

习近平同俄罗斯总统普京会谈

两国元首共同签署并发表关于深化新时代全面战略协作伙伴关系的联合声明

■ 据新华社电

5月16日上午,国家主席习近平在北京人民大会堂同来华进行国事访问的俄罗斯总统普京举行会谈。

两国元首首先举行小范围会谈。

习近平对普京开启新一届总统任期表示衷心祝贺,对他再次来华进行国事访问表示热烈欢迎。

习近平指出,今年是中俄建交75周年。75年来,中俄关系历经风雨,历久弥坚,经受住了国际风云变幻的考验,树立了大国、邻国相互尊重、坦诚相待、和睦相处、互利共赢的典范。中俄关系稳定发展,不仅符合两国和两国人民的根本利

益,也有利于地区乃至世界的和平、稳定、繁荣。中方愿始终同俄方做彼此信赖的好邻居、好朋友、好伙伴,不断巩固两国人民世代友好,共同实现各自国家发展振兴,携手维护世界公平正义。

习近平强调,中俄关系75年发展历史得出的最重要结论,就是两个相邻的大国之间,必须始终弘扬和平共处五项原则,相互尊重、平等互信、照顾彼此关切,真正为双方的发展振兴相互提供助力。这既是中俄两国正确相处之道,也是21世纪大国关系应该努力的方向。中俄关系有着深厚的历史积淀和坚实的民意基础,双方要密切战略协作

和互利合作,坚定地走自己的发展道路,坚定维护国际公平正义。

普京表示,我很高兴在就任新一届俄罗斯总统后再次访华。去年3月习近平主席也在连任后不久即对俄进行国事访问。这是我们两国的友好传统,表明双方对加强新时代俄中全面战略协作伙伴关系的高度重视。今年是中华人民共和国成立75周年,也是俄中建交75周年,值得我们共同庆祝。发展俄中关系不是权宜之计,不针对第三方,有利于国际战略稳定。俄方愿同中方持续扩大双边合作,密切在联合国、金砖国家、上海合作组织等框架内沟通协作,推动建立更

加公正合理的国际秩序。

两国元首随后主持大范围会谈。

两国元首听取了两国政府间各合作委员会双方主席汇报投资、能源、经贸、东北-远东、人文、国际等领域合作情况,对取得的进展表示满意,对未来合作建议表示肯定。

习近平指出,今年是中俄关系发展史上具有里程碑意义的重要年份。中俄建交75年来,两国携手走出了一条大国、邻国相互尊重、和睦相处、合作共赢的崭新道路。在双方共同努力下,中俄关系始终稳定向前发展,两国全面战略协作不断加强,经贸、投资、能源、人文、地方等领域合作

持续推进,为维护全球战略稳定和促进国际关系民主化作出了积极贡献。今年是中华人民共和国成立75周年。中方正以高质量发展全面推进中国式现代化,加快发展新质生产力,并为全球经济增长增添新动能。中俄两国同为联合国常任理事国和主要新兴市场国家,双方加大战略协作,拓展互利合作,顺应世界多极化和经济全球化的历史大势,是两国共同的战略选择。双方应该以建交75周年为新起点,进一步加强发展战略对接,持续丰富双边合作内涵,更好造福两国和两国人民,为世界繁荣稳定贡献更多正能量。双方要进一

步优化两国合作结构,巩固经贸等传统领域合作良好势头。打造更多人文交流亮点,共同办好“中俄文化年”,密切地方合作,持续拉紧民心纽带。加强在联合国、金砖国家、上海合作组织等国际多边平台以及地区事务中的沟通和协作,展现国际担当,推动建立公正合理的全球治理体系。

会谈后,两国元首共同签署并发表《中华人民共和国和俄罗斯联邦在两国建交75周年之际关于深化新时代全面战略协作伙伴关系的联合声明》,并共同见证签署经贸、自然保护、检验检疫、媒体等领域多项双边合作文件。

三艘20万吨级集装箱船舶在厦门港“列队”作业

海都讯(记者 林涓 通讯员 林锦银 林昕昀 文/图) 5月15日19时20分许,在厦门海事部门保障下,20万吨级超大型集装箱船舶“新加坡快航”轮安全靠泊厦门海沧港区嵩屿集装箱码头。至此,“地中海

汉堡”轮、“地中海菲比”轮、“新加坡快航”轮三艘20万吨级超大型集装箱船舶同时靠泊厦门港嵩屿作业区,这是厦门港首次实现三艘20万吨级超大型集装箱船舶同时靠泊作业。

据悉,此次靠泊的三艘

船舶船长均超过399米,单船箱位最小18112TEU,最大23756TEU,在厦门港累计装卸集装箱超过1万标箱,载运货物主要包括服装、电子产品,以及新能源汽车、锂电池等“新三样”货物。



「新加坡快航」轮靠泊厦门海沧港区

深化推进物业公共收益“点题整治”

