

电梯也能买“养老保险”了?

福州已挑选好试点小区,投保资金主要为小区公维金、公共收益等,解决电梯“带病运行”问题,减少矛盾纠纷

部门:

“电梯险”福州试点小区已选好

没有明文规定。

记者了解到,针对电梯“老无所养”的问题,参照汽车保险模式,市监局与市房管局、保险公司正探索推进电梯综合保险试点,把电梯日常维护保养、部件维修更换和人身财产损失纳入保险一揽子支付和赔偿范围,并打通对接住宅维修资金。依托保险公司事前预防、事中控制和事后理赔的资源优势,对电梯全生命周期运行风险进行管控。通过保险的“先行赔付”机制,促进电梯故障及时修复,解决电梯“带病运行”问题,保障电梯安全运行,减少矛盾纠纷。福州市房管局工作人员还透露,目前已经挑选好试点小区,其中电梯使用年龄在10年以上的占70%,投保资金来源主要为小区公维金、公维金利息及公共收益。

如何解决电梯“带病”运行难题,海都记者将持续关注。



建隆漫画

海都记者
林雅璇

此前,海都报曾报道台江区鳌港苑小区电梯近时期时常发生故障,进行过多次维修但掉落情况仍然时有发生一事(详见4月20日A06版)。其实,该小区业主的遭遇并非个例。由于电梯维保不到位及使用不当等原因,电梯困人、溜梯、轿厢晃动等安全隐患事件经常发生。同时,随着许多电梯陆续进入使用年限超时状态,因为维保不力,各种电梯安全隐患呈现越修越多恶性增长状态。对此,福州地方人大代表陈师光等人经过调研,向有关部门提出了建立维保信息公示平台、推进电梯综合险等一系列建议。

市民:电梯日常维护不到位,故障隐患越修越多

“为什么电梯维修了几年都有摇晃的情况,无障碍改造后反而变平稳了?”家住台江区西环南路某小区的林先生说,自从2013年入住小区后,电梯常年发生轿厢摇晃情况,物业委托的维保公司多次

更换缆绳。电梯维修频率高,但业主们都不知道电梯坏在何处。

2022年10月份,小区进行无障碍改造,另一电梯维保公司在电梯里增设了扶手、半身镜等设施。本以为施工会对电梯造成一定

程度的影响,改造完成后电梯却十分平稳。林先生询问施工方是否对电梯实施了额外的维修项目,被告知仅是按照规范对电梯进行维保。近段时间,电梯再次出现摇晃情况,林先生邀请业内朋友帮忙检查后发现,

半月维保一次的电梯,却出现了油壶无油的情况,不符合《电梯维护保养规则》相关要求。

林先生认为,电梯频频故障虽与电梯老化有关,但因维保不力,各种电梯安全隐患越修越多。

人大代表:建言献策电梯维保,借“市场之手”降维修成本

接到群众反映的类似情况后,福州市地方人大代表陈师光、黄岩平、林晓东走访多个小区进行调研,并提出《关于市监部门应加强对电梯维保工作监督指导的意见》。

《意见》建议市场监督管理部门应当根据电梯安全状

况和运行工况,研究制定电梯维保质量和效果的评价指标,如群众最关心的故障率、停梯时间、救援时间等,引导使用、维保单位从“重维保过程”向“重维保效果”转变;建立维保信息公示平台,督促维保企业向社会公开现场维

保的项目、内容、周期等信息;同时,市场监督管理部门还应经常性地对电梯维保企业员工资质进行核验,考核不过的人员应及时向维保资质考核部门,提议取消其维保工程资格。

三位代表还提到,成

都、宁波等地已引入“保险+服务”电梯养老新模式,在小区业主表决同意的前提下,使用小区维修资金购买“电梯维修险”,借“市场之手”化解小区电梯维护维修矛盾,进一步规范电梯管理,降低居民维修成本。

“平安福州”七大行动解决“急难愁盼”问题

海都讯(记者 唐明亮) 5月20日,福州市委政法委员会2024年第二次全体会议召开,决定于近期在全市范围内部署开展民生案件依法快办、“平安校园”建设、“平安小区”建设、矛盾纠纷大排查大化解等“平安福州”七大专项行动,有效解决群众的“急

