



大美泉州湾畔 活力新城崛起

泉州加速统筹推动“古城提质”“新城集聚”，打造与万亿GDP相呼应的城市建设发展格局

据福建日报

泉州湾畔,丰泽区东海片区。这里是泉州中心城市东拓的核心区域。

从空中俯瞰,洛阳江、晋江出海段仿佛两只有力的臂膀,簇拥着这个片区向海而兴。

近几年,泉州加入万亿GDP城市“俱乐部”,“世遗之城”持续火爆出圈。然而,产业发展和文旅经济带来的人气,进一步考验泉州的城市承载力和建设品位。中心城市建设曾一度比产业发展慢半拍,泉州该如何破题?

其实,泉州早已做好准备,正加速度统筹推动“古城提质”“新城集聚”,不断释放产城融合的活力和潜力。2003年,泉州提出将市行政中心迁址东海片区,如今,市行政中心、中央商务区相继建成。作为东海第三大功能区域,3平方公里的中央活力区开发总投资超1000亿元,正以肉眼可见的速度加快建设。这里,将成为泉州新城建设的点睛之笔。



泉州新城向海而兴

有温度 突出民生先行

“妈妈!”16日傍晚,泉州师院二附小的校门外,听到女儿的呼唤,郑瑞芬脸上露出了笑容。每天接女儿蔡蔡放学,是她最开心的事情,似乎一天的疲乏就此消解。

“没有这一片的开发,哪有这么好的学校读。”泉州师院二附小所在的东梅社区,正是东海片区中央活力区开发建设的范围。

随着片区开发推进,人

口逐步聚集,中央活力区规划了泉州师院二附小扩建用地。“要扩到可以办60个班,小学南面还要再建一所初中。”郑瑞芬说。

作为东梅社区居民,郑瑞芬家的房子已被征迁,折算补偿面积230多平方米。“我们这里是原拆原迁,这样的面积以后一家子住很宽敞。现在我们租住在附近,过渡期政府给租金补贴,如果3年没实现回迁,政

府承诺补贴翻倍。”

“老房子早就盼望拆迁了!”郑瑞芬说。今年3月10日,当地政府组织了征迁预签约,郑瑞芬一家早早就去签了。3月12日,她家就搬出了老房子,这离4月20日正式签约还有一个多月。

“我们跟征迁对象少讲大道理,多讲切身利益,并通过有效的建设,让大家感受到看得见、摸得着的好处。”负责片区一级建设的

泉州城建集团东海投资公司总经理林海峰说,为了照顾近海捕捞的村民,泉州城建集团还在片区沿江沿海规范建设了系列渔人码头。

林海峰介绍,中央活力区建设实施安置房先行、基础设施先行、配套先行、生态先行、招商先行。“‘五个先行’的底层逻辑是民生先行,如此方能获得群众广泛支持,这也是中央活力区‘活力’所在。”



东海中央活力区蝴蝶湾商务中心设计方案

高标准 彰显世遗味道

“打造没有围墙的非遗展示中心。”

“结合不同工艺领域特点,推行点对点方案。”

“明确街区定位,空间布局要突出本地元素。”

……

15日,一场别开生面、气氛活跃的座谈会在泉州城建集团召开。会议的邀请对象特殊,卢思立、史俊贤等10余名泉州本地陶瓷、雕塑等行业国家级工艺美术大师参会。会议的议题特别,请大师们出谋划策,并入驻中央活力区“市井十洲城”街区。

邀请本地国家级工艺美术大师为城市规划建设出谋划策并融入其中,在泉

州尚属首次。

“我们将紧扣实际,认真研究采纳大师们的建议。同时,把握泉州文旅发展大势,高站位高标准谋划项目,打造文商旅项目典范,着力提升城市能级。”泉州城建集团党委书记、董事长李垂举表示。

“市井十洲城”融入世遗元素,是中央活力区的重要板块,其名称源于唐代诗人对当时泉州番客云集的景象描绘。这一街区,将为引领国潮文化的泉州企业开设专馆,为德化陶瓷、惠安石雕等“一县一品”开设专区,同时引进非遗制造、寻味古早等多种业态,力求一街看遍泉州历史文化特色。

独具世遗泉州味,正是中央活力区高标准规划的一个缩影。

中央活力区地处海上丝绸之路的重要起点,规划设计既要实现活态传承,又要突显新城集聚。2021年12月,中央活力区开展面向全球的城市设计方案征集竞赛,吸引国内外100多家设计机构参赛。以中央活力区为眼,中国工程院院士孟建民还带领深圳建筑设计研究总院团队为环泉州湾“海丝新城”做总体设计。

中央活力区从规划建设之初,就注重完善“吃住行游娱购”,致力补齐泉州城市功能配套不足的一系列短板。在总部集聚短板

上,做强文旅、教育、金融、法务、展览等综合功能,为毗邻的中央商务区增添人气;在现代文旅街区短板上,一期重点打造包括“市井十洲城”在内的蝴蝶湾文商旅综合体,二期做好埭埔历史文化村落活态传承;在住宿业态短板上,全市近3年将建成100家酒店,其中,中央活力区就布局高端酒店10家;在交通配套短板上,推动建设金屿大桥、百崎大桥、晋江隧道等跨江通道,以及中环城路、城际铁路R1线,加快贯通环环相扣的快速路网,逐步实现东海半岛特别是中央活力区从“交通末端”到“枢纽中心”的转变。

加速度 全市一盘棋统筹

“看,前方是已经封顶的泉州市实验小学东海分校,旁边是刺桐幼儿园东海校区,也封顶了。右前方是泉州五中海丝校区,6月份即将开工建设。这些都是市级最优质的教育资源。那边是安置房,也即将封顶。临江头排,就是市井十洲城。”对眼前一栋栋相继封顶的建筑,泉州设计集团董事长赵文圳如数家珍,“按照由岸向内的秩序,建筑布局由低到高,设计科学。”

从赵文圳拿出的前后对比照片中,可以看到,规划建设后,高端大气的活力新城呼之欲出。“前两年,我们每月对这个地块都进行航拍,现在每周一

拍,因为变化越来越快了。”赵文圳说。

活力区的建设速度,离不开全市一盘棋的“控盘效力”。

规划一张图、调度一声哨、供地一个口、资金一个池、建设一盘棋。包括中央活力区在内,泉州在全市强化统筹统管,同步规划建设24个片区,大大提高建设效率和有序度。

耀启东海。刚刚过去的全省文旅经济发展大会、泉州市营商环境大会,进一步赋能泉州城市建设高质量发展。位于环泉州湾中心位置的中央活力区,必将进一步迸发活力,为全省城市建设作出样板。

中高考健康攻略 助你轻松应考

本报邀请泉州营养专家、心理医生为广大考生支招

A03

从长沙窑看“唐风妙彩”

逾百件瓷器精品在泉州展出

A05