

利用老人“爱孙心切” 骗子上门行骗

福州一老人落入“假孙子”陷阱被骗5万元,骗子欲再次行骗时,民警联合受害者一日破案

■海都记者 周婉怡 | 男子冒充老人孙子骗取钱财,得手后因贪得无厌,竟想“故地重游”再作案,不料被民警逮个正着。近日,福州市公安局义洲派出所24小时内速破一起冒充亲属诈骗案件。

通讯员 顾君豪

“孙子”涉嫌违法? 大爷在家楼下给骗子“送钱”

骗子二度上门行骗,被抓个正着

“爷爷救我,我因为涉嫌违法被公安机关抓获,现急需缴纳5万元保证金‘赎身’……”6月4日下午,福州台江区的方大爷正在家中看电视时,接到一通来电,电话里传来了“孙子”带着哭腔的声音,这令方大爷乱了方寸。由于家中的座机没有来电显示功能,加之“爱孙心切”,方大爷无暇辨别真伪,挂断电话后便立即前往附近

的银行取了钱,并按照约定时间来到家楼下,将5万元现金交给了一名自称是其孙子朋友的陌生男子。到家之后,方大爷越想越不对劲,在国企上班的孙子一向老实本分,怎么就违法了呢? 方大爷拨通了孙子的电话进行核实,孙子却称自己正在单位上班,涉嫌违法纯属子虚乌有。方大爷这才缓过神来发现被骗了,当即报

警求助。接到报警后,民警立即展开侦查研判,很快便锁定了嫌疑人的身份及活动轨迹。当民警制定方案准备实施抓捕时,假孙子竟又给方大爷打来电话,称其涉及的案情复杂,5万保证金难以“摆平”,要求方大爷继续准备现金。民警指导方大爷与嫌疑人继续周旋,并约定好时间再次见面交钱。

6月5日,民警提前来到方大爷居住的小区守候,中午1点左右,嫌疑人唐某穿戴严实地如约而至,在准备联系方大爷时,民警当场将其抓获。嫌疑人唐某到案后,对其实施诈骗的犯罪事实供认不讳。据唐某供述,他通过非法渠道获取了受害人信息,同时瞄准了老年人“隔代亲”的心理,在通过亲切的嘘寒问暖取得方大爷的信任后,迅速营造出紧张

的氛围,让方大爷来不及多想便筹好资金解救“孙子”。“贴心”的唐某还针对老年人不太会操作手机转账的特点,以“朋友代领”为由,提出线下现金面交。唐某坦言,其在得手后本想立马逃之夭夭,但发现方大爷年事已高,对其编造的骗局深信不疑,于是抱着“试一试”的心态想再骗些钱,没想到被警方抓获。目前,嫌疑人唐某已被

警方依法采取强制措施,案件正在进一步侦办中。警方提示:此类案件针对老年群体,诈骗分子冒充受害人孙子,以其孙子涉案被关押需要保费,或因交通事故住院需要手续费为由,诱导受害人取现后交给诈骗分子。接到自称亲属的陌生电话,切勿轻信,务必当面或者通过原有联系方式与亲属核实确认,对于要求转账、交钱的,务必要小心警惕。

小区电动车充电需包月缴费?

紫阳新苑物业回应:地库容量有限,为了安全考虑,需要控制充电区的电动车数量

■海都见习记者 王灵婧

12日,福州市民乐乐(化名)通过智慧海都平台报料称,晋安区紫阳新苑小区电动自行车充电只能按月缴费,有些业主才充一两次就要交包月的费用,希望海都记者帮忙了解该小区内是否能装按次收费的充电桩。对此,物业回应称,充电场地有限,为避免隐患,只能通过包月缴费的方式限流。

市民:一个月只充一两小时,包月30元不划算

“我们小区电动车想要充电必须包月,价格是30元/月,如果不缴纳包月的费用就无法在非机动车充电区充电。地面上也没有车棚,车子风吹日晒的很容易坏。”据乐乐介绍,自己有时一个月只充一两个小时,交30元实在不划算。而且小区充电区域设置在地下一层,没有缴纳

包月充电费用的业主无法将电动自行车骑下去。13日上午,记者来到晋安区紫阳新苑小区,发现小区地面划有露天的非机动车停车区,但未安装充电装置。根据小区居民指引,记者来到地下一层看到,非机动车充电区一个个独立插座串联成一排,周围有消防栓、自动喷水灭火器、火灾

自动报警设施。充电区墙上粘贴着一张“温馨提示”,内容为:“电动车充电收费标准:一辆车每月充电电费30元。首次办理的车辆,地库进出牌5元,IC卡牌10元。”小区居民陈先生告诉记者,“因为电动车进入地下室非机动车充电区需要扫IC卡牌,只有缴包月费用后

