

恒大御景湾地下室问题丛生

N海都记者 黄晓蓉 黄晓燕 文/图

近日,泉州晋江桥南社区恒大御景湾的业主们通过“智慧海都”APP平台反映,小区地下室漏水严重,雨水天气外面下大雨,地下室则下小雨。此外,地下室建筑垃圾和绿化垃圾堆积数月,存在较大安全隐患。



车位上搭起雨棚



小区地下室出口堆满杂物

地下室漏水严重,居民车位上搭雨棚

小区业主介绍,小区地下室从去年开始出现漏水现象,如果连续下个几天的雨,个别业主的车位上方则像水帘洞,根本停不了车。业主们向物业反映,物业也只能在车位上

方拉一块防雨布,但这个方法治标不治本。

记者在小区地下室看到,有近10个车位上方拉了防雨布。一名车位业主介绍,她的车是电车,下雨天她都不敢在车位上停车,就怕雨水打

到充电连接处,发生漏电现象。有时候漏水严重,物业如果不及清理防雨布上的积水,积水就会外漏,整个地下室会臭臭的。

“我车位的遮雨布是去年就安上去的,但物业迟迟

没有彻底解决过地下室的漏水问题,我们希望物业能拿出一个长久的解决方案。”小区业主介绍,遮雨布只能暂时解决问题,而且存在积水外溢、发臭的弊端,希望物业能对漏水点进行修复。

地下室堆满垃圾 存在较大安全隐患

此外,小区业主反映,地下室备用入口堆满了绿化垃圾和建筑垃圾,不仅容易滋生蚊虫和细菌,也存在较大火灾隐患。

业主们介绍,绿化垃圾堆放有十来天了,是物业修剪小区绿化树后堆放在该处的;而建筑垃圾则是小区业主们陆续丢弃的,已经堆放了好几个月,也不曾见物业处理,最夸

张时,建筑垃圾堆到与天花板齐平。

记者在现场看到,该备用路口堆积了长约10米、高约1米的树枝,有的树枝已经干枯腐烂;入口下方的地下室则堆放了沙发、坏马桶等建筑垃圾。由于该备用入口旁边就是电动车充电棚,小区业主担心发生火灾隐患,急盼物业尽快处理这些垃圾。

垃圾问题半个月处理好 漏水将给出两个解决方案

13日,记者就此事采访了泉州恒大御景湾小区物业服务中心金碧物业,据相关负责人朱经理介绍,由于小区绿化修剪持续了一段时间,只能暂时先将修剪下来的树枝堆放在地下室备用入口。

朱经理承诺,一个星期内将把这些绿化垃圾处理干净。至于建筑垃圾,朱经理表示,自4月份以来,他已经在着手清理这堆建筑垃圾,目前已经清

理完一大半,近期他将把剩下的建筑垃圾敲碎装袋,预计半个月能清理完毕。

至于业主反映的地下车库漏水问题,目前他有两个方案。方案一,如果地下车库漏水时还在质保期,物业会与地产方沟通修补方案。方案二,如果确定地下室已经超过质保期,则会向小区业委会反馈,争取申请公维金进行修复。

规范古城商铺租赁 避免一次性支付超3个月租金

海都讯(记者 柳小玲)伴随着世遗古城文旅火爆出圈,西街、中山路、状元街等重要街区商铺租赁市场日趋活跃,为促进商铺租赁市场平稳健康发展,近日,泉州鲤城区发布提醒,古城商铺业主、经营者要规范签订租赁合同,充分评估租金标准,规范开展商铺转租。

规范签订租赁合同,商铺出租人、承租人要以书面形式签订租赁合同,合同信息应当包括以下内容:双方身份信息、联系方式,商铺坐落、面积、结构、用途和使用要求、附属设施状况及安全性能,租金和押金数额、支付方式,租赁期限,房屋维修责任,物业服务、水、电、燃气等相关费用的缴纳,争议解决办法和违约责

任等。对特别约定事项或附加条款要仔细解读,审慎研判,在充分理解合同内容后签字盖章,切勿在空白合同上签字盖章。合同签订后,要及时向属地街道办理房屋租赁备案登记,切实保障租赁双方合法权益。

充分评估租金标准,商铺出租人、承租人要关注周边商铺租赁市场价格水平,“高收低租、长收短付”通常是二房东牟取差价手段,租赁双方均可能因二房东“爆仓”“跑路”遭受损失。出租人将房屋委托出租时,对委托价格明显高于市场水平的,要提高警惕;承租人要注重预防低价租金风险,对于大幅度背离租赁市场行情以及要求一次性支付大额租金获取“租金优惠”的

