



2024年5月15日 星期三 责编/华健 美编/杰清 校对/卓敏

# 恒大御景湾地下室问题丛生

N海都记者 黄晓蓉 黄晓燕 文/图

近日,泉州晋江桥南社区恒大御景湾的业主们通过“智慧海都”APP平台反映,小区地下室漏水严重,雨水天气外面下大雨,地下室则下小雨。此外,地下室建筑垃圾和绿化垃圾堆积数月,存在较大安全隐患。



车位上搭起雨棚



小区地下室出口堆满杂物

## 地下室漏水严重,居民车位上搭雨棚

小区业主介绍,小区地下室从去年开始出现漏水现象,如果连续下个几天的雨,个别业主的车位上方则像水帘洞,根本停不了车。业主们向物业反映,物业也只能在车位上方拉一块防雨布,但这个方法治标不治本。

记者在小区地下室看到,有近10个车位上方拉了防雨布。一名车位业主介绍,她的车是电车,下雨天她都不敢在车位上停车,就怕雨水打

到充电连接处,发生漏电现象。有时候漏水严重,物业如果不及时清理防雨布上的积水,积水就会外漏,整个地下室会臭臭的。

“我车位的遮雨布是去年就安上去的,但物业迟迟

没有彻底解决过地下室的漏水问题,我们希望物业能拿出一个长久的解决方案。”小区业主介绍,遮雨布只能暂时解决问题,而且存在积水外溢、发臭的弊端,希望物业能对漏水点进行修复。

## 规范古城商铺租赁 避免一次性支付超3个月租金

**海都讯(记者 柳小玲)**伴随着世遗古城文旅火爆出圈,西街、中山路、状元街等重要街区商铺租赁市场日趋活跃,为促进商铺租赁市场平稳健康发展,近日,泉州鲤城区发布提醒,古城商铺业主、经营者要规范签订租赁合同,充分评估租金标准,规范开展商铺转租。

规范签订租赁合同,商铺出租人、承租人要以书面形式签订租赁合同,合同信息应当包括以下内容:双方身份信息、联系方式,商铺坐落、面积、结构、用途和使用要求、附属设施状况及安全性能,租金和押金数额、支付方式,租赁期限,房屋维修责任,物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳,争议解决办法和违约责

任等。对特别约定事项或附加条款要仔细解读、审慎研判,在充分理解合同内容后签字盖章,切勿在空白合同上签字盖章。合同签订后,要及时向属地街道办理房屋租赁备案登记,切实保障租赁双方合法权益。

充分评估租金标准,广大商铺承租人在取得出租人(产权人)的授权后,方可开展转租行为,且转租期限不得超过原租赁合同的剩余租赁期限,若条件允许,建议承租人、转租人和产权人可通过线下约见等形式进一步核实彼此信息。转租人根据市场调节收取的转让费应遵循公平、合法和诚实信用的原则,依据生产经营成本和供求情况等合理定价。

## 伏季休渔 海警普法宣传

海都讯(记者 杨江参

通讯员 付涛涛) 5月14日,记者从泉州海警局获悉,为进一步提高辖区渔民守法意识,确保伏季休渔期间海上安全稳定,连日来,泉州海警局丰泽工作站持续开展伏季休渔普法宣传活动,进一步增强渔民安全意识、守法意识,确保伏季休渔各项工作要求落实到位。

该站执法人员精心组建普法宣传小分队,深入蟳埔渔人码头,通过现场答疑解惑、张贴宣传单、发放宣传手册等方式开展普法宣传活动,耐心讲解相关法律法规及各项政策,并对渔民提出的问题一一解答。

执法人员表示:“伏

季休渔期间,我们将坚持‘最严格标准、最严厉处罚、最严肃处理’,严厉打击渔船违法违规出海作业行为,集中力量查办一批典型案件。”

