



漳州全省率先启动住房“以旧换新”

产权人申请“以旧换新”，60日内若“旧房”未售出，由运营主体按评估价格下调10%购买，作为保租房运营管理

■海都记者 陈青松

5月8日，漳州市住建局、漳州市财政局、漳州市国资委联合印发了《漳州市区家庭住房“以旧换新”实施方案》(以下简称《方案》)，以此建立“新旧”市场联动机制，激发市场活力，进一步完善“保障+市场”住房供应体系，更好满足居民刚性和改善性住房需求，加强城市低收入家庭和新市民、青年人等住房保障，推动漳州房地产市场平稳健康发展。漳州也成为全省首个以“政府主导、市场运作”原则实施住房“以旧换新”的城市。

由中介机构提供“优先卖”等服务

该方案所称“以旧换新”是指:在规定的时限和区域范围内的存量住房产权人通过“以旧换新”平台售出存量住房后,由本人、配偶或子女在市区(芗城区、龙文区、高新区,下同)范围内购入新建商品住房的市场行为。规定时限为存量住房产权人自申请“以旧换新”之日起,委托

房地产经纪机构销售的存量住房交易时限为60天。区域范围为九龙江大道以西、北江滨路以北、金峰路以东、北环城路以南。

据了解,该“以旧换新”由漳州安居智家住房开发有限公司、漳州城投投资运营管理有限公司(分别为福建漳龙集团有限公司下属公司、福建漳

州城投集团有限公司下属公司,以下统称“运营主体”)联合搭建,并按公开自愿原则征集房地产开发企业、房地产经纪机构、估价机构,以市场化原则合作构建、合作运作。

存量住房产权人申请“以旧换新”,并和运营主体签订“旧房”的《预购买协议书》,由平台合作的中介机

构提供“优先卖”等服务,同时存量住房产权人选择意向房源。预购买协议签订之日起60日内,如“旧房”未能顺利售出,则由运营主体按评估价格下调10%购买,作为保障性租赁住房(保租房)进行运营管理,供公共租赁住房(公租房)轮候对象和新市民、青年人等无房市民申请承租。

申请“以旧换新”需满足这些条件

申请“以旧换新”的“旧房”需满足以下条件:1.产权面积:不大于70平方米。2.产权状况:权属清晰、已办理不动产权证(房屋所有权证、土地使用证)。3.建成时间:2009年12月31日(含)前完成竣工验收备案。4.评估价格:评估单价不高于9000元/平方米。5.房屋结构:砖混结

构或框架结构(不含房屋结构安全性等级为C级或D级的存量住房)。

该方案规定,将由运营主体购买1000套存量住房用于保租房,漳州安居智家住房开发有限公司、漳州城投投资运营管理有限公司按划定片区各购买500套存量住房各自运营管理,具体片区如下:在规定区域范

围内,以胜利路为界,胜利路以北的存量住房产权人向漳州安居智家住房开发有限公司提出申请;胜利路以南的存量住房产权人向漳州城投投资运营管理有限公司提出申请。实施期内,若一家公司已购买满500套,则由另一家公司承接相关业务,直至总购买套数满1000套。

世界沙滩排球巡回赛 今日在平潭开赛

18个国家51支队伍参赛

海都讯(记者 梁展豪)

记者从2024年世界沙滩排球职业巡回赛(中国平潭站)新闻发布会上获悉,作为2024年巴黎奥运会积分赛事,2024世界沙滩排球职业巡回赛(中国平潭)定于5月9—12日在平潭龙王头沙滩运动基地举办,本次赛事云集了众多顶级选手,吸引了来自中国、巴西、澳大利亚、哈萨克斯坦等18个国家的51支队伍参赛。

国家排球运动管理中心沙滩排球部主任向前在接受海都记者现场提问时表示,今年承办的世界沙滩排球职业巡回赛是国际排联旗下的顶级沙滩

排球赛事,其级别仅次于奥运会和世界锦标赛。作为奥运会的重要积分赛,该赛事会聚了全球优秀的沙滩排球运动员,竞争激烈,水平极高。

据了解,本次赛事有三个亮点,一是首次特邀西班牙专业级沙滩宝贝空降沙滩运动基地,现场进行热辣滚烫的表演;二是以“跟着排球去旅游”为主题,赛事期间组织参赛队伍游览平潭景点,品尝特色美食;三是为提高赛事的参与度,比赛现场不仅增设“美食街”,还将进行抽奖互动环节和音乐表演,让观赛群众在观看激情赛事的同时品尝当地美食。

