

椅子有抓痕得赔800元 合理吗?

福州一租客称系宠物猫留下,主动与房东协商,被要求赔整套;警方介入后租客赔付一半价格;律师表示,赔偿需视损坏程度而定

■海都记者 林涓

近日,福州市民陈女士通过智慧海都平台报料称,退租时发现家中四张椅子轻微破损,主动与房东协商赔偿,却被告知需赔付整套桌椅共1600元,且房东无法出示相关购买凭证。警方介入后租客赔付一半价格。律师表示,赔偿价格则要视桌椅损坏程度而定,赔偿整套桌椅缺乏依据。

租客:被要求置备一套新桌椅

陈女士告诉记者,之前她租在晋安区琴浦新苑,6月3日她准备搬离出租屋时,发现家中的三张椅子有猫爪划痕,一张椅子有印子,便主动与房东协商赔偿。房东表示椅子有破损,需要重新置备一整套一模一样的桌椅,费用为1600

元。对此陈女士要求房东出具购买桌椅的收据或付款记录,但房东无法提供。

当日下午,陈女士来到物业处开具“出门条”,物业表示收到房东通知,称陈女士不愿赔付桌椅费用,不能开具“出门条”。陈女士说,还有6400元押金,房东不应

以“未赔偿椅子费用”为由不让物业开具“出门条”。

在小区物业处,房东与陈女士起了争执。在警方的介入下,陈女士无奈赔付了800元。“椅子只有轻微破损,为什么要赔这么高的价格呢?”陈女士透露,她了解到房东仍将椅子保留继续出租。

房东:椅子都已报废 当初约定损坏照价赔

记者针对上述情况联系了房东蔡女士进行了解。“75平方米的房子变得‘面目全非’,小陈只给了我100元卫生费,根本不够请人做卫生。”蔡女士说,她所提出的赔付价格实际上包含了一定的卫生费,房屋内

的脏乱程度大约需要500元才能清理干净。同时她认为赔付800元也是按照租房初期的约定执行的,“当初租房的时候说好出现损坏会照价赔偿,现在四张椅子都已经报废了。”既然“报废”,为何蔡女士仍然在

使用?蔡女士回应称,该套桌椅是在她亲戚处购买,待她亲戚回福州后,她便重新购置。

对此,陈女士告诉记者,她也曾提出要清理房屋,但房东称自己来,最后是和亲戚一起做的。

律师:赔偿整套桌椅缺乏依据

那么房东要求赔付的价格是否合理呢?福建律师海都公益团福建闽天律师事务所律师沈展昌律师表示,根据《民法典》,承租人应当妥善保管租赁物,因保管不当造成租赁物毁损、灭失的,应承担赔偿责任。在本

次事件中,因租客饲养的宠物损坏出租房的家具,故租客应向房东承担赔偿责任,具体赔偿价格则要视桌椅的新旧及损坏程度而定。根据租客提供的照片显示,椅子属轻微破损,可以修复,房东在无法提供购买桌

椅价格凭证的情况下,要求租客赔偿整套桌椅的价格缺乏依据。

沈律师建议,租客如遇房东提不合理要求,可先保留证据,如与房东沟通的记录、家具损坏的照片、付款记录等,以备后续使用。

国产樱桃价格为何大降

有果商表示露天樱桃大量上市,促进市场售价走低

海都讯(记者 陈逸之文/图) 近日,“国产樱桃价格跳水”话题登上热搜,不少网友留言称,“最近樱桃价格很亲民,可以常常购买、大饱口福了。”13日,记者走访福州市区的几家市场与水果店了解到,与去年同期售价相比,今年福州樱桃单斤价格有所下降,最低仅十元一斤。

“进口樱桃销售季主要集中在过年期间,我们店里目前只卖国产樱桃,基本产自辽宁大连和山东烟台。”晋安区长乐中路的一家自营水果店店员向记者展示了货架上的盒装樱桃,“前两三个月国产樱桃刚上市时,每斤售价需要大几十元到近百元,现在樱桃产量上来了,单价也一直下降到三四十元。”

同时,记者在屏西一水果店看到,货架上的樱桃产品仅寥寥几盒,品种主要为美早樱桃和红灯樱桃。店员介绍,店里最便宜的红灯樱桃每斤价格只需16.9元,不过其口味较酸;而口感更甜、个头更大、品质更优的美早樱桃单斤价



