

只有判决书 能申请房产份额变更吗?

部门表示,法院作出判决后,当事人可持生效法律文书,申请办理不动产登记

海都讯(记者 陈逸之)近日,市民赵女士(化姓)通过智慧海都平台报料称,前夫在没拿到原产权证的前提下,持民事判决书在福州市不动产登记和交易中心办理了产权份额变更手续。“房产本还在我这里,我也没有到场,怎么就能做这个手续呢?”赵女士感到困惑。

9日,赵女士告诉记者,2003年,前夫和他当时的妻子共同购买了台江一套房产。2006年,两人结婚,继续共同偿还房贷直至2013年。2017年,赵女士与前夫诉讼离婚,经法院二审判决,案涉房屋由赵女士与前夫各享有5/16产权份额。去年10月,前夫持生效的民事判决书,向福州市不动产登记和交易中心申请办理转移登记。

那么,仅凭法律判决书,能申请房产份额变更吗?昨日,记者咨询了福州市不动产登记和交易中心。

“有的市民可能对不动产份额变更存在误解,认为只有本人拿着产权证才能申请。”工作人员告诉记者,根据《民法典》第二百二十九条,“因人民法院、仲裁机构的法律文书或者人民政府的征收决定等,导致物权设立、变更、转让或消灭的,自法律文书或者征收决定等生效时发生法律效力。”

法院作出生效的确权判决后,物权变动依据生效判决直接产生,新的权利人即取得了该不动产物权,登记并非此类不动产物权变动的生效要件,不动产登记仅是将变动的不动产物权向外界加以展示,从法律文书生效开始,原产权人手上持有的不动产权属证书即失去效力。

“此外,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第19条规定,当事人可以持人民法院、仲裁委员会的生效法律文书或者人民政府的生效决定,单方申请不动产登记。”该工作人员表示,依据上述法律规定,不动产登记机构可根据生效法律文书由申请人单方申请办理不动产登记。

朝思暮想“小娇妻” 娃都已经十几岁

平潭一男子陷婚恋交友骗局,两年间累计转账二十余万

N海都记者 梁展豪
通讯员 林涛 吴玲芳

近年来婚恋交友诈骗案件频发,犯罪分子打着以结婚为目的恋爱幌子,将被害人引入甜蜜温柔的陷阱,在粉色的恋爱世界中,利用被害人的情感,一次次索取钱财。近日,平潭综合实验区检察院就办理了一起典型的婚恋交友诈骗案件。

唐昊/漫画

网络交友相见恨晚 男子多次转账

2017年,福建平潭男子林某在玩QQ游戏期间认识了一名女玩家,女子告诉林某,自己叫“陈雪”,安徽人,未婚单身,家里人的催婚让她很烦恼。恰好单身的林某也有同样的烦恼,二人相见恨晚,迅速“坠入爱河”发展为男女朋友关系。虽然是异地恋,但二人的感情却一直很稳定。恋爱期间,林某多次向陈雪发起“520”“1314”“3344”这样有特殊含义数字的转账,每次都把陈雪哄得很开心。

甜蜜的恋爱谈了两年,林某觉得该结婚了,陈雪也有结婚的意向,二人就商讨了结婚的礼金,“三金”等问题。林某提出,既然要结婚了,就邀请陈雪来平潭见长辈,但陈雪却找各种理由搪塞拒绝。在那之后,所有的“不幸”接踵而至:陈雪本人生病了,需要住院治疗;母亲阑尾炎,需要手术;弟弟出车祸,找不到肇事司机,没钱治疗;母亲带着侄儿坐车,出车祸,小孩当场死亡,母亲在医院花了大笔医药费还是没抢救过来,也走了;大舅妈和二舅妈吵架,大舅妈心脏病发气死了……医药费、随礼、给母亲祭祀、迁坟、卖房子需要先垫付手续费……听到陈雪目前正经历的困难,看到她那样弱小无助只能向自己索要钱财帮助,身为“准丈夫”的林某根本无法拒绝,每次都有求必应,向陈雪提供的支付宝账号累计转账近27万。这期间,林某还按陈雪的生活需求,花费1万多元,购买手机、包包等礼物相送。

女子因诈骗罪获刑

2022年10月份,林某发现电话、微信都联系不上自己的“未婚妻”了,惊觉自己可能受骗了,于是就到平潭公安局报案。然而,林某怎么也想不到,自己朝思暮想的“小娇妻”是个已婚已育的中年妇女。

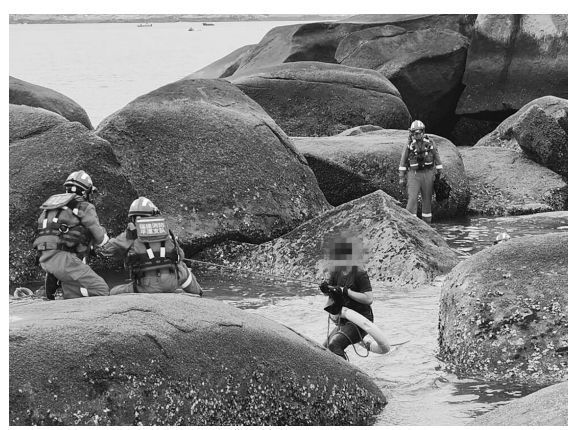
经查,陈雪真名郭某某,不仅已婚,还有一个十几岁的孩子,她所说的遭遇不幸的亲人,其实都健在,甚至给林某转账用的支付宝账号都是借用她婆婆的。