福州金融纠纷联动化解中心湖东路工作站成立

海都讯 近日,由原中国银保监会福建监管局和福州市中级人民法院共同设立的福州金融纠纷联动化解中心湖东路工作站,在兴业银行福州分行信用卡中心挂牌成立。该工作站的顺利落地为兴业银行福州分行及周边的银行机构化解金融纠纷,尤其信用卡类纠纷,奠定了坚实基础,增强了权威性和公信力,增加了便利性,提升了调解成功率。

兴业银行福州分行开展“网络辟谣宣传进银行”主题活动

海都讯 近日,兴业银行福州分行携手福建省互联网违法和不良信息举报受理中心,在华林支行举办了“网络辟谣宣传进银行”主题活动,旨在提高公众对经济金融领域网络谣言的识别能力。活动现场,工作人员向群众分发宣传资料,讲解网络谣言的识别方法、传播谣言的危害及法律法规,并分析了相关领域的典型案例,鼓励群众“不造谣、不信谣、不传谣”。

兴业银行福州分行赴福建省党风廉政警示教育馆参观学习

海都讯 5月7日,兴业银行福州分行党委组织党员干部赴福建省党风廉政警示教育馆参观学习,旨在深化党纪学习教育,推动全面从严治党。70余名党员干部参与,通过观看警示教育片和重温入党誓词,增强廉洁从业的责任感和使命感。随后,党委理论学习中心组(扩大)会议召开,强调将党纪学习教育与银行高质量发展相结合,转化为攻坚克难的动力。

吴淑雯遗失福州墨尔本理工职业学院学生证,学号4238128023,特此声明

招租公告
福州市闽侯县南通镇南通村南通街一店面,报名时间即日起至2024年5月21日,详情请登入福州市公共资源交易网。

公告

时代建筑设计院(福建)有限公司拟于2024年5月25日在福建省福州市晋安区新店镇顶坂路18号(顶坂路18号)1#楼1层A区厂房招租,符合资格条件者,请于2024年5月21日前,携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

收购邮票,纪念钞等 13400577737
声明公告

吴淑雯遗失福州墨尔本理工职业学院学生证,学号4238128023,特此声明

体彩开奖公告

奖项	中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	63451元
二等奖	1注	19616元
三等奖	49注	1200元
四等奖	76注	200元
五等奖	2451注	20元
六等奖	20053注	6元

奖项	中奖注数	单注奖金
一等奖	1注	63451元
二等奖	1注	19616元
三等奖	49注	1200元
四等奖	76注	200元
五等奖	2451注	20元
六等奖	20053注	6元

海峽都市报 分类广告 2024年5月9日 0591-87811583 地址:福州市鼓楼区华林路84号海都大厦二楼

结婚祝福 新婚董帅 新娘薛美玲 于2024年5月9日正式结为夫妇 特此登报,敬告亲友,亦作留念。

场所租 五四路银河花园大饭店9个车位,435㎡写字楼招租,联系电话13609596667

声明公告 晨至信2024075期拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月16日上午10时在福州市鼓楼区福马路45号闽古屋4号楼三层拍卖行公开拍卖标的:1.福州市仓山区商业广场C4号楼,面积86㎡,参考价:1180元/月;2.福州市仓山区商业广场4-2号商舖,面积60㎡,参考价:6000元/月;以上标的均为30个月租权。有意竞买者请于2024年5月27日下午5时前将保证金存入我司指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:福州市五四路89号置地广场15层04单元写字,面积255.71㎡,60个月租权,参考价:8950元/月; 标的2:福州市置地广场地下负一层6号车位,面积34㎡,12个月租权,参考价:1300元/月; 标的3:福州市置地广场地下负二层21号车位,面积60㎡,12个月租权,参考价:1200元/月; 标的4:福州市置地广场地下负三层23号车位,面积54㎡,12个月租权,参考价:1000元/月; 有意竞买者请于2024年5月24日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:福州市五四路89号置地广场15层04单元写字,面积255.71㎡,60个月租权,参考价:8950元/月; 标的2:福州市置地广场地下负一层6号车位,面积34㎡,12个月租权,参考价:1300元/月; 标的3:福州市置地广场地下负二层21号车位,面积60㎡,12个月租权,参考价:1200元/月; 标的4:福州市置地广场地下负三层23号车位,面积54㎡,12个月租权,参考价:1000元/月; 有意竞买者请于2024年5月24日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