才能办理地库进出牌和IC卡牌。”陈先生表示,他是做外卖行业的,电动车的使用频率大,每天都需要充电,包月对他来说比较划算,而且停在地下室电动车不用被风吹日晒。将电动车停放在地面的业主王先生表示,“我一个月就充一两次,去隔壁小区充就好了,所以没有购买包月充电。”

物业:充电场地有限,单次充电可去隔壁小区

记者来到紫阳新苑客户服务中心了解情况。“我们电动车包月的收费是每个月30元,这已经是最低标准了。”工作人员告诉记者,该小区为回迁房,2016年交房至现在一直都采取

包月充电的方式。“小区建设时只规划了地下非机动车充电区,但由于容量有限,只能停放100辆左右的电动车,为了安全考虑,我们采取了包月充电这种方式。如果在地下非机动车

充电处设置按次收费的充电桩,那大家都把车子停在下面,会带来安全隐患,我们也很难管理。”若业主想要单次充电该怎么办? 工作人员回应:“可以去隔壁小区,或者附

近公共的电动车充电桩充电。曾有业主提议在地面设置非机动车充电车棚,但是由于小区初建时没有规划地面非机动车充电处,所以如今想加建也无法按照标准设置。”

廉洁文化美术书法摄影展在榕举行

海都讯(记者 汤先增) (每周一闭馆)。

6月13日,全省政法系统“清风廉韵润海丝”廉洁文化美术书法摄影展示活动启动仪式在福州文艺之家举行。此次活动展示时间为6月13日至27日,开放时间为每日9时至22时

“车展表演后 费用一年未结清”追踪

记者介入报道后 演员尾款终到账

海都讯(记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨) 12日,海都报报道了2023年福州国际汽车展览坦克汽车展区6名舞蹈演员表演结束已一年,费用仍未结清一事(详见6月12日A05版)。坦克汽车方面向记者表示,经核查,公司去年因为舞蹈演员身高不达标的问题,扣除了第三方公司的相关费用。第三方公司也主动承担了这部分的损失,所

有钱款都据实结给了承接方,是承接方中间克扣费用,导致舞蹈演员没有拿到这笔钱。后续,公司将追究承接方的责任,并在今后活动中严格把控第三方公司和从业人员的质量。13日中午,君君回复记者,经不断沟通,已收到承接方迈(音)先生支付的6800元尾款,拖欠了一年的薪资终于结清,“非常感谢海都记者的帮忙”。

福州市公共资源交易服务中心公告

受福州市国防动员办公室委托,本中心拟对鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层19店面等27套人防易地建设费抵缴房产逐一以电子竞价方式公开挂牌转让,现公告如下:
一、项目介绍

序号/分类	房产名称	产权面积(m ²)	挂牌价(万元)	保证金(万元)
1	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层19店面	21.96	38.6957	7.7
2	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层20店面	52.86	98.7583	19.8
3	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层21店面	39.09	71.4995	14.3
4	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层22店面	50.95	95.5363	19.1
5	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层23店面	19.37	34.1338	6.8
6	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层24店面	50.95	95.5363	19.1
7	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层25店面	22.24	39.3225	7.9
8	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层26店面	50.95	95.5363	19.1
9	店面 鑫苑A区(原金山桔园洲商住楼A区)1#、2#、3#楼连接体1层27店面	66.46	116.7436	23.3
10	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层10店面	68.96	121.1351	24.2
11	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层11店面	47.82	89.9685	18
12	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层12店面	20.88	36.801	7.4
13	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层13店面	47.82	87.5345	17.5
14	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层14店面	18.19	32.0544	6.4
15	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层15店面	47.82	89.9685	18
16	店面 鑫苑B区(原金山桔园洲商住楼B区)1#、2#、3#楼连接体1层17店面	49.61	92.9989	18.6
17	店面 苍霞新城嘉和园2#、3#、6#、7#、9#楼连接体1层19店面、2层01店面	1层77.48m ² 2层246.62m ²	862.9792	172.6
18	店面 苍霞新城嘉惠园6#、7#楼连接体1层08号店面、2层03号店面	93.25 1层66.51m ² 2层157.13m ²	685.9799	137.2
19	店面 南台新苑桃花园7#楼1层04店面	93.25	207.0896	41.4
20	店面 方厝楼1层13店面	60.81	124.0038	24.8
21	住宅 方厝楼502单元	101.54	164	32.8
22	住宅 方厝楼701单元	101.54	146.2	29.2
23	住宅 南台新苑杏花苑2#楼302单元	79.19	137.7	27.5
24	住宅 南台新苑杏花苑2#楼402单元	79.19	134.9	27
25	住宅 南台新苑杏花苑2#楼502单元	79.19	130.9	26.2
26	住宅 南台新苑水仙园1#楼203单元	138.27	225.3	45.1
27	住宅 南台新苑茶花苑8#楼505单元	78.92	137.3	27.5

