

楼下店面煮肉 膻味飘入居民家

该店位于凤凰北新村一区,居民称不堪其扰;部门表示,商户已签署搬离承诺书

N海都记者 郭思琪 文/图

近日,福州市民刘女士(化名)通过智慧海都平台反映,其家楼下的“呼伦贝尔黄牦牛排羊排”店(以下简称牛羊肉店)每晚都要进行牛羊肉的烹制,厚重的肉味飘散,导致附近居民家中充满膻味,向相关部门投诉后,空气仅仅清新几天又回到老样子,居民不堪其扰。



物业称店面原为杂物间

居民:烹制过程未关闭店门 异味飘入家中

刘女士家住鼓楼区凤凰北新村一区,异味扰民的这家牛羊肉店开在小区6座1层。
“要是忘记关窗,碗筷上就会附着从店里飘来的油污。”刘女士告诉记者,每晚8时左右,商家就会开始烹制牛羊肉,第二天出售。因为店开在杂物间,空气本就不易流通,加

上在烹制过程中未关闭店门,厚重的肉味会直接飘进业主家中。刘女士等业主找到商家协商,希望烹制时关闭门窗,却被告知夜间骑车需要取餐无法照做。

因为不堪异味侵扰,4月26日刘女士拨打12345投诉,鼓楼区生态环境局工作人员在4月28日白天到

该店检查,并于4月30日反馈检查情况:“该店有营业执照、食品经营许可证,已安装油烟净化设备。因外卖员取餐未及时关闭店门,导致部分气味外飘。已要求该店在外卖员取餐后及时关闭店门。关于食品气味问题,目前的环保法律法规无相关规定,我局查处无据。”

□“福州一驾校教练 私收‘好处费’?”追踪

驾校退还多收款项 处罚涉事教练

海都讯(记者 梁展豪实习生 朱鸿雨) 上周,海都报报道了闽侯可静驾校一教练私下向学员索要钱款一事。对此,教练解释称,驾校未支付培训费,索要的是油钱及工时费。但驾校方面表示有正常给教练发薪资。针对此事,闽侯县交通运输局工作人员表示,收取“好处费”系违规行为,若认定将予以行

政处理(详见5月18日A07版)。

昨日,王女士及其男友郭先生向海都记者反馈,报道发出后,闽侯县交通运输局主动联系他们,称已与涉事驾校沟通,明确教练不能私下收取任何费用,他们如要举报可带相关证据到该局。

之后,闽侯可静驾校负责人张先生也与王女士

取得联系,表示驾校内部已就这一不当行为召开会议,对涉事教练进行严肃批评,并依内部制度进行相应处罚。随后张先生将260元款项退还王女士,并代表驾校致歉,表示对驾校内部管理上的问题,之后将积极整改。

“非常感谢海都报,事情得到圆满解决。”郭先生说。

关于上海浦东发展银行股份有限公司福州华福社区支行缴回《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经过国家金融监督管理总局福建监管局批准,缴回《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:
事由:机构撤销
机构名称:上海浦东发展银行股份有限公司福州华福社区支行
机构住所:福州市鼓楼区五四路173号南面新建综合办公楼一楼第六间店面
机构编码:BO0155235010043
许可证流水号:00893606

批准日期:2016年03月29日
发证日期:2022年01月14日
业务范围:上级机构在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权的业务
邮政编码:350001 电话:0591-38288109
发证机关:中国银行保险监督管理委员会福建监管局
以上信息可在国家金融监督管理总局网站上查询(www.circ.gov.cn)