福建信达拍卖有限公司拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月16日10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖一辆奥迪旧机动车(不含车牌)。 有意竞买者请于2024年5月15日17时前将保证金存入我司账户,并到我司办理竞买登记手续。

福建信达拍卖有限公司拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月16日10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)公开拍卖一辆奥迪旧机动车(不含车牌)。 有意竞买者请于2024年5月15日17时前将保证金存入我司账户,并到我司办理竞买登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月17日上午10时在福州市五四路88号4楼举行拍卖会。 标的1:福州市鼓楼区八一七中路马道街斗南境弄10号联建新村1#南楼四层、南北楼连接体一层16、18、19#车库三年租权; 标的2:福州市晋安区茶园街道华林路373号顺达大厦3层301室七年租权,具体详情请来电咨询。 有意竞买者请于2024年6月2日16:00前自行将保证金存入指定账户并携带报名材料到本公司办理竞拍登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:厦门市湖里区工业路18号龙珠大厦一层(厦门牌号工业路233号)三年租权; 标的2:莆田市涵江区涵海街通延宁路79-81号两间店面三年租权。 有意竞买者请于2024年5月27日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:莆田市涵江区工业路18号龙珠大厦一层(厦门牌号工业路233号)三年租权; 标的2:莆田市涵江区涵海街通延宁路79-81号两间店面三年租权。 有意竞买者请于2024年5月27日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:福州市五四路89号置地广场15层04单元写字,面积255.71㎡,60个月租权,参考价:8950元/月; 标的2:福州市置地广场地下负一层6号车位,面积34㎡,12个月租权,参考价:1300元/月; 标的3:福州市置地广场地下负二层21号车位,面积60㎡,12个月租权,参考价:1200元/月; 标的4:福州市置地广场地下负三层23号车位,面积54㎡,12个月租权,参考价:1000元/月; 有意竞买者请于2024年5月24日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:福州市五四路89号置地广场15层04单元写字,面积255.71㎡,60个月租权,参考价:8950元/月; 标的2:福州市置地广场地下负一层6号车位,面积34㎡,12个月租权,参考价:1300元/月; 标的3:福州市置地广场地下负二层21号车位,面积60㎡,12个月租权,参考价:1200元/月; 标的4:福州市置地广场地下负三层23号车位,面积54㎡,12个月租权,参考价:1000元/月; 有意竞买者请于2024年5月24日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

拍卖公告 受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 标的1:福州市五四路89号置地广场15层04单元写字,面积255.71㎡,60个月租权,参考价:8950元/月; 标的2:福州市置地广场地下负一层6号车位,面积34㎡,12个月租权,参考价:1300元/月; 标的3:福州市置地广场地下负二层21号车位,面积60㎡,12个月租权,参考价:1200元/月; 标的4:福州市置地广场地下负三层23号车位,面积54㎡,12个月租权,参考价:1000元/月; 有意竞买者请于2024年5月24日下午5时前将保证金存入指定账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理登记手续。

泉州鲤城区房地产租赁权拍卖公告 兹定于2024年5月21日(星期二)下午15时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖行举行房地产租赁权拍卖会。 标的1:福建省泉州鲤城区九一路160-4、160-5号邮政大楼多经楼一层店面五年期租权(出租建筑面积约85㎡); 标的2:福建省泉州鲤城区笋江路高安里小区7号楼A1-91号店面三年期租权(出租建筑面积约61.57㎡); 标的3:福建省泉州鲤城区笋江路高安里小区7号楼A1-89号店面三年期租权(出租建筑面积约103.43㎡)。 有意竞买者,请于2024年5月20日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及本人身份证复印件和本人户口本复印件到本公司办理竞买登记手续。

泉州鲤城区房地产租赁权拍卖公告 兹定于2024年5月21日(星期二)下午15时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖行举行房地产租赁权拍卖会。 标的1:福建省泉州鲤城区九一路160-4、160-5号邮政大楼多经楼一层店面五年期租权(出租建筑面积约85㎡); 标的2:福建省泉州鲤城区笋江路高安里小区7号楼A1-91号店面三年期租权(出租建筑面积约61.57㎡); 标的3:福建省泉州鲤城区笋江路高安里小区7号楼A1-89号店面三年期租权(出租建筑面积约103.43㎡)。 有意竞买者,请于2024年5月20日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及本人身份证复印件和本人户口本复印件到本公司办理竞买登记手续。