

既有住宅增设电梯 最高补贴10万元

福州出台实施细则明确,既有住宅需要增设电梯的,申请人应当向所在梯位全体业主征求意见

■海都记者 陈逸之/文 马俊杰/图

记者获悉,近日,福州市政府印发《福州市既有住宅增设电梯实施细则》(以下简称《实施细则》)。《实施细则》根据《中华人民共和国民法典》《福州市城乡规划条例》和《福建省关于城市既有住宅增设电梯的指导意见》,结合福州市实际制定。福州市四城区内已建成投入使用、具有合法权属证明、房屋结构安全、未列入五年内房屋拆迁改造计划的无电梯既有住宅适用本《实施细则》。

《实施细则》规定,福州市既有住宅增设电梯应当遵循“业主自愿、社区引导、公开透明、充分协商”的原则。各区可结合老旧小区改造、小街巷整治以及城市景观改造统筹谋划、统一实施。有条件的老旧小区按照“整体

增设电梯方案 须由同梯号业主表决

设计、自主实施”的原则,成规模、成片区推进老旧小区增设电梯,既有住宅增设电梯可以住宅小区、楼栋、梯位为单位进行申请。既有住宅增设电梯是对原有垂直交通系统的补充,应在尊重现状的基础上,充分考虑改善生

活环境和生活质量。《实施细则》要求,既有住宅需要增设电梯的,申请人应当向所在梯位全体业主征求意见。增设电梯申请人可会商业主委员会或社区居委会(村民委员会),组织相关业主参与表决增设电梯方案的意

见(如“同意”“不同意”等)。增设电梯方案应当由同梯号房屋专有部分面积占比三分之二以上且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上且参与表决人数占比四分之三以上的业主同意。



福州鼓西街道一小区加装电梯

在公示环节,经上述业主表决环节同意增设电梯方案的,社区居委会(村民委员会)协助增设电梯申请人进行公示,公示期10天。公示期间收到相关利害关系人对增设

无法达成一致意见 可组织召开听证会

电梯有异议的,社区居委会(村民委员会)应当依照工作职责与程序,积极组织调解。经协商或协调仍无法达成

一致意见的,可由属地自然资源和规划部门按照自然资源部《自然资源听证规定》有关规定,组织相关单位,召开听证会。听证会后,若增设电梯方案满足规划要求,但本梯位少数业主(同梯号房屋专有部分面积与人数占比均未达到四分

增设电梯轿厢尺寸 宜考虑容纳担架空间

路红线退距须满足规划要求,同时增设电梯应符合道路景观规划要求。除上述主要干道外的其他道路,在满足道路景观、消防疏散的前提下,增设电梯退道路红线的距离要求可适当放宽,但不得占用道路用地。

既有住宅拟增设电梯的,应满足底层产权车库业主车辆通行要求。增设电梯轿厢尺寸宜考虑容纳担架空

无法达成一致意见 可组织召开听证会

间,电梯外观应与原建筑物及周边环境协调、统一。值得关注的是,《实施细则》对资金补贴进行了详细规定。既有住宅增设电梯验收检测合格后,给予资金补贴,补贴金额为不超过项目总造价(以工程总造价正式

发票为凭据)的三分之一。四城区政府可根据工作实际,确定补贴标准上限,每台最高不超过10万元,鼓励和加

装高品质品牌电梯。电梯验收检测合格后,申请人根据增设电梯审查意见、书面验收意见、电梯设备检测合格证明文件、房屋权属证明文件等材料一次性向住宅所属区房管部门申请补贴。城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造,政策支持范围扩大到本人及配偶、双方父母自住住房加装电梯等改造。

民营经济发展韧性持续显现

1—4月福建经济运行情况总体保持平稳,工业行业增加值多现同比增长,线上消费加快增长

海都讯(记者 吴雪薇)记者从福建省统计局获悉,2024年1—4月福建省经济运行情况总体保持平稳。工业保持平稳增长,固定资产投资增速加快,消费品市场平稳运行,外贸进出口保持增长,财政收入稳步增长,金融存款保持平稳,市场价格保持低位运行。

工业方面,1—4月全省规模以上工业增加值同比增长7.7%,增幅与一季度持平;38个工业行业大类中,有31个行业增加值实现同比增长,行业增长方面为81.6%,超八成大类行业增加值、近六成产品产量增长;原材料制造业保持较好发展态势,全省原

