

N 通讯员 丰宣
海都记者 董加固 文/图

泉州中央活力区是50平方公里东海城东核心区重点区域,用地4520亩,总投资约350亿元,对标“国内一流、省内领先”建设未来城市样本,将集聚商务白领10万人。

2023年6月以来,丰泽区坚持向存量空间要效益、靠征迁净地要空间,深入实施“抓征迁净地”专项行动,加速推进金崎片区(约1200亩)征迁净地,提速片区项目落地建设。其中,一期已全部完成签约,土地征收689亩;二期2024年3月10日启动模拟签约,4月20日正式签约,已签约988宗、完成率96.6%,再次刷新征迁“丰泽速度”。

泉州丰泽:打造未来城市样本

泉州中央活力区总投资约350亿元,对标“国内一流、省内领先”建设,将集聚商务白领10万人

“三个一线”组团攻坚

干部一线比拼。成立金崎片区改造征收项目指挥部,丰泽区领导定期现场办公、协调调度。从全区8个街道抽调428名征迁业务能手,组建6个动迁小组,分别负责6个责任片区,采取“一个片区、一班团队、一张图表”有序高效推进。

问题一线化解。成立东海城东片区建设专班,与市指挥部紧密互动,抽调专人驻点市直部门跟进各项

征迁工作,市指挥部、住建局、资规局等部门通过“轻骑兵”一线服务队帮助解决问题12个。建立“指挥部吹哨、部门报到”机制,共同推进解决征迁困难和问题50多个。同时,与征迁户开展结对帮扶,尽力排忧解难,共协调解决工厂迁移、住房、就业等实际问题84件。

服务一线保障。区人大、纪委、组织部、司法局在指挥部分别设立人大代表联系



二期)第一批选房证顺序号抽取现场

群众工作室、征迁督查组、一线考察组、公共法律服务工作室,选派警长、法官、检察官入驻,加大监督指导,服务群众力度。设立矛盾纠纷调解中

“三个模式”赢得支持

“模拟征收”顺民意。将协议搬迁和房屋征收有机结合,把群众合理诉求融入征迁方案,对具备条件的提前进行草签,金崎一期、二期首签日均超90%。在征迁公告发布前,调查组深入群众了解情况,做深做透调查摸底、房屋测绘、商谈签约等;动迁组提前将每宗房屋的补偿计算清楚,逐户与群众核对,汇总归纳合理诉求,提高签约效率;社区“两委”、党员干部带头签订协议,消除征迁户疑虑,带动群众跟进签约。

“房票安置”应民需。创新推行房票安置模式,设置房票综合动态评价指数,将提前签约纳入评价体系,指数越高、越先选房,极大提升群众签约积极性和主动性;依托“房票微信服务平台”制作清单式、问答式、图文式使

用手册,核发初始房票436张,房票套数475套,兑付房票金额6.38亿元。规划建设·乐居和鸣、乐居和畅、乐居和悦等3个优质安商房项目。

“乡愁保护”解民忧。组织学习福州仓山区建新台屿乡村博物馆做法,对民俗场所采取先建后拆,规划建设乡村博物馆,内设村容村貌、家风家训、代际传承等功能,展示历史变迁、村容村貌等,最大限度留住乡愁记忆。组织金崎片区改造项目50年以上建筑历史资源普查成果评审会议,聘请专业团队现场踏勘,对征迁涉及需利用或保护的老房子、老树木、老构件分类实施保护。其中,金崎片区原址保护建筑2栋,就近异地迁移保护利用16栋,21处建筑采取构件保护,让古建筑、古文物焕发“新生命”。

“三个先行”有效破局

急用先“征”。按照轻重缓急的原则有序征迁,确保项目如期开工建设。如坚持交通先行,围绕打通海丝大街和经十四路,先行确定征收红线,启动征迁。

难点先“攻”。对签约可能出现的抱团阻签现象,选择难点户作为突破口,一户一策攻坚,让钉子户变为拆迁队员,达到“签约一户,带动一片”效果。如金崎一期通过攻坚一户重点户,帮