难愁盼”问题,不断提升福州人民的获得感、幸福感、安全感。

会议要求,加强组织领导,以“钉钉子”的精神,扎实推动平安建设各项工作任务落地见效。要深化拓展“三争三领”行动,聚焦平安建设工作要点,扎实推进专项行动落地实

施,全力防风险、保安全、护稳定、促发展,着力以高水平安全保障高质量发展。要强化协作配合,发挥平安建设各专门工作机制作用,不断增强齐抓共管工作合力,进一步巩固共建共治共享的社会治理格局,推动建设更高水平的平安福州、法治福州。

这两天仍降水 气温缓慢上升

海都讯(记者 周婉怡 毛朝青 文/图) 天气湿漉漉的,雨淅淅沥沥地下,熟悉的蚊子“大军”又出现了,最近出门要开始注意防蚊啦!22日,福建阴有小到中雨伴雷电,沿海地区部分大雨,局部暴雨。22日夜到23日白天福建阴有阵雨或雷阵雨,中南部地区部分有大雨,局部暴雨;23日夜到24日白天阴有阵雨或雷阵雨,南部沿海地区局部大雨。

这两天福州降水仍然

明显。21日福州最大小时雨强为15~30毫米。22日阴有小到中雨,部分县市大雨。22日夜到23日白天,福州阴有小到中雨,局部大雨,23日夜到24日,福州阴有小雨,局部中雨。气温方面开始缓慢上升,24日高温又将逼近30℃。

中国气象频道气象分析师信欣发布微博消息,菲律宾以东地区,本周后期可能形成低压或热带风暴,能否成为今年1号台风待定观察。



今日福州阴有小到中雨

福州市区
今起三天天气

22日	大雨转小雨	20℃~24℃
23日	小雨	22℃~27℃
24日	中雨转阴	23℃~29℃

数字春风拂古邑 长乐扬帆新时代

长乐喜迎第七届数字峰会,书写数字新篇章

海都讯(记者 刘文辉 通讯员 连玉) 随着春天的尾声,长乐再次迎来了全球瞩目的“峰会时刻”,让这座历史悠久的城市再次汇聚了世界的目光。近年来,从首届数字中国建设峰会的“签约大户”到连续五年分会场的精彩承办,长乐在数字建设的征途上,不仅见证了自身的蜕变,更成了中国数字经济蓬勃发展的缩影。

自2018年首届数字中国建设峰会以来,长乐便踏上了数字转型的快车道。从福建省数字经济招商签约的“签约大户”到位于滨海新城的数字中国会展中心的投入使用,长乐不仅在数字经济的招商舞台上大放异彩,更以“数字福船”——福州数字中国会展中心为载体,连续多年成功举办分论坛与各类高峰会议,推动了数字经济与实体产业的深度融合。

长乐的数字之旅不

仅仅是硬件设施的提升,更是产学研合作的深化。第三届峰会上,天津大学、天津市智慧物联网信息研究院与福州市、长乐区6家企业签署战略合作协议,标志着滨海新城产学研项目成果转化迈出了实质性步伐。第四届峰会期间,长乐与天津大学的深度合作进一步加深,国家邮政局快递大数据东南研究院的揭牌,则预示着大数据在物流领域的深度应用与探索。

数字长乐的建设成果,更深入到了百姓生活的每一个角落。“乐和解”平台等项目的实施,不仅展示了长乐在数字治理方面的创新实践,也让智慧生活成为长乐人的日常。2023年,正值长乐建县1400年,数字和平鸽在和平街历史文化街区的“数字创作中心”放飞,用数字化手段庆祝历史与未来

的交融。

在传统产业转型升级的道路上,长乐同样走在前列。以凯邦锦纶为例,通过引入5G技术与工业互联网,实现了生产流程的智能化改造,不仅提升了综合效率,还成功入选国家工业互联网试点示范名单。而在长乐,推动传统制造业向信息化、智能化、数字化转型升级的企业遍地开花,据统计,2019年以来,长乐区累计推动175家企业总投资738亿元的项目进行智能化、数字化改造。

站在新的历史起点,长乐正乘着数字中国的东风,以数据为翼,以智慧为舵,不断深化数字技术的应用与创新,向着打造数字产业高地的目标稳步前行。展望未来,长乐将继续深耕数字经济,以更加开放的姿态迎接第七届数字中国建设峰会的到来,书写属于自己的数字新篇章。