材料制造业增加值同比增长14.8%,拉动全省规模以上工业增加值增长3.6个百分点;出口交货值增速低位回升,我省规模以上工业企业完成出口交货值2703.33亿元,同比增长1.5%,增幅比一季度提高1.1个百分点;民营工业发展韧性强,4月全省规模以上民营工业企业增加值同比增长8.7%,比全省规模以上工业企业高1.1个百分点,1—4月民营工业增加值同比增长7.5%,比一季度提高1.3个百分点,民营经济

发展韧性持续显现。消费市场方面,1—4月全省社会消费品零售总额7741.59亿元,同比增长5.7%,按经营单位所在地分,城镇消费品零售额增长5.6%,乡村消费品零售额增长5.8%,具体体现为服装类商品热销,1—4月限额以上单位服装鞋帽针纺织品类商品零售额同比增长11.6%,增速比一季度提高2.6个百分点;网络零售增长较好,直播带货、即时零售等电商新模式快速发展,带动线上消费加快增长;1—4月限额以上单位网络零售额同比增长12.4%,增速比一季度提高0.7个百分点;新能源汽车零售增长加快,今年以来,新能源汽车零售额始终保持2位数增长,1—4月,限额以上单位新能源汽车零售额同比增长30.6%,增幅比一季度提高1.0个百分点。

分类广告 0591-87811583 声明公告 闽侯县竹岐供销社临江综合一店招租,报名时间即日起至6月6日,详情请登录福州市公共资源交易网

福清市产权交易公告(交易项目编号:FQS2024058) 受福清市机关事务服务中心委托,我公司于2024年6月20日(星期四)上午10时在福清市行政服务中心三楼西侧产权交易厅公开拍卖以下标的: 项目 FQS2024058:福清市三农服务中心食堂一批厨房废旧设备转让权,参考价:人民币3100元,竞买保证金:人民币500元,增价幅度100元。 备注:竞买人须在2024年6月19日12时前将对应标的竞买保证金以转账的方式自行汇入如下账户(转账备注:产权 FQS2024058 竞价保证金)并持有有效证件和银行回执到本公司办理竞买确认登记手续。 户名:福清市公共资源交易服务中心 账号:411776330313 开户银行:中国银行股份有限公司福清分行 看样时间:2024年6月1日-18日(竞买人须与我司预约登记) 看样地点:福清市三农服务中心三楼 公司地址:福清市宏路街道红星美凯龙b栋20层2008号 业务联系电话:18650768229 章先生 交易中心电话:0591-85158259 福建昆泰项目管理有限公司 2024年5月24日

海峡都市报 分类广告 2024年5月24日 0591-87811583 收购邮票 诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

收 购 邮 票 诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737

公告 我单位决定对福州机场货运站办公用房、“海天翔”宿舍、海天怡舍2#店面、翔海楼和A#店面进行招租。有意竞买者,请至本公司联系。联系方式:张小姐0591-28018316 厦门兆翔物业服务有限责任公司福州分公司

公告 我单位位于连江中路246号连海车场职工住宅楼101至601、102至602共计12套单元(林光、罗建国、陈瑞金、叶钦钦、周秀芬、姚修春、翁玉、陈其祥、陈丽芳、陈建辉、陈碧琳、黄锦标),产权归属福州市公共交通集团有限责任公司所有,但未办产权。上述房产2024年3月13日由福州市晋安区住房保障和房产管理局征收,现由福州市隆顺房屋征收工程有限公司负责对上述单元予以拆迁安置。如有异议,请于30天内向福州市公共交通集团有限责任公司提出,逾期按规定予以拆迁安置。 福州市公共交通集团有限责任公司 2024年5月24日

沿街商铺租赁权拍卖公告 兹定于2024年6月6日上午10时(即2024年6月7日上午10时止,延时的除外)在阿里资产(https://yc-paimai.taobao.com/)举行拍卖会,拍卖标的:1.福建省福州市鼓楼区鼓西街道通湖路39号湖景花园A#、B#号楼连接体一层07.08部分店面(现门牌号:通湖路29号)房地产五年租期租赁权(出租建筑面积约60.01㎡);2.福建省福州市鼓楼区鼓西街道达明路138号新村10#楼1层12店面(门牌号D006)部分房产五年租期租赁权(出租建筑面积约84.27㎡)。上述标的详见本公司网站。有意竞买者,请与本公司联系。 展示时间、地点:2024年6月3日-4日,标的的观现场。 *联系电话:杜小姐18120887908、0591-87810107 *联系地址:福建省福州市鼓楼区五五四路210号国际大厦20层 *网址:https://www.fjxspmh.com/ *公司微信:hxspmh2024 福建省海峡拍卖有限公司 2024年5月24日