房源需提高警惕。同时,应尽量避免一次性支付超过3个月的长周期租金或以“租金贷”方式支付租金,谨慎以现金或转账方式向个人账户进行付款,如需付款至非对公账户时,应保留付款凭证。

规范开展商铺转租,广大商铺承租人在取得出租人(产权人)的授权后,方可开展转租行为,且转租期限不得超过原租赁合同的剩余租赁期限,若条件允许,建议承租人、转租人和产权人可通过线下约见等形式进一步核实彼此信息。转租人根据市场调节收取的转让费应遵循公平、合法和诚实信用的原则,依据生产经营成本和供求情况等合理定价。

伏季休渔 海警普法宣传

海都讯(记者 杨江参 通讯员 付涛涛) 5月14日,记者从泉州海警局获悉,为进一步提高辖区渔民守法意识,确保伏季休渔期间海上安全稳定,连日来,泉州海警局丰泽工作站持续开展伏季休渔普法宣传活动,进一步增强渔民安全意识、守法意识,确保伏季休渔各项工作要求落实到位。

该站执法人员精心组建普法宣传小分队,深入蟳埔渔人码头,通过现场答疑解惑、张贴宣传单、发放宣传手册等方式开展普法宣传活动,耐心讲解相关法律法规及各项政策,并对渔民提出的问题一一解答。

执法人员表示:“伏

季休渔期间,我们将坚持‘最严格标准、最严厉处罚、最严肃处理’,严厉打击渔船违法违规出海作业行为,集中力量查办一批典型案件。”

后续,泉州海警局丰泽工作站将成立专项巡查小组,不定期对辖区港汊口、码头停泊点进行巡查,加强对港口、码头、渔区等重点敏感

海域和夜间时段的巡逻管控,确保伏季休渔期间辖区海域安全稳定。

泉州海警温馨提醒,海洋伏季休渔是为了让海洋得到更好的休养生息,从而让渔民在后能获得更好的收入,广大渔民要自觉遵守伏季休渔制度。若发现海上违法犯罪行为,请及时拨打海上报警电话95110。

公告声明

台湾高亨国际有限公司泉州代表处(统一社会信用代码:91350500757376384A),于2024年5月7日在泉州市市场监督管理局办理变更登记外国(地区)企业常驻代表机构登记证驻在期限续延至2025年5月6日。

特此公告声明!
台湾高亨国际有限公司泉州代表处
2024年5月15日

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24053期开奖公告				中国体育彩票7星彩第24054期开奖公告				中国体育彩票福建31选7附加第24125期开奖公告				中国体育彩票福建31选7第24125期开奖公告				中国体育彩票福建22选5第24125期开奖公告				中国体育彩票排列3(福建省)第24125期开奖公告			
开奖日期:2024年5月14日				开奖日期:2024年5月14日				开奖日期:2024年5月14日				开奖日期:2024年5月14日				开奖日期:2024年5月14日				开奖日期:2024年5月14日			
本期开奖号码:02+09+22+24+29+32+34 13				本期开奖号码:8 6 2 3 1 4 + 7				本期开奖号码:01+18+22+23+24+25+26 16				本期开奖号码:01+18+22+23+24+25+26 16				本期开奖号码:01+02+05+07+14				本期开奖号码:7 0 6			
本期出球顺序:22+09+34+32+02+29+24 13				本期出球顺序:8 6 2 3 1 4 + 7				本期出球顺序:18+23+25+24+26+22+01 16				本期出球顺序:18+23+25+24+26+22+01 16				本期出球顺序:07+14+02+05+14+05				保号方式:全国中奖注数 本地中奖注数 单注奖金			
								本期销售金额:968,892元。												本期销售金额:49,003,192元。本期(区、市)销售金额:756,576元。			
								3,120.00元奖金滚入下期奖池。												11,699,432.95元奖金滚入下期奖池。			
								本期兑奖截止日期为2024年7月15日,逾期作弃奖处理。												本期兑奖截止日期为2024年7月15日,逾期作弃奖处理。			
								第24126期开奖时间:2024年5月14日20:10:00。止售时间:2024年5月15日20:00:00。												第24126期开奖时间:2024年5月14日20:10:00。止售时间:2024年5月15日20:00:00。			
																				本期特等奖出自:福州:3501023581 门店(1注)。			
																				0元奖金滚入下期奖池。			
																				本期兑奖截止日期为2024年7月15日,逾期作弃奖处理。			
																				第24126期开奖时间:2024年5月14日20:10:00。止售时间:2024年5月15日20:00:00。			