



租户装修拆墙,2卫改4卫

事发闽侯融创未来海小区,楼下住户担忧改成群租房;物业称,已停止施工,将加大巡查力度

■海都见习记者 吴诗榕

两卫改四卫,楼上装修拆墙,楼下天花板出现裂痕?近日,福州市民郑先生通过智慧海都平台报料称,他是闽侯县融创未来海小区5号楼901室业主,楼上1001室业主将房子出租后,租户进行装修,欲将原来的两个卫生间增加至四个卫生间,怀疑要做群租房。

对此,物业回应称,已经让楼上租户停工。

▶1001室卫生间被砖墙一分为二(受访者供图)



业主 楼上装修拆墙 楼下屋顶现裂痕

3日晚上9时许,郑先生的爱人方女士回到家后,突然发现客厅天花板角落的位置出现了裂痕,沿着拐角绵延1米多。方女士立即联系了物业公司,得到回复:可能是楼上装修所致。

5日下午4时,记者来到融创未来海小区5号楼1001室门口,此时屋内已停止施工,记者敲门无人回应。

随后,记者来到901室了解情况。方女士告诉记者,4日,她曾上楼与施工师傅沟通,希望施工过程中能够小心一些,却发现1001室内卫生间原先的墙已经被拆除。记者通过方女士拍摄的照片看到,其中一个卫生间区域正在砌墙,正中已经叠起4排砖头,将这个卫生间一分为二,另一个卫生间在待改造状态。据

方女士介绍,她了解到,2个卫生间都将砌墙隔开,变成4个卫生间,并且此时正在砌墙的这个卫生间围砌区域已超出湿区范围。

当方女士问及改造房屋是否为了做群租房出租时,其回应称,并非为了改造成群租房,而是为了让公司的员工居住,由于人员较多,多两个卫生间比较方便。

物业 将加大小区装修户巡查力度

随后,记者联系到融创物业服务公司(福州分公司),工作人员陈先生告诉记者,经过核实后,确实发现1001室租户将卫生间区域外扩至干区范围,“目前,已经让1001室租户停工,并且已经拆除用来分隔两个卫生间的墙”。

对于方女士家中天花板出现裂痕的情况,陈先

生表示,1001室租户承诺,会在装修到刷漆这一步时,同步将方女士家中的裂痕补好。

此外,针对方女士担心的群租房问题,陈先生表示,物业公司将加大对小区装修户的巡查力度,一天至少一次,一旦发现租户加装电表、群租等违规行为,将立即上报执法部门。

当记者问及应如何防止租户在验收后增设电表、改造群租房问题时,陈先生表示,他无法给出明确答复,需要请示上级领导。6日下午,融创物业服务公司(福州分公司)工作人员回应称,鼓励邻里之间进行相互监督,若有异常情况及时告知物业,物业将及时上报执法部门进行处理。

律师 卫生间装修 应考虑相邻合法权益

记者就此事咨询了福建律师海都公益团共与和律师事务所陈建明律师。陈律师表示,业主对自有产权进行装修可以自主决定卫生间的个数,但应考虑相邻权的合法权益,不能将卫生间设立在相邻的

餐厅上,并且应当做好防水工程;如果超过原设计标准的卫生间范围,应当以不影响相邻权的使用为界,如果不影响楼下业主的使用是可以的。因楼上装修造成楼下漏水,可以要求楼上业主进行修复,

造成其他损失的应当予以赔偿。

同时,产权人不当将房屋改造或出租作为群租房,会存在严重的消防安全和相邻权纠纷。陈律师建议,若发现群租房行为,可向有关部门投诉反映。

刚换不久的轮胎,磕到台阶就裂了?

车主怀疑轮胎非正品,汽修店称,破裂车胎将送往厂家做鉴定

海都讯(记者 郭思琪)近日,福州市民林先生向智慧海都平台报料称,他于一个月前在仓山区城门鑫宏池汽修店花费750元购买了两个“玛吉斯”新轮胎,近日不小心将右前轮磕在了一处台阶上,轮胎便出现了两道裂痕。

林先生回忆称,“车子的轮胎是4月28日刚换的,没想到才过去1个多月,磕一下就裂开了。”林先生说,6月5日早上11时左右,他前往一家银行办理事务,停车时,右前轮磕到了银行门口一处破损的石阶,下车后发现轮胎出现了裂痕。林先生怀疑轮胎质量有问题。

据林先生所说,维修人员曾表示,如果怀疑质量问题,轮胎厂家可以进行鉴定。林先生不接受该建议,其表示,“既当裁判又当运动员,这种检测方式不合理。”