拍卖公告 受委托我单位定于2024年6月3、4、5、6、7、11、12、13、14、17、18、19、20、21、24、25、26、27、28日上午9:30起及下午15:00在司法拍卖平台(http://paimai.cai123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖以下标的: 一批废旧家电拆解残物(参见清单)。 有意竞买者请持相关资料与我司联系办理竞买手续。 看样时间:拍卖日前两日 截止时间:有意竞买者请将保证金于拍卖日前日下午五时前汇入我司账户 联系电话:0591-87871195、17605033019 联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼 福建省思进拍卖有限公司 2024年5月24日

拍卖公告 受委托,于2024年5月31日下午14点在拍卖平台(https://paimai.cai123.org.cn)采用电子竞价的拍卖方式公开拍卖以下标的:自行车轮胎一批(保证金人民币叁万元)。本次拍卖标的以现场实物看样为准,委托人对标的数量、品质及真伪等不承担担保责任,买受人参与竞买,视为已对拍卖标的的数量、品质及真伪状况有充分的了解,并愿意承担相关责任。有意竞买者应于2024年5月30日下午16时前缴纳竞买保证金(保证金以实际到账为准)并携带有效证件到我司办理竞买登记手续。看样时间:2024年5月29日、30日,看样地点:马尾海关私货仓库,联系电话:0591-87820212、87800161,联系地址:福州市晋安区晋城路636号万科天空之城S3-09栋 福建省嘉仕华拍卖有限公司 2024年5月24日

拍卖公告 受委托,于2024年5月31日10点在拍卖平台(https://paimai.cai123.org.cn)采用电子竞价的拍卖方式公开拍卖以下标的:旧船舶一艘(保证金人民币贰万元)。本次拍卖标的以现场实物看样为准,委托方对标的数量、品质及真伪等不承担担保责任,船舶移交手续均由买受人自行负责办理。竞买人参与竞买,视为已对拍卖标的的数量、品质及真伪状况有充分的了解,并愿意承担相关责任。委托方对标的数量、品质及真伪等不承担担保责任,买受人参与竞买,视为已对拍卖标的的数量、品质及真伪状况有充分的了解,并愿意承担相关责任。有意竞买者应于2024年5月30日下午16时前缴纳竞买保证金(保证金以实际到账为准)并携带有效证件到我司办理竞买登记手续。看样时间:2024年5月27日、28日,看样地点:宁德易和船厂 联系电话:0591-87820212、87800161 联系地址:福州市晋安区晋城路636号万科天空之城S3-09栋 福建省嘉仕华拍卖有限公司 2024年5月24日

融自然公告[2024]64号 福州市自然资源和规划局关于王坚个人住宅申报规划条件核实的公示 兹有申请人王坚建房产,其建房地位于福州市晋安区下店街道山岭安置区A1-4地块。现向我局申请规划条件核实,经核档档案资料及现场勘查,现将该房产情况公示如下:该房产位于福州市晋安区下店街道山岭安置区A1-4地块,于2001年办理的《建设工程规划许可证》,审批建筑面积分别为429.99㎡。现根据测绘单位提供的房产测绘报告,竣工层数分别为5层,竣工建筑面积分别为423.04㎡。根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定,现将该房产在福州市晋安区下店街道山岭安置区A1-4地块,项目现场进行公示。利害关系人对此项目有异议的,请于本公示之日起7个工作日内(不含节假日),进行书面的陈述、申辩或提出听证申请,并向我局提交相应证明材料。逾期没有提交(含)材料申请,视为放弃陈述、申辩和听证的权利。我局将按照有关规定办理该房产规划条件核实事宜。 我局国土规划核档中心负责接收,联系电话:85167051,地址:福州市晋安区行政服务中心6层603办公室。 福州市自然资源和规划局 2024年5月22日