浙江省浙商资产管理股份有限公司与王丽珍债权转让暨债务催收联合公告									
根据浙江省浙商资产管理股份有限公司与王丽珍于2024年4月30日签署的编号为【01FB2018002-2019001-7】的《债权转让协议》,浙江省浙商资产管理股份有限公司已将其对下列公告清单中所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给王丽珍。浙江省浙商资产管理股份有限公司与王丽珍联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。									
					标的债权清单 金额:万元,币种:人民币				
序号	原债权方	主债务人名称	担保人名称	抵(质)押物	账面本金余额	账面利息余额(含罚息、复息)	账面本息合计	代垫费用(款项)余额	担保
1	中国建设银行股份有限公司永安支行	永安市昌安贸易有限公司	黄承鸿、邓绍芳、邓炳强、戴桂红、张笃智、朱燕萍、福建万年房地产有限责任公司		16000000	4713533.76	20713566.76	0	
2	中国建设银行股份有限公司永安支行	永安市富源贸易有限公司	黄承鸿、邓绍芳、邱祥发、刘德顺、福建万年房地产有限责任公司	永安市城区中心路689号3幢113号店面	13776513.56	3882299.67	17658813.23	0	
3	中国建设银行股份有限公司永安支行	永安智慧建材有限公司	永安燕江国际大酒店有限公司、黄承鸿、邓绍芳、余长贵、黄福长、廖仕美、王孙红、杨百珍		17000000	10580197.06	27580197.06	0	
4	中国建设银行股份有限公司永安支行	福建永安源万年置业有限公司	赖晖、陈爱明、林裕珍、詹保玉、黄承鸿、邓绍芳、三明市永星房地产开发有限公司		17185421.43	5273708.99	22459130.42	0	
5	中国建设银行股份有限公司永安支行	永安市坤顺工贸有限公司	黄福春、黄发喜、邱辉、黄承鸿、邓绍芳、三明市永星房地产开发有限公司		17894751.39	20677702.63	38572454.02	0	
6	中国建设银行股份有限公司永安支行	永安市兴泰工贸有限公司	余信昌、黄承鸿、黄承鸿、邓绍芳、三明市永星房地产开发有限公司		17649933.07	16841163.74	34491096.81	0	
累计					95506619.45	61908605.85	161475225.3	0	
注:1.上述标的债权清单为截至基准日(即[2024]年[4]月[5]日)标的债权账面本金余额、账面利息余额等的暂估金额,如与法院裁判文书或按标的债权文件约定方式计算金额不同,则以该等法院裁判文书或债权文件确认的方式计算为准。清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。2.若债务人、担保人因各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体代为履行义务。3.自公告之日起应向王丽珍履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。特此公告。									
浙江省浙商资产管理股份有限公司 王丽珍 2024年5月23日									

福建鳌山丽樾架有限公司与北京多鑫韵商贸中心债权转让通知暨债务催收联合公告			
根据福建鳌山丽樾架有限公司与北京多鑫韵商贸中心签署的债权转让协议,福建鳌山丽樾架有限公司已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权益转让给北京多鑫韵商贸中心。福建鳌山丽樾架有限公司与北京多鑫韵商贸中心联合公告通知各方债务人及担保人以及其他相关各方。注:1.本公告清单列截至基准日的贷款本金余额的暂估值,借款人及担保人应支付的利息按借款合理、担保合同、中国人民银行、司法文书及法律法规的有关规定计算。2.若债务人、担保人因各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权人、清算主体代为履行义务或者承担清算责任。以下债权基准日:2019年6月21日/单位:元(人民币)			
序号	债务人名称	本金	合同编号
1	邵武市荣信竹木制品有限公司	1650000	公授信字第 ZH1300000193633 号
2	福建闽城光学眼镜有限公司	30000000	公授信字第 ZH130000001632 号
3	福建省京泰茶业有限公司	8000000	公授信字第 ZH1300000117435 号
4	福州天添节能技术有限公司	25986576.9	公授信字第 ZH1300000253823 号 公授信字第 ZH130000058595 号
5	福建省邵武市洪达综合木竹有限公司	40000000	公授信字第 ZH1300000107227 号
6	邵武市福松综合木竹有限公司	44606606.73	公授信字第 ZH140000039334 号 公授信字第 ZH1300000107175 号
7	福建省金屿海洋食品有限公司	2397700	公授信字第 ZH1300001166059-3 号
8	宁德市裕发水产有限公司	2397700	公授信字第 ZH1300001166059 号 公授信字第 ZH1300001166059-1 号
9	福建九峰农业发展有限公司	10000000	公授信字第 ZH150000022685 号