记者根据林先生提供的联系方式找到了“鑫宏池汽修店”有关工作人员谢先生(化名),谢先生表示,林先生先前购买的2个轮胎于2023年31周(7月)生产的,2024年4月28日安装上。同时,谢先生解释称,因为林先生怀疑轮胎并非正品,所以将轮胎寄回厂家较为稳妥,林先生同意了。谢先生承诺,工



轮胎出现两道裂痕(受访者供图)

厂方在检测后将会出具一份质检报告,倘若轮胎问题,商家将安排厂家进行相应的赔偿。

海都都市报分类广告

0591-87811583
仓库 厂房
工业路红旗饭店87m²仓库 13960980838
收购 邮票
诚信收购邮票,纪念钞等 13400577737
声明 公告

石狮市圣旭食品店遗失食品经营许可证正本,许可证编号JY13505810197795,声明作废

福州燕归楼餐饮有限公司不慎遗失福州市鼓楼区市场监督管理局2019年6月27日核发的《食品经营许可证》副本,许可证编号为JY23501020136293,现声明该《食品经营许可证》副本作废。

闽侯县都民俗园管理服务分中心依据《事业单位登记管理条例》,经各相关单位同意,拟向事业单位登记管理机关申请注销登记,现已委托第三方清算组清算。该单位并入闽侯县灵石山遗址保护中心,由闽侯县灵石山遗址保护中心承接,特此公告!

闽侯县都民俗园管理服务分中心
万华环保科技有限公司(福建)有限公司编组站项目环境影响评价信息第二次公示
万华环保科技有限公司(福建)有限公司编组站项目环境影响评价工作已基本完成,现向公众公示。环评征求意见稿全文及公众意见表的网络链接:https://www.whchem.com/cmscontent/1516.html。联系人:赖工,联系电话:0535-3033654,联系地址:福建省福州市晋安区福安大道888号万华化学福建工业园综合办公楼。万华环保科技有限公司 2024年6月7日

拍卖公告
受福建省归国华侨联合会委托,我司定于2024年6月25日(星期二)上午10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会,公开拍卖位于福清市一佛路116号附楼大厦门前部分房产(详见清单)。有意者须于2024年6月24日12时前(以到账时间为准)将保证金以转账的形式汇入指定账户后办理登记手续并完成网络拍卖平台的注册。
看样时间、地点:2024年6月18、19日于标的所在地;报名地址:福清市玉屏街道成成花园6号楼205单元。
联系电话:0591-8753433、18558601176
公司地址:福州市鼓楼区五四路158号环球广场816室
福建方源拍卖有限公司 2024年06月07日

拍卖公告
受委托,我司定于2024年6月14日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)采用电子竞价方式公开拍卖标的:
福建益源物流产业中心(一期)综合楼一、二楼部分房产,面积358.64m²,5年租赁权,参考价10759.2元/月。
有意竞拍者请于2024年6月13日下午5时前自行将保证金存入我司账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。
看样时间:2024年6月11、12日
联系电话:0591-87871130、13799386349
联系地址:福州五四路239号7层
福建省思进拍卖有限公司 2024年6月7日

福州建安酒业有限公司不慎遗失工会法人资格证书原件,法定代表人:范光林,统一社会信用代码:8135010006035525XU,声明作废。

招聘 信息
招聘营销总监,爱好塑料包装营销,会吃苦待遇从优面谈 13328276398

受委托,本公司定于2024年6月17日(星期一)上午10时在福建省农村产权流转交易平台(https://jncq.fj12316.cn/)公开拍卖标的:龙岩市新罗区白沙及万安库区水坑治理及水资源综合利用提质增效项目经营权(项目编号:35080200000_2024_S_00032)。竞买保证金人民币伍万元。报名截止时间:2024年6月14日17:30(以保证金到账时间为准)。看样时间:2024年6月11日、14日。展示地点:龙岩市新罗区白沙及万安水坑库区。1.竞买人须具备以下竞买条件:中华人民共和国境内合法成立并有效存续的企业法人,其他经济组织;未被列入全国法院失信被执行人名单。2.意向竞买人须与我司联系,索取竞买文件资料,并于2024年6月14日17:30前将竞买保证金存入报名后福建省农村产权流转交易平台提供的保证金账户,同时在福建省农村产权流转交易平台上传相应证明材料办理竞买登记手续。联系电话:0597-2889391、1885080302张先声,联系地址:龙岩市新罗区未来科创园CBD写字楼A幢5层新罗区农村产权交易中心。龙岩市新罗区农村产权交易服务有限公司 2024年6月7日