助动员12户签约,面积1万多平方米。

违建先“拆”。围绕“交净地”目标,周密部署拆除工作,营造强大的征迁声势和态势,对违章建筑坚决拆除;对祖厝、社区

资产等,在证据保全的情况下先行拆除;对于签约腾空的房屋,组织力量加快拆除。其中,金崎一期共拆违22宗、面积2.2万平方米,拆除已签约腾空房屋43.2万平方米。

鲤城启动修缮省级文保黄宗澄故居

目前已正式动工修缮,工期约180天,争取今年底完工

N 海都记者 柳小玲 通讯员 黄凯杰 文/图

日前,记者从泉州鲤城区文保中心获悉,继黄宗汉故居启动修缮后,与其一墙之隔的省级文保单位——黄宗澄故居也正式动工修缮。保护修缮工程工期约180天,争取于年底完工。

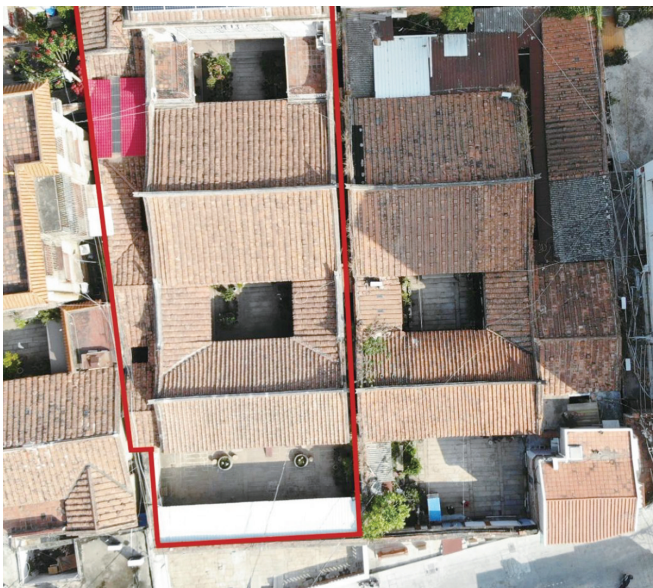
后裔虽多次自发维护修补 一直未能全面修缮

记者来到位于镇抚巷49号的黄宗澄故居,现场工人正忙着清理杂物,腾空房屋。据悉,黄宗澄故居为清代建筑,坐东北朝西南,为三进三开间带西护厝硬山式建筑,建筑为抬梁与穿斗式木构架,从南到北依次分布着围墙、前埕、前厅、一进天井、一进东西榭头、正厅、二进天井、二进东西榭头、后厅、西护厝、后花园等。2009年,该建筑与黄宗汉故居组成的泉州黄氏民居被列入福建省文物保护单位。

“目前,黄氏后裔居住在故居三进,前两进则闲置,由黄氏后裔负责日常维护,此次修缮资金也是由他们自行筹集。”鲤城区文保中心工作人员介绍,由于年

久失修且遭雨水、白蚁侵蚀,故居木桩、梁架、门窗等木构件存在糟朽、开裂、缺失等问题,屋脊局部开裂,屋面部分瓦件酥碱破损,时常出现渗水情况,门窗及木柱局部油漆彩绘也已褪色脱落。多年来,黄氏后裔虽多次自发维护修补,但由于种种原因,一直未能全面修缮。

今年73岁的黄承洁自幼居住于此,对故居感情深厚,一直悉心维护。他告诉记者,故居历经多次修缮,尤其在1992年,他们对屋面全面揭瓦整修,更换糟朽木桩、木檩等。“每次修缮都是小修小补,修缮得不够彻底,隔几年就会出现新问题。”



故居的正面显得陈旧



空中俯瞰黄宗澄故居全景

让居住环境更加安全舒适,更好保存延续古厝历史风貌

为此,早在两年前,黄氏后裔便提出要全面修缮故居,但由于审批手续烦琐等原因,修缮工程迟迟未能启动。“这次多亏了区文旅局等部门帮忙办理审批相关手续,才能顺利推进启动。”黄承洁表示,修缮故居既是为了让居住环境更加安全舒适,更重要的是,有相关部门和专业力量的参与,能更好地保

存和延续古厝的历史风貌。

据悉,此次修缮范围为黄宗澄故居一进、二进及护厝,包括石埕和围墙,占地面积416.62平方米、建筑面积259.43平方米,修缮内容涉及改建拆除、疏通排水、清理淤泥、地面修复、墙体修复、木构件更换、屋面揭顶整修、油饰修补等。

“修缮完成后,我们将指导业主在建筑内部安装远程监控、智慧烟感、智慧用电等安全消防设施设备,加强技术防护,确保文物安全。”鲤城区文保中心工作人员表示,待修缮完成后,计划盘活故居前两进院落,将其打造为开放式展馆,供市民游客参观,展现其独特的历史价值。

相关链接

黄宗澄,字崑生,号退岩,泉州晋江人,嘉庆二十四年(1819年)举人,道光十八年(1838年)任龙溪县学训导。任内操守清峻,教授诸生讨论文章,必殷殷训以敦品。爱护学生,努力为蒙受冤屈的生员昭雪,虽然因此拂逆上官亦不为所动。