

□“交房仅两年多 电梯钢丝绳就断股了”追踪

一根绳坏了要全部换 是浪费吗?

海都邀请专家,全面解析电梯维修责任与日常维保关键

N海都记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨

近日,海都报报道了福州市两个小区出现电梯钢丝绳损坏的情况,影响了居民的日常生活(详见5月27日A03、5月29日A07)。不少市民也在后台留言称,小区内的电梯故障,大多与钢丝绳有关。钢丝绳是“易损件”吗?为何只断了一根钢丝绳却要更换电梯全部的钢丝绳?故障出现后,应当由小区的业主承担维修吗?针对这一关系民生的小区问题,记者采访了省电梯行业协会、律师以及区人大代表,期待为公众释疑解惑,推动解决老百姓的问题。

钢丝绳是“易损件”吗?

据福建省电梯行业协会工作人员介绍,钢丝绳作为电梯运行中的关键部件,其设计与制造均遵循严格的安全标准,正常情况下具有较长的使用寿命。

对于一根钢丝绳坏了,要更换全部的钢丝绳,是否为浪费财力和物力的问题,福建省电梯行业协会也

电梯的保修期限自何时起算?

对于钢丝绳损坏后的维修责任归属问题,记者采访了多位福建律师海都公益团的律师。受访律师均表示,电梯的保修期限通常自电梯制造商向开发商或物业公司交

公开进行过相关科普。专家表示,一般电梯有多根悬挂钢丝绳,如果其中一根钢丝绳损坏,那么相邻的钢丝绳可能也出现了问题,因为电梯在安装的时候,钢丝绳都是同一批次、同时安装、同时使用,表面看起来没什么,但是绳芯内部可能已经锈迹斑斑,所以更换钢丝绳的时候,

此外,对于精装修住宅的业主,律师们指出,开发商在房屋交付前进行的装修作业,包括电梯的使用,是正常的施工流程之一,目前并没有法律法规禁止此类行为。

建议:购买“电梯维修险” 化解维护矛盾

在福州很多有安装电梯的小区,电梯的维修也存在诸多问题。福州市地方人大代表陈师光、黄岩平、林晓东表示,电梯投用后,最重要的是“维保”这一环。政府部门应加大对电梯维保市场的监管力

□他山之石

将新电梯质保期设为五年 解决“入住即过保”

电梯安全与百姓生活息息相关,越来越引起全社会的关注。

记者也了解到,按照行业惯例,电梯出厂一般提供2年保修期。而住宅小区开发建设周期从开工

度,确保维保服务的质量和透明度,防止后期维保过程中人为故意损害配件。同时,提升公众的电梯安全意识,形成多方共治的良好局面。

三位代表还提到,让电梯公司聘请专家来对电梯质

量进行监督,为电梯投保,在小区业主表决同意的前提下,未来希望推进小区利用维修资金购买“电梯维修险”,让保险公司对电梯质量进行监督,化解小区电梯维护维修矛盾,进一步规范电梯管理,降低居民维修成本。

建设到业主完成入住,一般需要4至5年时间,加之在此期间开发商高强度使用电梯运送建筑材料,导致业主“入住即过保”。

如何解决这一问题?早在前几年,一些城市已

经出台相关条例,将新装电梯质保期设置在5年。如2021年,经过修订后的《南京市电梯安全条例》正式施行,有关条例规定:最低保修期限为自电梯安装监督检验合格之日起5年。

福州登云湖附近现多处古墓

有市民反映或具文物价值;福州市文物局表示,多为明清以来普通墓葬

N海都记者 吴雪薇 梁展豪 实习生 周雨婷 朱鸿雨

近日,有福州市民前往登云水库游玩时发现水库旁的山上有古墓,由于附近施工原因,一些古墓青砖墙体裸露,墓室内部全都“重见天日”。由墓碑铭刻判断,可能多为清代古墓。那么,其中是否有具文物价值的墓葬?若因工程建设毁坏,会造成不可挽回的遗憾?昨日记者前往探访。

部分古墓最早为乾隆年间

昨日,根据游客提供的线索,记者来到登云水坝附近,附近山坡上的菜农向我们证实了“附近有很多古墓”的说法。但或许由于久无人迹的原因,

专家:登云湖一带是古代名士都爱的风水佳处

古建筑专家陈朝军告诉记者,登云湖一带古时为桑溪。宋梁克家《三山志》载,“桑溪,在闽县东,乃越王无诸于此为流杯宴集之地。”史传每年三月上巳,闽越王无诸宴集群臣于桑溪。明嘉靖

五年(1526年),岳峰东门人龚用卿状元及第,乡士路入京师者,皆道经于此,因此又称“登云”,寄寓平步青云。始建于宋代庆元年间的“登云石磴路”至今在此仍有遗迹。

登云路下,水流迂回曲折,清澈见底,遂有“曲水”之称。桑溪上巳雅集,发轫于秦汉,直至近代,乃闽都名仕流觞、修禊、游春之佳选。当时,郡人出城游春尽赴东郊,城之东门称“行春门”,门外

迹的墓葬年代最早上溯至清乾隆年间。

至于市民所称因工程原因坍塌的古墓,记者暂未发现,但据村民说山林深处古墓仍多。

部门:若施工中发现重要墓葬 应按规定上报

那么,其中是否有具文物价值的墓葬?不加甄别即任工程建设一概毁坏,是否可能造成不可挽回的遗憾呢?

昨日,记者也采访了福州市文物局相关工作人员。工作人员告诉记者,登云湖附近露出的多为明清以来普通墓

文物保护法》明确规定:进行大型基本建设工程,建设单位应当事先报请省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门,组织从事考古发掘的单位,在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、文物勘探。不过在具体执行过程中,个别施工人员

出于个人利益或影响工期等方面考量,有时会隐瞒不报,由此造成文物保护损失的情况也确实时有所见。想要真正发现并保护每一座有价值的墓葬、遗址,还需全社会提高文保意识,相关部门出台更加有效的具体监管措施,共同来保护。

行驶中后备厢起火 热心市民相助



众人合力将火扑灭

海都讯(记者 毛朝青 文/图) 昨日,福州市民林先生通过智慧海都平台报料称,福清市104国道与金园路交界处一车子起火,途经此地的车主拿出车载灭火器灭火,还有其他市民也参与进来,终于成功将火势控制住,所幸没有人员受伤。

记者了解到,昨日上午10时06分,一辆载着通信设备的皮卡车斗里装的线缆突然起火,司机听到喊声后立即将车停到路边,当时司机手足无措。市民王征雄刚好路过此地,他立马停下车,拿出自己车上的灭火器帮忙灭火,附近的几位市民也赶过来,加入灭火的队伍。在大家的共同努力下,

很快成功将火扑灭。

司机是一位50岁左右的男子,他告诉记者,车上装的都是信号塔的设备,因为装有纸箱和泡沫等易燃物,他怀疑在行驶时有人把烟头扔到了车斗里。在好心人帮忙下,车子是保住了,车上被烧的设备价值2万多元。

王征雄告诉记者,发现火情后,他立即改变了车道,并急促地按喇叭提醒司机。看见火势迅速蔓延,单凭一个灭火器不够用,于是他又迅速跑到对面的店铺,借来了一个灭火器,一边灭火,一边用铁锹将车上物品挑开,以阻止火势进一步蔓延。众人合力,终于将火扑灭。