以上27个标的均为空置状态,具体信息详见竞价文件。
二、受让方应具备的资格条件
1.具有独立法人资格的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。
2.未被列入全国法院失信被执行人名单。报名截止日在中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/)失信被执行人查询没有找到竞买人相关的结果。
3.若竞买人是企业法人,报名截止日竞买人须未列入严重违法失信企业名单(以“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准)。
4.允许联合竞买。
三、资格审核及竞价保证金缴交截止时间
由福州市国防动员办公室组织资格审核。
审核时间:2024年7月12日—2024年7月16日。
竞价保证金到账截止时间,即日起至2024年7月11日17时止。
各意向竞价方请提前1-2个工作日完成保证金缴纳事宜。
四、竞价保证金缴交方式
提示:意向竞价方请在工作日的9点至17点间将竞价保证金缴交至电子交易系统自动生成的专用保证金(子)账号;若系统未能自动生成保证金(子)账号,请意向竞价方及时联系中心工作人员,将竞价保证金从其账户转出至中心指定账户。
五、电子交易系统报名及提交竞价资格书面申请截止时间
即日起至2024年7月11日17时止。
六、自由竞价时间
标的1-标的5:2024年7月17日 9:30-10:00;
标的6-标的10:2024年7月17日 10:30-11:00;
标的11-标的15:2024年7月17日 14:30-15:00;
标的16-标的20:2024年7月17日 15:30-16:00;
标的21-标的27:2024年7月17日 16:30-17:00。
七、转让相关事项说明
1.竞买人参加竞买前应当充分了解所在地的房产政策、税收政策,包括但不限于房产所在地政府颁发的限购政策;实际应缴纳的税费以税务部门征收额为准。
2.竞买人需在《房产转让合同》签订后的三十个工作日内一次性付清成交价款。
3.标的物以现状进行转让,有意者应实地查看标的现状,详细了解查询标的状况并咨询应办理的相关手续。转让方提供的标的物资料仅供竞买人参考,转让方不对转让标的做任何保证及承诺,图片及描述若与实物现状有差异,以实物现状为

准。竞买人一旦报名缴纳竞价保证金,即表明对标的现状、瑕疵及规则的全面认可。竞买人不论是否看样均视为对本标的现状予以确认,并对自己的竞买行为承担全部法律责任。竞买成交后,受让方不得以任何理由提出退出竞得标的或拒签《竞价结果确认书》等。
4.因委托单位机构改革,转让房产权证上的所有权人信息与委托单位不一致,房产转让成交后办理产权过户的时间不受影响,竞买人应提前知悉,竞买成交后不得以任何理由提出退出竞得标的及要求获取相关补偿。
5.标的物以现状为准,对拍卖标的物办理过户手续、办理时间、权属等情况,竞买人在竞买前自行到相关部门咨询确认,竞买人一旦报名缴纳竞价保证金,即表明已完全了解并接受包括瑕疵在内的标的物所有现状。
6.转让双方应按照国家规定各自承担相关税费。本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的,由政策规定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的,由受让方缴纳。物业、水、电等费用以房产移交日为界,在房产移交之日新产生的物业、水、电等费用由转让方承担,房产移交之日后产生的物业、水、电等费用由受让方承担。
7.标的资产均以现场实物现状为准,本项目所涉资产评估报告等文件所披露的内容仅为挂牌价格制定的参考依据,不作为本项目的交割依据,转让方无论采用何种方式对标的资产所做的介绍和评价(包括评估报告和信息披露所载清单、电话咨询等),仅供意向竞价方参考。意向竞价方应自行对标的资产进行实地勘验,以及对自身买资格进行核查,符合国家及地方关于购房资格的规定,同时决定参与竞买标的,并自行承担由此产生的全部后果,包括费用、风险和损失,交易中心仅就转让方提供的资料负披露义务。
8.报名截止时若只产生一个符合条件的意向受让方并足额缴交竞价保证金的,直接以挂牌价确定其为受让方。
9.报名截止时若产生两个及以上符合条件的意向受让方并足额缴交竞价保证金的,则转入自由加限时的竞价方式,若竞价结束无有效报价则以优先权人在先、保证金缴纳时间在先原则确定最终受让方。
其他事项说明详见中心网站及竞价文件,或到中心查阅相关资料。
业务咨询电话:83377176、87580521
系统使用咨询:83306027
电子交易系统网址:http://fzsgzyjyfwzx.cn/FZ
中心地址:福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼
二〇二四年六月十四日