福州今年将培育30个以上公共收益管理示范小区,推动公共收益管理规范化、标准化

■ 海都记者 唐明亮

5月16日,福州市住房保障和房产管理局召开2024年全市深化推进物业公共收益“点题整治”物业企业工作部署会。记者从会上获悉,为了按照省纪委监委深化推进物业公共收益“点题整治”工作的要求,福州市房管局等5部门联合制定了《关于深化福州市“整治物业服务企业侵占业主公共收益、收入及分配不公开等问题,切实维护业主利益”工作方案》,明确了今年“点题整治”的工作内容、责任分工、任务清单,以及分析了今年整治内容的变化,对物业企业日常服务提出了更高的要求。

物业企业自查 本月公示结果

据了解,2024年是物业公共收益被列入省纪委“点题整治”的第四年。今年的整治内容,除了往年的“公共收益收支不公开、不公示,公示内容虚漏假”,还增加了“物业公司占用公共空间、擅自改变管理用房用途”问题和“物业公司配合审计不到位,公共收益资金转存不规范”等问题。

“新增内容与物业企业息息相关,要改变物业在群众心目中的只管收

钱、不服务,甚至是侵害业主利益的印象,根本是需要物业服务企业规范管理、做好服务。”福州市房管局有关负责人介绍,部署会面向部门,也面向物业企业,一方面明确各部门分工职责,另一方面正是要让企业高度重视,认真执行整治部署安排,持续提升物业服务水平。

为了推动加强行业自律,落实企业主体责任,会上,45家物业企业代表也纷纷签署了承诺书,表示

将积极开展点题整治宣传和物业服务人员培训,促进物业管理提升增效,全面提升居民获得感、幸福感、安全感。

记者了解到,目前全市物业企业正深入开展自查,形成自查自纠台账。在5月31日前,企业需将自查结果,在省住宅小区公共收益信息管理系统以及物业小区公告栏、楼道、电梯等醒目位置公示,并可通过微信、短信、电话等电子信息方式告知全体业主。

曝光典型案例 培育示范小区

根据方案部署,物业企业自查自纠阶段结束后,将进入交叉督导阶段。该阶段由福州市房管局组织各县(市)区上半年开展交叉督导,形成交叉督导报告。同时,市房管局还将会同相关市直部门在第三季度联合开展专项督导,每次督导要有发现问题清单和整改清单,将层层压紧压实责任,推动工作落实落细。其间,对于公共收益管理不规范的物业服务企业,房管部门将及时约谈,依法查处违法违规行为,通报曝光典型

案例,对物业服务企业的不良行为予以信用扣分,记入企业信用档案。

此外,县(市)区要根据当地实际,坚持日常检查与专项督导相结合,明察与暗访相结合,主动邀请当地人大代表、政协委员等行风监督员定期开展抽查核实,将检查结果报送同级整治工作专班。

“为推动示范引领,今年全市也将培育30个以上公共收益管理示范小区。”福州市房管局有关负责人表示,在示范小区的数量

上,鼓楼、台江、仓山、晋安区将培育不少于5个,长乐区、福清市培育不少于2个,其余县区培育不少于1个,通过以点带面,形成民生治理品牌,推动公共收益管理规范化、标准化,实现物业服务企业管理的住宅小区公共收益季度公示率达到100%、物业小区设立公共收益专户率达到100%,对排查发现的物业服务企业擅自占用小区公共空间、改变物业服务用房用途的整治到位率达到100%的工作目标。

关于品润滨江郡项目总平面图、管综图及规划设计方案拟调整的公示

品润滨江郡项目位于永泰县城峰镇,由永泰品润房地产开发有限公司作为业主。该项目于2023年11月15日通过总平面图审查。现因提升优化供电方案,永泰品润房地产开发有限公司委托福建省建筑设计研究院有限公司对项目进行优化调整,并向我局申请总平面图、管综图及规划设计方案变更。主要调整内容为:

调整上平台地下一层的3#配电房与开闭所,两者使用功能进行互换。其他经济技术指标均保持不变(总用地面积38891平方米,其中计容用地面积32222平方米,代征道路面积6669平方米。总建筑面积83993.9平方米,计容建筑面积64443.9平方米,建筑占地面积9022.16平方米,建筑密度28%,绿地率30%,容积率2.0,机动车位653辆,非机动车位1220辆。)

具体内容详见变更图纸。

依据《福州市建设工程规划许可公示规定》,现进行审批前公示,征求利害关系人的意见。详情可查阅永泰县人民政府公众信息网站(www.yongtai.gov.cn)。公示时间为2024年5月17日至2024年5月27日。

在公示期限内,本项目利害关系人如对该项目调整有异议,可书面向我局反映(联系电话:0591-24832267)。本项目利害关系人如要求听证,应在公示期限内书面向我局提出申请(联系电话:0591-24832267)。办公地点:永泰县自然资源和规划局一楼城乡规划中心,邮编:350700。(书面意见应注明真实联系人姓名、电话、地址)

永泰县自然资源和规划局
2024年5月17日

变更前总平面图

变更后总平面图

变更前管综图

变更后管综图

变更前规划设计方案

变更后规划设计方案