樱桃价格很亲民

格达到89元。店员表示,近日顾客多倾向购买价格较高的樱桃,“虽然有点贵,但食用体验更好”。

记者查询获悉,福州多家线上超市的樱桃价格也较此前回落。朴朴超市的“美早樱桃实惠装”售价为每250克24.9元,同时标注“单果8克起”;永辉线上超市的美早樱桃(小)首购售价为100克9.5元,大份价格则为250克39.9元,价格与线下差异较小。

“今年国产樱桃产量增加,且随着气温升高,露天樱桃大量涌入市场后,价格一直处于下降趋势。”华城西营里农产品交易中心的果商林先生告诉记者,此前销售的樱桃多为大棚生产,成本较高,露天樱桃涌入市场后,促进市场售价下降。另外,近国产樱桃进入收尾期,价格波动较大,林先生预测,如“红灯”等樱桃单价在6月底有望下降至每斤10元的低价。

网购电影票 临观影前被取消

福州一市民称,被退票理由竟是“不想要了”;客服回复或多因素导致未出票

■海都记者 梁展豪 实习生 朱鸿雨

近日,福州市民施女士向智慧海都平台报料称,她在淘宝平台上购买了两张《走走停停》的电影票,但观影前15分钟却意外收到订单被取消的通知,理由竟是“不想要了”。而这并非她本人操作,突如其来的变化令她很是疑惑。

市民:若现场再买 价格差了近两倍

施女士于11日晚上7时51分,通过淘宝APP购买了两张春天国际影城(世欧广场杜比激光巨幕店)的《走走停停》电影票,总价68.74元,观影时间为当晚8时25分。但在当晚8时10分她准备取票时,却收到了系统提示,称

订单被以“不想要了”为由退款了。

“后来淘宝商家告诉我是影院系统出票失败。”施女士表示,发现被退票后,电影院的工作人员告诉她电影马上开演,只得现场购买100元一张的电影票才能观影。无奈之下,施女士

选择重新购买了下一时间段的场次,额外等待了一个多小时。

“如果出票失败怎么会在退款理由上写‘不想要了’?这并不合理。”施女士表示,商家给出的答复不具有说服力,认为商家应为不当操作给予补偿。

退票原因不明 平台已予相关赔偿

12日,海都记者通过淘宝平台联系上了施女士购票的店铺——守兔旗舰店,客服人员先表示是买家自主操作申请了退款,后又说可能是后台出票失败等多种因素导致该笔订单没出票,并要求记者联系影院方面以及淘宝平台。

对此,上述影院相关负责人表示,经查询,该场次当晚正常放映,系统显示施女士购买的座位为空座,可能是淘宝商家在订票的时候操作失败导致。“除非有设备故障等不可抗因素会全场退票,其他情况下影院不会主动退票。”

紧接着,记者联系上了淘宝平台,客服人员表示,将向施女士回电核实情况,并尽快做出处理。13日,施女士向记者反馈称,淘宝平台介入后未透露具体原因,但已对她因本次事件遭受的不便给予200元赔偿。

公共配套设施移交公告

我司开发的“贵安新天地贵尊苑Zb区商住开发项目”位于福州市连江县潘渡镇贵安新天地,项目已建设竣工,经有关部门验收合格,项目所有建设内容和安装设施符合国家标准。小区公共配套设施属于全体业主所有,为更好地服务广大业主,特将公共配套设施公告如下:

公共车位3,131.37㎡,物业用房、发电机房、小区变配电室、商业配电间、消防器材间、电视间、消控中心和电信间、垃圾收集间、消防通道等设施面积合计5,209.15㎡。以上总计建筑面积8,340.52㎡,鉴于当前小区业主委员会尚未成立,我司将上述公配交由前期物业公司(世纪金源物业服务集团有限公司连江分公司)代为管理,待业主委员会成立后移交其管理,特此公告。

福建欢乐天地置业有限责任公司
二〇二四年六月十五日

公共配套设施移交公告

我司开发的“贵安新天地贵尊苑(三区)住宅小区开发项目”位于福州市连江县潘渡镇贵安新天地,项目已建设竣工,经有关部门验收合格,项目所有建设内容和安装设施符合国家标准。小区公共配套设施属于全体业主所有,为更好地服务广大业主,特将公共配套设施公告如下:

公共车位580.89㎡,物业用房、发电机房、小区变配电室、消防器材间、电视间、消控中心和电信间、垃圾收集间、消防通道、景观绿化等设施面积合计1,657.83㎡。以上总计建筑面积2,238.72㎡,鉴于当前小区业主委员会尚未成立,我司将上述公配交由前期物业公司(世纪金源物业服务集团有限公司连江分公司)代为管理,待业主委员会成立后移交其管理,特此公告。

福建欢乐天地置业有限责任公司
二〇二四年六月十五日