权转让协议》(编号:福建Y14240014-1号),中国中信金融资产管理有限公司福建省分公司已将其对债权转让清单中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给厦门创程资产管理有限公司。中国中信金融资产管理有限公司福建省分公司与厦门创程资产管理有限公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

公告要求债权转让清单中所列债务人及其担保人以及其他相关各方,从公告之日起应向厦门创程资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告。

联系人:潘女士 0591-83309679、何先生 18030262186

中国中信金融资产管理有限公司福建省分公司
厦门创程资产管理有限公司

2024年5月8日

厦门创程资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现附件:

《债权转让清单》

金额单位:人民币 元

序号	债务人	本金余额	利息余额(含罚息、复利、延迟履行金)	代垫费用	抵押质押担保(抵质押物信息)	保证人
1	福建运恒贸易有限公司	27,964,022.23	4,586,626.21	60,018.00	福建省天牛山房地产开发有限公司名下坐落于连江县潘渡乡仁华社区翠园路4号凤凰湖·悦小区三期28幢68套住宅相应的土地。	福建省天牛山房地产开发有限公司、福建正恒房地产开发有限公司、许长禄、许钊

注:1、本公告清单列示截至基准日2024年3月7日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。
2、清单中“担保人”包括保证人、抵押人和出质人等。
3、若债务人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。

兴·动态

兴业银行福州分行积极参与存款保险与防范非法集资专题宣传活动

海都讯 “存款保险是什么?我们需要缴纳保费吗?存款本金利息都能保吗?什么是非法集资?我该如何防范?”兴业银行的展位前人头攒动,热闹非凡。

4月30日上午,兴业银行福州分行走进福建省科技馆,开展存款保险与防范非法集资专题宣传活动。此次活动由福建省科协、中国人民银行福建省分行、中共福建省委金融委员会办公室主办,旨在贯彻落实中央金融工作会议和中央经济工作会议精神,推进存款保险和防范非法集资宣传教育工作。

节能降碳 绿色发展 | 兴业银行福州分行携手企业以“新”促“质”

海都讯 近日,在福建省节能中心开展的“节能大讲堂”培训班上,兴业银行福州分行以“节能降碳 绿色发展”为主题,为到会企业普及绿色金融知识,介绍碳减排支持工具、科技创新和技术改造再贷款等政策,并分享了福州分行在节能降碳、绿色创新等领域的生动实践,助力全省加快节能技改步伐,加速形成新质生产力。

活动现场,兴业银行长乐支行与吴航钢铁签署了战略合作协议。

兴业银行独立主承销全国首单“蓝色+科创”创新债券

海都讯 近日,由兴业银行独立主承销的青岛水务集团2024年度第一期绿色中期票据(科创票据/蓝色债券)成功发行,发行规模2.6亿元,募集资金主要用于支持青岛水务集团海水淡化项目建设。蓝色债券作为绿色债券的一种,募集资金专项用于可持续型海洋经济,在推动海洋保护和海洋资源的可持续利用中发挥着重要作用。