



发展“园动力” 腾飞“新引擎”

省重点项目晋江新智造产业园,构建全产业链运营服务生态圈,项目一期27家企业签约入驻,将成为晋江加快构筑新质生产力的重要实践平台

深化拓展“三争”行动

■海都记者 杨江参
通讯员 林晓燕 文/图

作为福建省重点项目和晋江首批标准化园区,历经21个月紧张建设,岁金智谷·晋江新智造产业园项目一期于5月30日举行开园交付暨众创空间开放仪式,共交付18栋标准厂房、1栋综合配套楼,提供11.6万平方米产业空间,27家签约入驻企业正式办理交付手续。

综合产业园区建设是一项系统工程、长远工程,既是做产业,也是做城市。晋江将以此次新智造产业园项目一期开园交付为契机,把园区标准化建设作为创新发展“晋江经验”的重要抓手,推进新型工业化、加快构筑新质生产力的重要实践平台,加快推动传统产业高新化、新兴产业集群化,为全力建设中国民营经济强市,打造经济发展“园动力”、产业腾飞“新引擎”。



交付现场仪式感满满

低效用地高效利用 园区实现100%招商

对晋江来说,推动综合产业园区建设,事关产业转型升级、城市品质提升、发展空间后劲,是迈向高质量发展的必由之路。2022年,晋江启动实施园区标准化建设三年行动,举全市之力、聚要素资源,盘活低效用地。

晋江新智造产业园项目用地属于晋江经济开发区政府收储地块之一,原地块已闲置多年,经政府收储再挂牌出让,在“龙头企业创始人+专业运营商”

模式下,共同投资、建设和运营。这也是晋江经济开发区吸引民间资本参与打造的标准厂房标杆性、示范性项目。

“晋江新智造产业园项目一期用地面积为89.5亩,过去像这样近百亩的土地,通常只有一两家规模以上企业单独用地,很多厂房都只有一两层,土地利用效率很低。”晋江经济开发区党工委副书记、管委会主任许国鑫介绍,现在同样的地块就招商和培育

出27家规上企业,真正实现了土地的集约利用和高效利用。

“晋江新智造产业园项目一期仅用12个月就完成招商,这是晋江启动工业园区标准化建设以来,首个实现100%招商的园区,且入驻企业以高新、专精特新、科技小巨人、后备上市企业等优质企业为主。”上海岁金集团执行董事、岁金产业集团总裁陈如凯介绍,投产后规上企业占比100%,晋江域外企

业占比超50%。项目二期规划31亩,预计在2025年12月交付,拟安排15家企业入驻。

据测算,晋江新智造产业园项目整体投产后,预计年产值可达1400万元/亩,年纳税额可达30万元/亩、300元/平方米,将有力推动周边传统行业企业数智化升级,带动区域内上下游产业全链条创新发展,为区域经济增长、扩大就业、改善民生提供有力支撑。



晋江新智造产业园的标准厂房

零操心零烦恼 企业“拎机投产”

交地即交证,拿地即开工。记者了解到,在该项目立项之初,晋江就对新智造产业园采取“策划即招商,封顶就投产”的全链条模式,针对入驻企业对象精准匹配物业服务、人才服务、政策服务、研发服务以及资本服务和数字化转型服务等各种维度服务,实现企业入驻园区“零操心、零烦恼”。

“晋江新智造产业园的建设速度和招商质量,给我们入园企业极大的信心和安全感。”晋江玖富新材料股份公司是一家专注潮鞋鞋底设计、开发、生产“一条龙”的国

家高新技术企业,老板吴建海表示,企业入驻园区投产后,产能预计能提升50%以上。

“这里基础设施齐全、厂房建设高标准,让我们可以‘拎机投产’,很省心。”谈及入驻晋江新智造产业园,泉州雅博特针织科技有限公司负责人信心满满。

“如今行业竞争激烈、利润薄,供应链上下游企业一同入园运营,打造‘隔壁工厂’产业生态,预计可为企业节约2%至3%的运营成本。”入驻产业园的一家汽车零部件生产企业负责人说道。

产业园就是产业链 工作圈就是生活圈

对晋江来说,综合产业园区建设不仅是建设标准厂房,更重要的是通过物理空间扩容提质,构建配套完善的产业生态,带动园区向上生长为产业综合体、创新综合体,成为日后的投资主战场、转型升级主阵地、产城人融合示范区,让入驻企业在园区高效生产、便捷生活。

在园区一期和二期项目之间,福厦高铁高架桥穿越而过,项目方对桥下2万多平方米的保护区域进行绿

化、美化,建设成环境优美的城市绿地、产业公园,既可供入驻企业的职工和周边社区居民来此休闲、运动,又有力提升城市人居环境,在福厦线上树立了晋江新一代智造园区的产业地标。

在此次项目一期开园的交付现场,园区推出了晋江首个以“新质生产力”为主题的众创空间,包含金融超市、科技孵化器、企业赋能平台、行政审批一站式服务平台等公共载体,构建全



福厦高铁从园区一期和二期间穿越而过

产业链运营服务生态圈。 “左右楼就是上下游,产业园就是产业链,工作圈就是生活圈。依托园区标

准化建设,环境优了,人才来了,产业发展了,城市也就强了。”晋江新塘街道党工委书记庄晓芳表示。

福建森林覆盖率连续45年全国居首

达到65.12%;福建全力以赴促进绿色低碳发展,城市空气优,主要流域水质好,生态质量居全国前列

A05

“天下第一松”公园将开建

德化丁墘村有棵320多年的罗汉松王,是承载历史与未来的绿色文化地标

A04