

交房仅两年多 电梯钢丝绳就断股了

事发福州晋安区绿城柳岸晓风,业主质疑电梯存质量问题;维保公司解释,开发商装修时就已投用,实际已用5年,属于正常损坏

唐明亮 文图
梁展豪

“交房最长时间不过两年多,有些业主甚至刚入住,可小区电梯就出了大问题。”5月25日,家住福州晋安区绿城柳岸晓风小区的业主赵先生(化姓)向智慧海都平台报料称,他们小区内近期有一部三菱电梯出现故障,原因是钢丝绳断股。而且,因电梯过了2年质保期,维修竟要上万元,目前要动用公共维修金来维修。对此,不少业主质疑,是不是电梯质量有问题?

对此,电梯维保公司上海三菱电梯有限公司福建分公司该小区维保负责人解释,由于该小区是精装交付,早在2019年尚未交付时,电梯就已被开发商投入到房屋装修中,实际使用时间已有五年,属于正常损坏。对此,记者进行了采访。

业主:电梯故障好几天,给出行带来不便

25日上午,记者来到晋安区绿城柳岸晓风小区9号楼看到,楼栋西侧的电梯已停止运行,一楼的入口和地下室电梯入口均围起了黄色的护栏。记者观察到,该楼栋

共有22层,有两个梯位,一梯两户。由于西侧电梯停用,入住西侧的业主上下楼均只能通过同楼栋的东梯。

记者在东梯内的维保公示表上看到,电梯最

近的维保日期为5月21日,维保单位是上海三菱电梯有限公司福建分公司,设备状态是“已维保”。

“西梯从21日开始出现故障,已经好几天了,给业主出行带来诸多不

便。”现场,一位路过的9号楼业主告诉记者,“由于现在电梯坏了一部,西侧的住户都要走到东侧来坐电梯,一到上班时间,等电梯的时间多了不少。”



九号楼西梯前围有黄色护栏

业内:钢丝绳寿命正常可达10年 要结合实际情况分析

对于黄先生的说法,该栋业主愤愤不平。“我们岂不是成了‘接盘侠’,像替开发商‘买了单’。”有业主认为,因交付的是精装房,业主入住前装修的强度实际并不高,反而是开发商在给业主装修时,高强度使用电梯运送建筑材料,导致了电梯零部件寿命的高损耗。

“正常使用的曳引钢丝绳寿命可以达到10年左右,钢丝绳使用寿命除了跟钢丝绳产品本身质量有关外,还跟钢丝绳载荷分布、弯曲疲劳、运行磨损、外力损伤、绳芯润滑、环境腐蚀等因素相关,要结合实际情况分析。”有业内人士表示,对于电梯质保期设为几年,目前电梯整梯质保期常见的一般为1年,按照原建设部在1995年发布的建计(1995)第167号《关于加强电梯管理的暂行规定实施细则》规定:新安装的电

质量保修期为从验收合格之日起一年,或货到工地18个月为依据。当然电梯整体质保期还是以采购单位的实际需求为准,供需双方可以协商,用协议约定来延长电梯的质保期。

此外,2023年起施行的国家市场监督管理总局令第73号《特种设备生产单位落实质量安全主体责任监督管理规定》,对电梯主要部件的质保期也有相关规定,即电梯制造单位应当明确电梯的主要部件和安全保护装置质量保证期限自监督检查合格起不得低于五年。不过,文件中对电梯主要部件没有作说明。

随后,记者也拨打了绿城服务质量监督热线,工作人员表示,会对该情况进行核实反馈,后续将尽快回复。但截至记者发稿时,并未收到对方回复。

针对此事,海都报将持续关注。

质疑:知名品牌电梯为何仅两年多就要更换钢丝绳

电梯出现什么故障?小区内,赵先生向记者出示了一份物业24日发布的《关于9号楼西梯更换曳引钢丝绳提取住宅专项维修资金的公告》。公告中称:“电梯维保单位(上海三菱)在5月21日进行电梯例行维保过程中发现9号楼西梯曳

引钢丝绳断股,如果继续使用会对电梯的其他配件造成损坏,也会严重影响电梯使用安全。为了保证电梯安全稳定运行,建议更换曳引钢丝绳。”

公告中还提到,“为了尽快解决故障,保证业主们的乘梯安全,现拟启用本楼栋公共维修资金

对西梯进行更换曳引钢丝绳,费用总计16175元”。

赵先生表示,小区部分楼栋最早是2021年年底交付,但实际从交付到入住,有些业主入住的时间并不到两年,甚至有的不过短短几个月,有种“入住即过保”的感觉。

也有业主质疑:其一,电梯作为特种设备,为何质保期仅有两年时间?其二,该楼栋入住率高,且三菱是知名电梯品牌,钢丝绳又是电梯中重要零部件,为何使用不过两年多时间,电梯就出了大问题?