“白金瀚宫”沿街商铺租赁权拍卖公告
兹定于2024年6月17日上午10时止(延时的除外)在阿里资产(https://zc-paimai.taobao.com/)举行房地产租赁权拍卖会。竞买人可在2024年6月17日上午10时至2024年6月18日上午10时中的任意一时间出价,当竞买人出价后自动进入24小时竞价倒计时,24小时竞价周期内,其他竞买人可加价竞买,竞价结束后5分钟内无人出价,则系统自动顺延5分钟(顺延时段至最后5分钟内无人出价为止)。竞价规则请见本拍卖公告附件。拍卖标的:福建省福州市鼓楼区温泉街道得贵路33号阳光城三区4#楼1层08、11、12、13店面,2层08、11、12、13店面及阳光城三区1#、2#、3#、4#楼连接体地下1层005-012车位十五年期租赁权(出租建筑面积约911.98m²,005-012车位作为配套使用)。(标的情况详见本公司网站)
有意竞买者,请与本公司联系看样,参与竞买者须提供相关证照,办理报名登记手续。
★标的展示时间、地点:2024年6月12日-13日,标的物现场
★联系电话:杜小姐18120887908、陈先生18120882698、0591-87810107
★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层
★网址:https://www.fjxpmh.com ★公司微信号:fjxpmh1995
福建省海峡拍卖行有限公司 2024年6月7日

MHX2024034 / 晨至信第2024095期拍卖公告
受委托,定于2024年6月25日10时在闽侯县公共资源交易中心通过网络竞价和现场拍卖相结合的方式公开拍卖闽侯县青口镇永隆村永隆村项目地块10年租赁使用权及停车场建设、经营管理权。参考价:219700元/首年租金,第二年按逐年递增3%。竞买保证金50万元。竞买人须为企业法人,其他具体事项详见本次拍卖的《竞价文件》。有意竞买者,请于2024年6月21日16时前(以到账时间为准)将竞买保证金汇入闽侯县公共资源交易中心指定的虚拟账户,并同时完成现场办理竞买登记手续及网络报名三项手续,且通过资格审核后方可具备竞买资格。
展示时间:2024年6月11-12日
展示地点:标的物所在地
公司地址:福州市鼓楼区福马路45号闽古厝4号楼三层
联系电话:0591-87848560
闽侯县公共资源交易中心
福建省晨至信拍卖行有限公司
2024年6月7日

中信银行股份有限公司福州晋安支行保管箱搬迁公告
尊敬的客户:
由于业务发展需要,中信银行股份有限公司福州晋安支行(以下简称“晋安支行”)保管箱业务将于2024年6月30日停止办理。现就相关事项公告如下:
因晋安支行将不能为您提供保管箱服务,为确保保管箱内物品安全,敬请于2024年6月30日前对您在晋安支行租用的保管箱内物品清空或办理退租。若逾期不清空或办理退租,我行将视为您已同意在相关租用人在不在场的情况下,由我行采取适当且必要的方式对晋安支行保管箱进行搬迁。若您的保管箱中的物品可能在此次搬迁中发生损坏等不利情况,或搬迁中应注意的其他事项,请您务必于2024年6月30日前书面通知(送达)我行,告知该物品的属性和在搬迁中应采取的合理措施。同时,为保障您的权益,搬迁全程将由福州市台江区公证处监督见证。
感谢您长期以来对我行工作的支持,因保管箱迁移给您带来的不便,我行深表歉意,敬请谅解。如有疑问,敬请联系我们工作人员。具体联系方式如下:
晋安支行地址:福州市晋安区连江北路370-376号 联系电话:0591-83655337、83618896
中信银行股份有限公司福州晋安支行 2024年6月7日

福清市产权交易公告(交易项目编号:FQS2024066)
我单位拟委托福清市公共资源交易中心公开交易标的:位于福清市虎溪公园(西园)C区配套空间五层租赁权,现将有关事项公告如下:
一、基本情况:虎溪公园配套空间包含太空舱面积为38平方米,外楼共享空间面积约73.6平方米。根据公园功能需求,将太空舱及外楼空间作为共享商业空间进行公开招租,租期5年。参考价:9.84万元/年,竞买保证金2万元。(其他详细要求见招租方案)
二、交易时间:自即日起至2024年6月21日12时止,意向竞价方可登录电子交易系统网站:https://fzsgzyfwzxxz.cn/FZ获取公开交易文件,咨询向竞价文件,宜提前完成网络报名,所需材料详见交易文件。其它事项详见交易中心网站公示及竞价文件。
三、看样时间:看样前可看,提前联系开门。
四、联系人:(0591-85283162)(项先生)
五、交易中心地址:福清市行政服务中心五楼。
六、交易中心电话:0591-85158259。
福清市园林管理处 2023年6月7日