19日晚,记者来到该店,员工赵先生说,业主先前闻到浓重的肉味,是因为店内抽油烟机损坏,经过相关部门查处后已经修复。“就算不煮牛羊肉抽油烟机也会一直打开,但牛羊肉本身味道重,业主会闻到也很正常。”赵先生

说,目前已把制作时间改成上午,同时在门口张贴夜间取餐安静的提示,减少对业主的打扰。记者注意到,该牛羊肉店旁楼道内,仍能闻到味道。刘女士说,只要开始烹制,味道就会加重。

21日,记者联系了物

业,物业王管家称3月接到业主反映后,就不断找商户协调。此外该店所处的一层原本只是杂物间,开设餐饮店不合理,“本来就没有设置管道,排气管道也是最开始的商户自己加装的。”王管家表示。

经过协商 商家已同意整改、搬离

记者首先联系福建律师海都公益团福建建达律师事务所李洋律师。李律师表示,《大气污染防治法》第八十一条第二款规定,禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。牛羊肉店在居民住宅楼新建餐饮服务项目,明显违反前述规定,监管

部门有权责令改正。此外,《福建省大气污染防治条例》第六十三条第一款规定,排放油烟的餐饮服务经营者应当按照规定安装油烟净化设施并保持正常使用,或者采取其他油烟净化措施使油烟达标排放。不得封堵、改变专用烟道,不得直接向大气排放油烟。
“若居民住宅楼存在违法排烟等问题的,市民可以向环境执法部门反

映,由环境执法部门依法依规处理。”李律师告诉记者。随后,记者联系鼓楼区生态环境局执法大队邱大队长,邱大队长表示,将安排工作人员前往现场进行进一步核查。昨日中午,记者接到邱大队长电话,表示已到现场核查,并已经通过协商的方式,建议商户于一个月内整改并搬离该地址,现商户已签署搬离承诺书。

榕城迎“龙舟水” 90天要下49天雨?

海都讯(记者 周婉怡) 雨雨雨!这几天的天气被雨水承包,此时正好是福州的“龙舟水”期间,雨水的确有倾盆之势。

“这段时间,华南地区迎来强降雨天气,对我们福州也有比较明显的影响。”福州市气象服务中心王宇飞介绍,每年的5月21日(小满前后)至6月20日(夏至前后),南方活跃的暖湿气流与北方南下的冷空气在华南的福建、广东、广西一带交汇,交汇后往往会出持续大范围的强降雨。由于此时节正值端午龙舟竞渡时期,故民间将此类降水称为“龙舟水”。“在这期间,凡是过程降雨量>100毫米,并且日雨量>50毫米,就记为

一次‘龙舟水’过程。”王宇飞介绍,“龙舟水”的时间较长,一下起来断断续续持续月余,而且它所覆盖的范围较大,大部华南、江南地区都会受到明显影响,福建也不例外;而且有时“龙舟水”的强度也很大,可能会出现暴雨甚至大暴雨的天气。
有不少市民发现,手机软件提示未来90天内将有49天下雨。那么是真的吗?气象专家表示,一般来讲,超出7天的预报准确率较低,建议公众只作为参考。
据气象部门预报,今日福建阴有阵雨或雷阵雨,中南部地区部分大雨,局部暴雨,24日,福建阴有阵雨或雷阵雨,南部

沿海地区部分大雨,局部暴雨。
福州地区22日—23日两天雨势仍然较大,一些地方还可能出现大到暴雨。24日起雨势会有所减弱。这两天在降雨的影响下,天气倒是凉爽不少。24日起雨水减弱,但是气温开始趁机嗖嗖往上爬。25日市区高温将升至32℃,26日甚至逼近35℃。刚淋完雨,就要准备防暑,只能学会适应夏天的“水深火热”了!

福州市区三天天气		
23日	中雨转大雨	21℃~25℃
24日	小雨转阴	23℃~28℃
25日	小雨转阴	24℃~32℃