后续,泉州海警局丰泽工作站将成立专项巡查小组,不定期对辖区港岙口、码头停泊点进行巡查,加强对港口、码头、渔区等重点敏感

海域和夜间时段的巡逻管控,确保伏季休渔期间辖区海域安全稳定。

泉州海警温馨提醒,海洋伏季休渔是为了让海洋得到更好的休养生息,从而让渔民在后期能获得更好的收入,广大渔民要自觉遵守伏季休渔制度。若发现海上违法犯罪行为,请及时拨打海上报警电话95110。

## 公告声明

台湾高享国际有限公司泉州代表处(统一社会信用代码:9135050075736384A),于2024年5月7日在泉州市市场监督管理局办理变更登记(外国(地区)企业常驻代表机构登记证)在期限续延至2025年5月6日。

特此公告声明!

台湾高享国际有限公司泉州代表处

2024年5月15日

## 体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24053期开奖公告

开奖日期:2024年5月14日

本期开奖号码:02+09+22+24+29+32+34 13

本期出球顺序:22+09+34+32+02+29+24 13

中国体育彩票7星彩第24054期开奖公告

开奖日期:2024年5月14日

本期开奖号码:6 2 3 1 4 + 7

奖级 本地中奖注数 单注奖金

本期销售金额:5,000,000 元

本期销售金额:805,906 元

本期销售金额:59,354,438.00 元奖金滚入下期

奖池。

一等奖 0注 0元

二等奖 7注 4,209 元

三等奖 37注 500 元

四等奖 327注 50 元

五等奖 607注 20 元

六等奖 10,219注 6 元

幸运奖 0注 0元

中国体育彩票福建31选7附加第24125期开奖公告

开奖日期:2024年5月14日

本期开奖号码:01+18+22+23+24+25+26 16

本期出球顺序:18+23+25+24+26+22+01 16

投注方式 本地中奖注数 单注奖金

本期销售金额:968,892 元

本期销售金额:3,120.00 元奖金滚入下期奖池。

一等奖 1注 128,750 元

二等奖 371注 8,000 元

三等奖 1,063注 1,063 元

四等奖 201注 84,000 元

五等奖 489注 10,750 元

六等奖 1,090注 10,750 元

七等奖 1,090注 10,750 元

八等奖 1,090注 10,750 元

九等奖 1,090注 10,750 元

十等奖 1,090注 10,750 元

十一等奖 1,090注 10,750 元

十二等奖 1,090注 10,750 元

十三等奖 1,090注 10,750 元

十四等奖 1,090注 10,750 元

十五等奖 1,090注 10,750 元

十六等奖 1,090注 10,750 元

十七等奖 1,090注 10,750 元

十八等奖 1,090注 10,750 元

十九等奖 1,090注 10,750 元

二十等奖 1,090注 10,750 元

二十一等奖 1,090注 10,750 元

二十二等奖 1,090注 10,750 元

二十三等奖 1,090注 10,750 元

二十四等奖 1,090注 10,750 元

二十五等奖 1,090注 10,750 元

二十六等奖 1,090注 10,750 元

二十七等奖 1,090注 10,750 元

二十八等奖 1,090注 10,750 元

二十九等奖 1,090注 10,750 元

三十等奖 1,090注 10,750 元

三十一等奖 1,090注 10,750 元

三十二等奖 1,090注 10,750 元

三十三等奖 1,090注 10,750 元

三十四等奖 1,090注 10,750 元

三十五等奖 1,090注 10,750 元

三十六等奖 1,090注 10,750 元

三十七等奖 1,090注 10,750 元

三十八等奖 1,090注 10,750 元

三十九等奖 1,090注 10,750 元

四十等奖 1,090注 10,750 元

四十一等奖 1,090注 10,750 元

四十二等奖 1,090注 10,750 元

四十三等奖 1,090注 10,750 元

四十四等奖 1,090注 10,750 元

四十五等奖 1,090注 10,750 元

四十六等奖 1,090注 10,750 元

四十七等奖 1,090注 10,750 元

四十八等奖 1,090注 10,750 元

四十九等奖 1,090注 10,750 元

五十等奖 1,090注 10,750 元

五十一大奖 1,090注 10,750 元