



漳州全省率先启动住房“以旧换新”

产权人申请“以旧换新”，60日内若“旧房”未售出，由运营主体按评估价格下调10%购买，作为保租房运营管理

■海都记者 陈青松

5月8日，漳州市住建局、漳州市财政局、漳州市国资委联合印发了《漳州市区家庭住房“以旧换新”实施方案》(以下简称《方案》)，以此建立“新旧”市场联动机制，激发市场活力，进一步完善“保障+市场”住房供应体系，更好满足居民刚性和改善性住房需求，加强城市低收入家庭和新市民、青年人等住房保障，推动漳州房地产市场平稳健康发展。漳州也成为全省首个以“政府主导、市场运作”原则实施住房“以旧换新”的城市。

由中介机构提供“优先卖”等服务

房地产经纪机构销售的存量住房交易时限为60天。

区域范围为九龙江大道以西、北江滨路以北、金峰路以东、北环城路以南。

据了解，该“以旧换新”由漳州安居智家住房开发有限公司、漳州城投投资运营管理有限公司(分别为福建漳龙集团有限公司下属公司、福建漳州城投集团有限公司下属公司)联合搭建，并按公开自愿原则征集房地产开发企业、房地产经纪机构、估价机构，以市场化原则合作构建、合作运作。

存量住房产权人申请“以旧换新”，并和运营主体签订“旧房”的《预购买协议书》，由平台合作的中介机构提供“优先卖”等服务，同时存量住房产权人选择意向房源。预购买协议签订之日起60日内，如“旧房”未能顺利售出，则由运营主体按评估价格下调10%购买，作为保障性租赁住房(保租房)进行运营管理，供公共租赁住房(公租房)轮候对象和新市民、青年人等无房市民申请承租。

申请“以旧换新”需满足这些条件

申请“以旧换新”的“旧房”需满足以下条件:1. 产权面积:不大于70平方米。2. 产权状况:权属清晰、已办理不动产权证(房屋所有权证、土地使用证)。3. 建成时间:2009年12月31日(含)前完成竣工验收备案。4. 评估价格:评估单价不高于9000元/平方米。5. 房屋结构:砖混结

州城投集团有限公司下属公司，以下统称“运营主体”)联合搭建，并按公开自愿原则征集房地产开发企业、房地产经纪机构、估价机构，以市场化原则合作构建、合作运作。

存量住房产权人申请“以旧换新”，并和运营主体签订“旧房”的《预购买协议书》，由平台合作的中介机构提供“优先卖”等服务，同时存量住房产权人选择意向房源。预购买协议签订之日起60日内，如“旧房”未能顺利售出，则由运营主体按评估价格下调10%购买，作为保障性租赁住房(保租房)进行运营管理，供公共租赁住房(公租房)轮候对象和新市民、青年人等无房市民申请承租。

围内，以胜利路为界，胜利路以北的存量住房产权人向漳州安居智家住房开发有限公司提出申请;胜利路以南的存量住房产权人向漳州城投投资运营管理有限公司提出申请。实施期内，若一家公司已购买满500套，则由另一家公司承接相关业务，直至总购买套数满1000套。

世界沙滩排球巡回赛 今日在平潭开赛

18个国家51支队伍参赛

海都讯(记者 梁展豪)

记者从2024年世界沙滩排球职业巡回赛(中国平潭站)新闻发布会上获悉，作为2024年巴黎奥运会积分赛事，2024世界沙滩排球职业巡回赛(中国平潭)定于5月9—12日在平潭龙王头沙滩运动基地举办，本次赛事云集了众多顶级选手，吸引了来自中国、巴西、澳大利亚、哈萨克斯坦等18个国家的51支队伍参赛。

国家排球运动管理中心沙滩排球部主任向前在接受海都记者现场提问时表示，今年承办的世界沙滩排球职业巡回赛是国际排联旗下的顶级沙滩排球赛事，其级别仅次于奥运会和世界锦标赛。作为奥运会的重要积分赛，该赛事会聚了全球优秀的沙滩排球运动员，竞争激烈，水平极高。

据了解，本次赛事有三个亮点，一是首次特邀西班牙专业级沙滩宝贝空降沙滩运动基地，现场进行火辣滚烫的表演;二是以“跟着排球去旅游”为主题，赛事期间组织参赛队伍游览平潭景点，品尝特色美食;三是为提高赛事的参与度，比赛现场不仅增设“美食街”，还将进行抽奖互动环节和音乐表演，让观赛群众在观看激情赛事的同时品尝当地美食。

排球赛事，其级别仅次于奥运会和世界锦标赛。作为奥运会的重要积分赛，该赛事会聚了全球优秀的沙滩排球运动员，竞争激烈，水平极高。

据了解，本次赛事有三个亮点，一是首次特邀西班牙专业级沙滩宝贝空降沙滩运动基地，现场进行火辣滚烫的表演;二是以“跟着排球去旅游”为主题，赛事期间组织参赛队伍游览平潭景点，品尝特色美食;三是为提高赛事的参与度，比赛现场不仅增设“美食街”，还将进行抽奖互动环节和音乐表演，让观赛群众在观看激情赛事的同时品尝当地美食。

