



加快建设旅游强国

习近平对旅游工作作出重要指示，强调着力完善现代旅游业体系，推动旅游业高质量发展行稳致远

N 新华社电

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对旅游工作作出重要指示指出，改革开放特别是党的十八大以来，我国旅游发展步入快车道，形成全球最大国内旅游市场，成为国际旅游最大客源国和主要目的地，旅游业从小到大、

由弱渐强，日益成为新兴的战略性支柱产业和具有显著时代特征的民生产业、幸福产业，成功走出了一条独具特色的中国旅游发展之路。

习近平强调，新时代新征程，旅游发展面临新机遇新挑战。要以新时代中国特色社会主义思想为指导，完整准确全面贯彻新发展

理念，坚持守正创新、提质增效、融合发展，统筹政府与市场、供给与需求、保护与开发、国内与国际、发展与安全，着力完善现代旅游业体系，加快建设旅游强国，让旅游业更好服务美好生活、促进经济发展、构筑精神家园、展示中国形象、增进文明互鉴。各地区各部门要切实增强工作责任

感使命感，分工协作、狠抓落实，推动旅游业高质量发展行稳致远。

全国旅游发展大会5月17日在京召开。中共中央政治局委员、中宣部部长李书磊在会上传达习近平重要指示并讲话，表示要深入学习贯彻习近平总书记重要指示和关于旅游发展的一系列重要论述，坚持以

文塑旅、以旅彰文，走独具特色的中国旅游发展之路。要推动旅游业高质量发展、加快建设旅游强国，强化系统谋划和科学布局，保护文化遗产和生态资源，提升服务水平和服务质量，深化国际旅游交流合作，不断开创旅游发展新局面。

国务委员谌贻琴主持会议并作总结讲话。

文化和旅游部、外交部、自然资源部、交通运输部、黑龙江省、浙江省、湖南省、贵州省负责同志作交流发言。

各省、自治区、直辖市和副省级城市、新疆生产建设兵团，中央和国家机关有关部门，部分国有重要骨干企业，有关文化和旅游行业协会、企业负责同志等参加会议。

福建舰首航试验达到预期效果

N 新华社电

国防部新闻发言人张晓刚17日表示，福建舰首次航行试验达到预期效果，下步将按既定计划展开后续试验。

针对有关福建舰首次航

行试验的提问，张晓刚表示，近日，我国第三艘航母福建舰圆满完成首次航行试验，对动力、电力等系统设备进行了一系列测试，达到预期效果，下

步将按既定计划展开后续试验。福建舰航行试验是建造过程中的正常安排，不针对任何特定目标、地区和国家。

“中国自主研制建造航

母，是维护国家主权、安全、发展利益的需要。中国坚持走和平发展道路，奉行防御性的国防政策，这是坚定不移的。”张晓刚说。

打好保交房攻坚战

住建部正会同有关部门，将出台城市商品住房项目保交房攻坚战工作方案，推动项目按时保质交付，让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子

N 新华
央视

5月17日，在国务院新闻办举行的国务院政策例行吹风会上，住房城乡建设部、自然资源部等相关部门负责人介绍切实做好保交房工作配套政策有关情况。

住建部：分类处置在建已售未交付的商品住房项目

目前，住房城乡建设部正会同有关部门，将出台城市商品住房项目保交房攻坚战工作方案，推动项目按时保质交付，让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

住房城乡建设部副部长董建国就保交房工作重点作了介绍。他表示，要打好商品住房项目保交房攻坚战，防范处置烂尾风险。按照市场化、法治化原则，分类处置在建已售未交付的商品住房项目，推动项目建设交付，切实保障购房人合法权益。

他表示，要进一步发挥城市房地产融资协调机制作用，满足房地产项目合理融资需求。城市政府推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

董建国说，推动消化存量商品住房。城市政府坚持“以需定购”，可以组织地方国有企业以合理价格收购房一部分存量商品住房用作保障性住房。

他说，要妥善处置盘活

存量土地。目前尚未开发或已开工未竣工的存量土地，通过政府收回收购、市场流通转让、企业继续开发等方式妥善处置盘活，推动房地产企业缓解困难和压降债务，促进土地资源高效利用。

目前，自然资源部也正准备出台妥善处置闲置土地、盘活存量土地的政策措施。金融监管总局则表示，通过指导商业银行积极与城市协调机制对接，目前商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

央行：拟设立3000亿元保障性住房再贷款

中国人民银行副行长陶玲介绍，中国人民银行拟设立3000亿元保障性住房再贷款，鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房，用作配售型或配租型保障性住房，预计带动银行贷款5000亿元。

陶玲在当日举行的国务院政策例行吹风会上介绍，保障性住房再贷款规模是3000亿元，利率1.75%，期限1年，可展期4次。发放对象包括国家开发银行、政策性银行、国有商业银行、邮政储蓄银行、股份制

商业银行等21家全国性银行。中国人民银行按照贷款本金的60%发放再贷款，银行按照自主决策、风险自担原则发放贷款。

据介绍，所收购的商品房严格限定为房地产企业已建成未出售的商品房，对不同所有制房地产企业一视同仁。按照保障性住房是用于满足工薪收入群体刚性住房需求的原则，严格把握所收购商品房的户型和面积标准。

记者在吹风会上了解到，城市政府可根据当地保障性住房需求、商品房库存水平等因素，自主决定是否

参与。由城市政府选定地方国有企业作为收购主体。该国有企业及所属集团不得涉及地方政府隐性债务，不得是地方政府融资平台，同时应具备银行授信要求和授信空间，收购后迅速配售或租赁。

陶玲介绍，该政策有利于推动存量商品房去库存，加快保障性住房供给，助力推进保交楼工作和城市房地产融资协调机制落地。近期，中国人民银行将出台正式文件，并统筹考虑政策衔接，把租赁住房贷款支持计划并入保障性住房再贷款政策中管理，在全国范围全面推广。

最低首付款比例下调

首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%，同时房贷利率政策下限取消

N 新华社电

17日，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。中国人民银行还宣布，取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

根据通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%。

在2023年8月底，中

国人民银行和国家金融监督管理总局统一了全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，首套和二套房贷最低首付款比例分别为不低于20%和不低于30%。在此基础上，此次调整有所下调。

同日，中国人民银行宣布，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。中国人民银行各省级分行按照因城施策原则，指导各省级市场利率定价自律机制，根据辖区内各城市房地产市场形势及当地政府调控要求，自主确定是否设定辖区内各城市商业性个人住房贷款利率下限及下

限水平(如有)。

中国人民银行强调，银行业金融机构应根据各省级市场利率定价自律机制确定的利率下限(如有)，结合本机构经营状况、客户风险状况等因素，合理确定每笔贷款的具体利率水平。

中国人民银行还决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低2.775%和3.325%。

相关新闻

福州下调个人住房公积金贷款利率

海都讯(福建日报记者卞军凯)5月17日，福州住房公积金中心发出通知：根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低2.775%和3.325%(调整前分别为3.025%、3.575%)。

具体实施细则为：

1.对于2024年5月18日申请的个人住房公积金贷款，执行调整后的利率。

日前已经发放的个人住房公积金贷款，自2025年1月1日开始，执行调整后的利率。

2.对于2024年5月18日前申请但未发放的个人住房公积金贷款，执行调整后的利率。

3.2024年5月18日后申请的个人住房公积金贷款，执行调整后的利率。