物业:电梯是正常损坏,已超过质保期

记者了解到,该小区由绿城物业服务服务有限公司福建分公司进行服务管理。随后,记者来到小区物业处,因临近中午,物业处无人在岗。

记者根据业主提供的电话,联系上了物业负责人王经理。“装修高峰期、使用频次等多种原因都可能会导致电梯故障,目前

检测结果为电梯是正常损坏。”王经理说,根据此前开发商与电梯公司签订的采购合同约定,电梯的质保期确实为两年,时间是从2021年12月10日房子交付起计算。目前已超过了质保期,且此次维修金额较大,只得启用公维金。对于电梯恢复时间,王经理表示,由于损坏的

配件不是常用配件,目前正在订货,预计10~15天内可以维修完成。

针对业主对电梯是否存在质量问题的疑惑,记者也与电梯维护保养单位上海三菱电梯有限公司福建分公司该小区维保负责人黄先生取得了联系。黄先生告诉记者,该小区内

的电梯是开发商于2019年购买并安装的,公司在同年电梯验收后出具了电梯合格证,2021年交付给物业公司。

“因为小区是精装房,所以开发商在给业主装修时,电梯就已投入使用了。”黄先生表示,正常电梯钢丝绳的寿命在5年左右,此次钢丝绳出现损坏属正常。

27日雨势加大 气温有所下滑

今年第1号台风“艾云尼”已生成,对福州无影响

海都讯(记者 周婉怡 毛朝青 文图) 福建的雨还在继续酝酿,还是不能晾晒衣物,真是令人发愁。未来三天福建各地多阵雨或雷阵雨,其中,27日雨势大,福建阴有中到大雨伴有雷电,部分暴雨,中北部局部大暴雨,大部分县市最高气温

28℃~32℃。福州雷雨逐步发展,较强降雨集中在明后天。27日雨势增强,福州阴有中到大雨伴有雷电,部分乡镇有暴雨。28日雨势减弱为小到中雨,部分乡镇有大雨。随着冷空气南下,降雨增多增强,未来三天气温有所下滑,福

州市区的最高气温从28日起将降至26℃左右,闷热感逐渐消退。

今年第1号台风“艾云尼”于昨天上午在菲律宾吕宋岛上生成。预计,“艾云尼”将以每小时5~10公里的速度向北偏东方向移动,27日开始在菲律宾吕宋岛东

部海面逐渐转向东北方向移动,对福州无影响。

福州市区今起三天气

- 27日 中雨转大雨 24℃~32℃
- 28日 中雨转阴 20℃~27℃
- 29日 阴转小雨 21℃~26℃



福州昨日天气晴好

体彩开奖公告

中国体育彩票7星第24059期开奖公告
开奖日期:2024年5月26日
本期开奖号码:7 0 8 5 2 6 + 4

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	1注	5,000,000元	5,000,000元
二等奖	15注	199,188元	2,987,820元
三等奖	42注	3,000元	126,000元
四等奖	1,404注	500元	702,000元
五等奖	20,496注	30元	614,880元
六等奖	678,122注	5元	3,390,610元
合计	700,080注	---	12,821,310元

中国体育彩票福建31选7附加第24137期开奖公告
开奖日期:2024年5月26日
本期开奖号码:04+05+15+24+25+26+29 10
本期出球顺序:25+04+24+15+29+26+05 10

投注方式	本地中奖注数	单注奖金
任选一	156	31元
任选二	655	22元
任选三	1,015	128元
任选四	203	90元
任选五	81	8,000元
任选六中六	0	84,000元
猜五中五	34	100元
猜六中四	817	10元
猜五中四	0	76元
猜五中三	0	13元
猜五中二	0	4.3元
猜五中一	143	3.7元
猜四全中	0	4.7元
猜三全中	0	9.7元
猜二全中	0	46.7元
猜一全中	0	610元
猜五全中	0	1,225元

中国体育彩票福建31选7第24137期开奖公告
开奖日期:2024年5月26日
本期开奖号码:04+05+15+24+25+26+29 10
本期出球顺序:25+04+24+15+29+26+05 10

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	15注	1,200元
四等奖	35注	200元
五等奖	1,157注	20元
六等奖	9,567注	6元

中国体育彩票福建22选5第24137期开奖公告
开奖日期:2024年5月26日
本期开奖号码:01+02+07+14+16
本期出球顺序:02+07+14+16+01

奖项	本地中奖注数	单注奖金
一等奖	2注	15,556元
二等奖	128注	50元
三等奖	2,156注	6元

中国体育彩票排列3(福建省)第24137期开奖公告
开奖日期:2024年5月26日
本期开奖号码:1 2 8

奖项	中奖注数	单注奖金	应派奖金合计
一等奖	166注	100,000元	16,600,000元
合计	166注	---	16,600,000元