福州金融纠纷联动化解中心湖东路工作站成立

海都讯 近日，由原中国银保监会福建监管局和福州市中级人民法院共同设立的福州金融纠纷联动化解中心湖东路工作站，在兴业银行福州分行信用卡中心挂牌成立。该工作站的顺利落地为兴业银行福州分行及周边的银行机构化解金融纠纷，尤其信用卡类纠纷，奠定了坚实基础，增强了权威性和公信力，增加了便利性，提升了调解成功率。

兴业银行福州分行开展“网络辟谣宣传进银行”主题活动

海都讯 近日，兴业银行福州分行携手福建省互联网违法和不良信息举报受理中心，在华林支行举办了“网络辟谣宣传进银行”主题活动，旨在提高公众对经济金融领域网络谣言的识别能力。活动现场，工作人员向群众分发宣传资料，讲解网络谣言的识别方法、传播谣言的危害及法律法规，并分析了相关领域的典型案例，鼓励群众“不造谣、不信谣、不传谣”。

兴业银行福州分行赴福建省党风廉政警示教育馆参观学习

海都讯 5月7日，兴业银行福州分行党委组织党员干部赴福建省党风廉政警示教育馆参观学习，旨在深化党纪学习教育，推动全面从严治党。70余名党员干部参与，通过观看警示教育片和重温入党誓词，增强廉洁从业的责任感和使命感。随后，党委理论学习中心组(扩大)会议召开，强调将党纪学习教育与银行高质量发展相结合，转化为攻坚克难的动力。

吴淑雯遗失福州墨尔本理工职业学院学生证，学号4238128023，特此声明

招租公告
福州市闽侯县南通镇南通村南通街一店面，报名时间即日起至2024年5月21日，详情请登录福州市公共资源交易网。

公告

时代建筑设计院(福建)有限公司拟于2024年5月25日在福建省福州市晋安区新店镇顶坊路18号(顶坊路18号)1#楼1层A区厂房出租... 招租公告

收购邮票

诚信收购邮票，纪念钞等 13400577737

声明公告

福州市长乐区江田镇溪山村经济合作社管理委员遗失福建长乐农村商业银行股份有限公司江田支行基本存款账户开户许可证一份，账号 9010624010010000658931 核准号:J3910043202021，声明作废。

公告

吴淑雯遗失福州墨尔本理工职业学院学生证，学号4238128023，特此声明

公告

时代建筑设计院(福建)有限公司拟于2024年5月25日在福建省福州市晋安区新店镇顶坊路18号(顶坊路18号)1#楼1层A区厂房出租... 招租公告

体彩开奖公告

| 奖项 | 中奖注数 | 单注奖金 |
|-----|--------|----------|
| 一等奖 | 1注 | 1000000元 |
| 二等奖 | 3注 | 100000元 |
| 三等奖 | 44注 | 13401元 |
| 四等奖 | 266注 | 1000元 |
| 五等奖 | 661注 | 500元 |
| 六等奖 | 4221注 | 300元 |
| 七等奖 | 24501注 | 120元 |
| 八等奖 | 11221注 | 60元 |
| 九等奖 | 44221注 | 30元 |

中国体育彩票超级大乐透第24052期开奖公告

| 奖项 | 中奖注数 | 单注奖金 |
|-----|--------|--------|
| 一等奖 | 1注 | 63451元 |
| 二等奖 | 1注 | 19616元 |
| 三等奖 | 49注 | 1200元 |
| 四等奖 | 76注 | 200元 |
| 五等奖 | 2451注 | 20元 |
| 六等奖 | 20053注 | 6元 |

中国体育彩票福建31选7附加第24119期开奖公告

| 奖项 | 中奖注数 | 单注奖金 |
|-----|--------|---------|
| 一等奖 | 1注 | 100000元 |
| 二等奖 | 3注 | 10000元 |
| 三等奖 | 44注 | 13401元 |
| 四等奖 | 266注 | 1000元 |
| 五等奖 | 661注 | 500元 |
| 六等奖 | 4221注 | 300元 |
| 七等奖 | 24501注 | 120元 |
| 八等奖 | 11221注 | 60元 |
| 九等奖 | 44221注 | 30元 |

海峽都市报 分类广告

2024年5月9日
0591-87811583

结婚祝福

愿百年好合 共赴白头之约
新郎 董帅 新娘 薛美玲
于2024年5月9日正式结为夫妇
特此登报，敬告亲友，亦作留念。

场所租

五四路银河花园大饭店9个车位,435㎡写字楼招租,联系电话13609596667

声 明 公 告

吴至信2024075期拍卖公告
受委托,我司定于2024年5月16日上午10时在福州市鼓楼区福马路45号闽古屋4号楼三层拍卖行公开拍卖原属中地地产建设砂砾街项目(含沙)中砂约73628.57m³,参考价:5184188元,拍卖保证金10万元。

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月28日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的:

拍卖公告

受委托,我司定于2024年5月27日上午10时在竞拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: