



# 习近平同俄罗斯总统普京会谈

A02

## 泉州将打造宜居韧性智慧城市

《泉州市城市更新工作实施方案》出台,今年起将启动实施一批群众急难愁盼的城市更新项目,推动城市高质量发展

■海都记者 董加固 田米  
实习生 蔡暄云 通讯员 林聪海 文/图

5月16日,记者从泉州市住建局获悉,《泉州市城市更新工作实施方案》近日印发。方案明确,今年起,泉州市将聚焦历史文化名城保护发展、城市基础设施更新改造、城市地下管网更新改造、城市功能完善、城市污水管网全覆盖建设、“城中村”安全隐患和人居环境治理、新型基础设施建设、“平急两用”公共基础设施建设、城市社区嵌入式服务设施建设等方面,启动实施一批群众急难愁盼的城市更新项目,让城市更宜居、更韧性、更智慧,推动城市高质量发展。



分区分期推进古城173条街巷更新

### 重点聚焦环湾城区 优先选取中心城区

城市更新包括泉州市管辖范围,面积为1.1万平方公里,工作范围即各县(市、区)规划区的建成区。重点聚焦环湾城区1350平方公里范围内的建成区,主要包括鲤城区、丰泽区、洛江区(除虹山乡、罗溪镇)、泉州经济技术开发区(清濛园区)、泉州台商投资区以及晋江市、石狮市、南安市的部分街道(镇)。示范项目优先选取中心城区、重点镇区更新项目。



示范项目优先选取中心城区更新项目

### 三个阶段推进 推广城市更新

城市更新工作按3个阶段推进:一是方案编制阶段(2024年6月底前),重点开展规划编制、出台工作方案,遴选示范项目

等前期工作;二是示范推进阶段(2024年7月—2025年12月),重点实施一批具有示范效应的更新项目,不断丰富完善城市

更新的机制、方法、路径、举措;三是全面推进阶段(2026年1月起),总结示范经验,推广城市更新工作模式。

### 见人见物见生活 留形留魂留乡愁

实施城市更新+古城提质专项行动,形成历史名城保护发展路径。坚持“见人见物见生活、留形留魂留乡愁”理念,按照“一轴三片”的格局,主要采取微整治更新改造做法,分区分期推进古城173条街巷更新,坚持遗产保护与改善民生并重,推动历史建筑原真保护。

重点先行推动“三区三片”建设(三区:一、二、三分区75条街巷提升;三片:文庙后城、市舶司、龙头山周边片区改造),按照“先地下,后地上”原则,统筹实施雨污管网、供水、供电等基础设施更新改造。推动非古城功能疏解,留住原住民,腾出古城文旅文创发展

空间,挖掘特色建筑和民俗文化,活化古城业态。同时,盘活利用存量资源,重点围绕发展古城文旅产业、补齐旅游功能短板,推进有收益的公共服务设施、酒店民宿等经营性项目建设,通过引入社会资本、国企投资等市场化方式实施古城保护利用。

### 城中村焕新颜 提升人居环境

实施城市更新+新城集聚专项行动,形成城市新区城中村更新路径。泉州市城市更新重点推行“政府引导+国企+社会资本”合作更新模式,实现片区综合开发总体资金平衡,形成一条可持续发展的城中村改造城市更新路径。更新重点围绕城市重大功能完善、基础设施、生命线安全工程等方面,按照拆改结合的原则实施改造。对于安全隐患房屋集中成片、存在较多违法建筑、公共基础设施不足、土

地利用低效、历史文化资源少的区域,实施以拆为主的连片改造,实施重大片区比拼活动,推动全市24个重大片区全面提质提速。对于具有保留价值、人居环境较差的城中村,通过建筑局部改建、功能置换、修缮翻新、景观整治等措施梳理腾出低效产业空间,补齐社区民生短板和公共空间,提升人居环境。持续实施城镇老旧小区改造行动,选择30个以上社区作为城市社区嵌入式服务设施建设先行试点

项目,全市建成一批设施完善、安全健康、管理有序的完整社区。

实施城市更新+低效用地提升专项行动,把握政策机遇助力城市更新。各县(市、区)重点推进城镇低效用地开发,实施城中村更新改造。积极完善城镇低效用地盘活政策,推动低效用地盘活方式从单个地块到成片连片,改造目标从经济效益为主到空间、经济、社会、生态多元效益。实施城镇低效盘活项目,鼓励成片更新和再开发。

### 传承历史文化 保护活化利用

实施城市更新+历史文化保护传承专项行动,形成保护活化利用实施路径。立足把历史文化保护传承工作融入城市更新,泉州将做好城市更新单元历史文化资源评估,开展不可移动文物和50年以上建筑普查工作,严格落实保护规划。因地制宜推进历史街区更新改造,以“一县一街区”为目标,对历史文化底蕴深、闽南文化特色亮、商业氛围浓的片区实施成片连片改造,打造



石狮石湖港

洛江桥南社区、台商洛阳古镇等一批特色商业(文化)街区,培育一批省级历史文化街区,建立保护活化利用实施机制。鼓励历史文化保护利用项目与更

新项目组合实施,加强传统村落保护利用,推动清源山内自然村落、江南片区亭店、高山等保留村庄更新项目,打造国家、省级传统村落保护利用示范。

## 泉州招商引资实现“开门红”

A02

## 泉州招编制内教师 最高补助80万

A03