“虽然我十二年前就结婚了,但我跟丈夫的感情并不好。刚认识林某时,我是真的想和他谈恋爱的。”在审查起诉期间,面对检察官的讯问,郭某某羞愧难当。“后面我实在太缺钱了,就开始编造各种理由要钱,反正我们都谈婚论嫁了,我找他要钱,他都会给我的。”

检察官经审查认为,郭某某打着恋爱结婚的幌子,虚构亲友生病等事实,多次骗取被害人人民币共计269571.96元。2024年3月,平潭检察院以涉嫌诈骗罪对被告人郭某某提起公诉。鉴于郭某某投案自首,向被害人积极赔偿经济损失并取得谅解,自愿认罪认罚,法院判处郭某某有期徒刑三年,缓刑四年,并处罚金人民币三万元。宣判后,郭某某服判未上诉。

海边游玩 男子不慎被困礁石

平潭海坛街道海渔广场附近



男子被成功救出

海都讯(记者 梁展豪文/图) 昨日8时34分,平潭海坛街道海渔广场附近,一名游客在海边游玩时,被上涨的海水围困,在礁石上,无法自行脱困。接到报警后,平潭综合实验区消防救援支队立即调派岚城站3辆消防车、10名消防救援人员赶赴现场处置,同时联动龙凤头公园管理处、海上搜救中心和海事局协同到场。

消防救援人员到达现场后发现距离岸边15米处的礁石上,一名男子正焦急地等待救援。根据现场情况,消防救援人员迅速携带救生圈与漂浮绳抵达被困游客身边,将救生圈给游客穿戴上,岸上的消防救援人员利用漂浮绳把被困游客拉回岸边。经过15分钟的处置,该名游客被成功救上岸。经了解,该游客在未涨潮时跑到礁石上欣赏美景,不一会儿,上涨的海水将礁石包围,游客不会游泳,只好拨打119求助。

平潭消防提醒,海边游玩时,要密切关注潮汐变化,防止因涨潮被困海上礁石。如遇此类情况,应保持冷静,及时拨打报警电话,切勿盲目自救。在没有手机或手机信号不好的情况下,尽量大声向离自己最近的人求救。拨打电话时,务必要交代清楚所处位置,最好是说明附近明显建筑物,以免耽误营救时间。

体彩开奖公告									
中国体育彩票超级大乐透第24053期开奖公告			中国体育彩票福建36选7第24052期开奖公告			中国体育彩票福建31选7附加第24122期开奖公告			中国体育彩票福建31选7第24122期开奖公告
开奖日期:2024年5月11日			开奖日期:2024年5月11日			开奖日期:2024年5月11日			开奖日期:2024年5月11日
本期开奖号码:19+07+35+20+11 09+03			本期开奖号码:02+03+04+08+10+12+16 13			本期开奖号码:02+08+17+19+22+28+29 16			本期开奖号码:02+08+17+19+22+28+29 16
本期出球顺序:01+07+19+20+35 03+09			本期出球顺序:03+02+16+08+04+10+12 13			本期出球顺序:19+17+08+22+02+29+28 16			本期出球顺序:19+17+08+22+02+29+28 16
本期销售金额:584138元			本期销售金额:864692元			本期销售金额:566894元			本期销售金额:97818元
5009253.90元奖金滚入下期奖池			本期奖金封顶:2024年7月10日,逾期作弃奖处理			本期奖金封顶:2024年7月10日,逾期作弃奖处理			本期奖金封顶:2024年7月10日,逾期作弃奖处理
第24053期开奖时间:2024年5月11日20:10:00, 止售时间:2024年5月14日20:00:00			第24123期开奖时间:2024年5月11日20:10:00, 止售时间:2024年5月12日20:00:00			第24123期开奖时间:2024年5月11日20:10:00, 止售时间:2024年5月12日20:00:00			第24123期开奖时间:2024年5月11日20:10:00, 止售时间:2024年5月12日20:00:00
奖项 本地中奖注数 单注奖金			奖项 本地中奖注数 单注奖金			奖项 本地中奖注数 单注奖金			奖项 本地中奖注数 单注奖金
特等奖 0注 0元			特等奖 0注 0元			特等奖 1注 29023元			特等奖 1注 29023元
一等奖 0注 0元			一等奖 0注 0元			一等奖 124注 50元			一等奖 124注 50元
二等奖 14注 1651元			二等奖 14注 5275元			二等奖 1216注 6元			二等奖 1216注 6元
三等奖 33注 500元			三等奖 14注 1,200元			三等奖 14注 1,200元			三等奖 14注 1,200元
四等奖 371注 50元			四等奖 51注 200元			四等奖 51注 200元			四等奖 51注 200元
五等奖 706注 20元			五等奖 1584注 20元			五等奖 1584注 20元			五等奖 1584注 20元
六等奖 10291注 6元			六等奖 13071注 6元			六等奖 13071注 6元			六等奖 13071注 6元
幸运奖 0注 0元			幸运奖 0注 0元			幸运奖 0注 0元			幸运奖 0注 0元