融自然公告[2024]65号 福州市自然资源和规划局关于张春、李李、李李住宅申报规划条件核实的公示 兹有申请人张春、李李、李李建房产,其建房地位于福州市晋安区下店街道山岭安置区。现向我局申请规划条件核实,经核档档案资料及现场勘查,现将该房产情况公示如下:该房产位于福州市晋安区下店街道山岭安置区,于2001年办理的《建设工程规划许可证》,审批建筑面积分别为909.16㎡、859.66㎡。现根据测绘单位提供的房产测绘报告,竣工层数分别为5层、5层,竣工建筑面积分别为909.16㎡、859.66㎡。根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定,现将该房产在福州市晋安区下店街道山岭安置区,项目现场进行公示。利害关系人对此项目有异议的,请于本公示之日起7个工作日内(不含节假日),进行书面的陈述、申辩或提出听证申请,并向我局提交相应证明材料。逾期没有提交(含)材料申请,视为放弃陈述、申辩和听证的权利。我局将按照有关规定办理该房产规划条件核实事宜。 我局国土规划核档中心负责接收,联系电话:85167051,地址:福州市晋安区行政服务中心6层603办公室。 福州市自然资源和规划局 2024年5月22日

融自然公告[2024]66号 福州市自然资源和规划局关于翁云五人住宅申报规划条件核实的公示 兹有申请人翁云建房产,其建房地位于福州市晋安区下店街道山岭安置区277号。现向我局申请规划条件核实,经核档档案资料及现场勘查,现将该房产情况公示如下:该房产位于福州市晋安区下店街道山岭安置区,于2003年办理的《建设工程规划许可证》,审批建筑面积为450㎡。现根据测绘单位提供的房产测绘报告,竣工层数为5层,竣工建筑面积为512.01㎡。根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定,现将该房产在福州市晋安区下店街道山岭安置区,项目现场进行公示。利害关系人对此项目有异议的,请于本公示之日起7个工作日内(不含节假日),进行书面的陈述、申辩或提出听证申请,并向我局提交相应证明材料。逾期没有提交(含)材料申请,视为放弃陈述、申辩和听证的权利。我局将按照有关规定办理该房产规划条件核实事宜。 我局国土规划核档中心负责接收,联系电话:85167051,地址:福州市晋安区行政服务中心6层603办公室。 福州市自然资源和规划局 2024年5月22日

融自然公告[2024]67号 福州市自然资源和规划局关于翁云五人住宅申报规划条件核实的公示 兹有申请人翁云建房产,其建房地位于福州市晋安区下店街道山岭安置区277号。现向我局申请规划条件核实,经核档档案资料及现场勘查,现将该房产情况公示如下:该房产位于福州市晋安区下店街道山岭安置区,于2003年办理的《建设工程规划许可证》,审批建筑面积为450㎡。现根据测绘单位提供的房产测绘报告,竣工层数为5层,竣工建筑面积为512.01㎡。根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规的规定,现将该房产在福州市晋安区下店街道山岭安置区,项目现场进行公示。利害关系人对此项目有异议的,请于本公示之日起7个工作日内(不含节假日),进行书面的陈述、申辩或提出听证申请,并向我局提交相应证明材料。逾期没有提交(含)材料申请,视为放弃陈述、申辩和听证的权利。我局将按照有关规定办理该房产规划条件核实事宜。 我局国土规划核档中心负责接收,联系电话:85167051,地址:福州市晋安区行政服务中心6层603办公室。 福州市自然资源和规划局 2024年5月22日

拍卖公告 兹定于2024年6月13日上午10时在拍卖平台(https://paimai.cai123.org.cn/)举行拍卖会。 拍卖标的: 1.福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心健身广场挑棚塑胶篮球场2号、3号场地部分运营权三年租期租赁权(共计3项标的分别对外出租)。 2.福建省福州市鼓楼区五四路310号福建省奥林匹克体育中心网球场室外场地(1-3号三片标准场和两片儿童短网球场)部分运营权二年租期租赁权。 (上述标的的具体信息详见本公司网站)。 符合资格条件的竞买人(竞买人资格条件详见拍卖公告),请于2024年6月12日17时前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金缴款凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞买人登记手续。 *展示时间、地点:2024年6月5日-6日,标的的观现场 *联系电话:陈经理18120882908、0591-87810107 *联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层 *网址:https://www.fjxspmh.com/ *公司微信:hxspmh1995 福建省海峡拍卖有限公司 2024年5月24日