体彩开奖公告

中国体育彩票福建36选7第24063期开奖公告
开奖日期:2024年6月6日
本期开奖号码:05+16+21+22+23+32+35 13
本期出球顺序:35+22+05+23+16+22+05+21 13
本期销售金额:717,722元
56,625,834.50元奖金滚入下期奖池。
下期开奖截止日为2024年8月5日,逾期作弃奖处理。
第24064期开奖时间:2024年6月6日20:10:00。止售时间:2024年6月8日20:00:00。

奖项	本地中奖注数	单注奖金
特等奖	137注	31.7元
一等奖	608注	2.2元
二等奖	6088注	1.28元
三等奖	176注	0.90元
四等奖	1.8万注	0.80元
五等奖	0.7万注	0.70元
六等奖	0.7万注	0.35元
七等奖	0.7万注	0.35元
八等奖	0.7万注	0.35元
九等奖	0.7万注	0.35元
十等奖	0.7万注	0.35元
十一等奖	0.7万注	0.35元
十二等奖	0.7万注	0.35元
十三等奖	0.7万注	0.35元
十四等奖	0.7万注	0.35元
十五等奖	0.7万注	0.35元
十六等奖	0.7万注	0.35元
十七等奖	0.7万注	0.35元
十八等奖	0.7万注	0.35元
十九等奖	0.7万注	0.35元
二十等奖	0.7万注	0.35元

中国体育彩票福建31选7附加第24148期开奖公告
开奖日期:2024年6月6日
本期开奖号码:02+05+08+22+23+29+31 12
本期出球顺序:31+22+05+23+08+02+29 12
本期销售金额:962,730元
15,465,810.24元奖金滚入下期奖池。
本期开奖截止日为2024年6月5日,逾期作弃奖处理。
第24149期开奖时间:2024年6月6日20:10:00。止售时间:2024年6月7日20:00:00。

中国体育彩票福建31选7第24148期开奖公告
开奖日期:2024年6月6日
本期开奖号码:01 08 15 16 18
本期出球顺序:18 15 01 08 16 18
本期销售金额:2,954,914元。
本期一等奖注数:1注,奖金:1,073,500元。
本期二等奖注数:1注,奖金:300,500元。
本期三等奖注数:3注,奖金:50,000元。
本期四等奖注数:1注,奖金:20,000元。
本期五等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期六等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期七等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期八等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期九等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十一等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十二等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十三等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十四等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十五等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十六等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十七等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十八等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期十九等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。
本期二十等奖注数:6,333注,奖金:2,000元。

中国体育彩票福建22选5第24148期开奖公告
开奖日期:2024年6月6日
本期开奖号码:01 08 15 16 18
本期出球顺序:18 15 01 08 16 18
本期销售金额:225,186元。
本期一等奖注数:1注,奖金:10,000元。
本期二等奖注数:1注,奖金:3,000元。
本期三等奖注数:1注,奖金:1,000元。
本期四等奖注数:1注,奖金:500元。
本期五等奖注数:1注,奖金:200元。
本期六等奖注数:1注,奖金:100元。
本期七等奖注数:1注,奖金:50元。
本期八等奖注数:1注,奖金:20元。
本期九等奖注数:1注,奖金:10元。
本期十等奖注数:1注,奖金:5元。
本期十一等奖注数:1注,奖金:2元。
本期十二等奖注数:1注,奖金:1元。
本期十三等奖注数:1注,奖金:0.5元。
本期十四等奖注数:1注,奖金:0.2元。
本期十五等奖注数:1注,奖金:0.1元。
本期十六等奖注数:1注,奖金:0.05元。
本期十七等奖注数:1注,奖金:0.02元。
本期十八等奖注数:1注,奖金:0.01元。
本期十九等奖注数:1注,奖金:0.005元。
本期二十等奖注数:1注,奖金:0.002元。

中国体育彩票福建排列3(福建省)第24148期开奖公告
开奖日期:2024年6月6日
本期开奖号码:3 4 3
本期销售金额:45,447,030元,本期奖金滚入下期奖池。
本期开奖截止日为2024年6月5日,逾期作弃奖处理。
第24149期开奖时间:2024年6月6日21:00:00。止售时间:2024年6月7日21:00:00。
福建省体彩管理中心