



晋江出台楼市新政 鼓励“卖旧买新”

市民参与“卖旧买新”活动可享受“一条龙”配套服务

记者从晋江获悉,近日,晋江市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室下发《关于进一步优化调整房地产政策的通知》(以下简称《通知》),推出鼓励市场“卖旧买新”,强化人才购房优惠,支持“购房即入学”和建立商品房团购机制等楼市政策。政策旨在更好地支持刚性和改善性住房需求,激发房地产市场活力,推动晋江房地产市场平稳健康发展。

海都记者 杨江参
通讯员 林晓燕

在期限内旧房未售出,购房业主无需承担违约责任

“卖旧买新”政策备受市场期待。目前,省内的漳州、龙岩和南平等地已推出相关政策。《通知》明确,支持群众“卖旧买新、以旧换新”等改善性住房需求,促进晋江房地产市场供需匹配,逐步形成住房一、二级市场联动与梯次消费效应。此次“卖旧买新”活动将按照“政府支

持、部门监督、行业组织、市场运作”的原则稳步推进。与此同时,市民参与“卖旧买新”活动可享受“一条龙”配套服务。

在房源筹集上,鼓励引导全市待售新建商品住房作为“卖旧买新”房源,参与活动的房地产项目须在售楼中心醒目位置公示“卖旧买新”购房流程。购房者可

到项目售楼中心选购房源,与开发企业签订认购意向书、缴交意向金并在2个月内锁定新房房源,待售出旧房后售房款抵作新房购房首付。如在期限内旧房未能售出,购房业主可解除认购意向书退还意向金并无需承担违约责任。

在旧房出售方面,购房业主可自行销售原有房屋

或委托售楼中心房地产经纪机构(以下简称“经纪机构”)销售原有房屋。委托经纪机构售房的,成交佣金在原有佣金优惠基础上额外享受8.5折优惠。

除此之外,参与“卖旧买新”活动购房业主,还可在售楼部原有优惠基础上额外享受购房总价9.8折优惠。

强化人才购房优惠,可享受额外最高9.65折优惠

在强化人才购房优惠方面,《通知》鼓励引导新增商品预售许可(现房销售备案)的项目按照可售商品住房总面积占比不低于10%(含10%)提供商品住房人才房源。经主管部门公布确有

有效期内的晋江市第一至七层次人才,包括现代产业体系人才和集成电路、高等教育、医疗卫生等行业(专项)人才,购房将享受原优惠基础上额外总价最高9.65折优惠。

在支持“购房即入学”

方面,《通知》明确,商品住房购房业主凭网签备案《商品房买卖合同》和购房发票,教育部门根据招生意见,按“划片、就近”原则结合学校学位情况统筹安排其子女在公办义务教育

学校及普惠性幼儿园就读。

《通知》还支持龙头企业根据员工住房需求开展团购商品房活动,参与团购的房地产开发企业可按照双方协商达成的优惠价格申请备案价的调整。

今年首个红色山洪灾害气象预警发布

涉及我省5个县(市、区)

新华社电

水利部和中国气象局16日18时联合发布红色山洪灾害气象预警,这也是我国今年首个红色山洪灾害气象预警。

水利部和中国气象局预计,16日20时至17日20时,浙江西南部、福建北部、广西北部等地区部分地区发生山洪灾害可能性大(橙色预警),其中,浙江西南部、福建

北部局地发生山洪灾害可能性很大(红色预警)。其他地区也可能因局地短时强降雨引发山洪灾害,各地需注意做好实时监测、防汛预警和转移避险等防范工作。

其中,红色预警区域涉及7个县市区,分别为:浙江省龙泉市、庆元县,福建省建瓯市、南平市建阳区、浦城县、松溪县、政和县。

泉州将启动江南组团乌石滞洪区工程

海都讯(记者 柳小玲)近日,泉州公共资源交易信息网发布《江南组团乌石滞洪区工程》预招标公告。

记者获悉,位于泉州市鲤城辖区的江南组团乌石滞洪区工程进入预招标阶段,该项目总用地面积约23公顷。江南组团乌石滞洪区位于鲤城区江南街道和金龙街道,西至南高干渠、东至池峰路、南临七支路,项目主要建设内容为湖体开挖、滞洪区护岸、堤顶道路建设,水闸、泵站、管理用房等水利设施及配套工程,投资估算1.1亿元。

日前,泉州自然资源和规划局已发布《江南组团乌石滞洪区工程选址意见书和用地预审批前公示》,红线占地面

积233497㎡,拟建滞洪水面面积约15公顷,库容约45万方。而乌石山公园位于乌石展城片区,项目规划用地面积约2909亩(不含乌石山体),作为泉州市区南大门的重要组成部分,片区拟整合乌石滞洪区、乌石山体旅游开发、亭店古民居保护、展城业态提升等特色资源,打造集文旅文创、体育休闲、商贸会展于一体的活力新区。

另外,作为乌石展城片区的先行区,江南展城西片区房屋征收已率先启动,共计征收房屋建筑面积约9.99万平方米。该片区的拆迁为后续乌石滞洪区工程、乌石山公园一期、片区道路等项目建设提供保障。

泉州港开通首条直达印尼海运航线

泉州港口岸开通的“一带一路”海运航线已达11条

海都讯(记者 杨江参 通讯员 黄忠族 范英帅)记者从泉州海关获悉,6月15日,经泉州海关监管,从印度尼西亚勿里洞岛出发,载运4600吨印度尼西亚高岭土的越南籍货轮“皇家88”轮在泉州港口岸锦尚作业区华锦码头顺利卸货。这是泉州港口岸扩大开放后迎来首艘直达外贸轮,也是泉州港口岸正式开通首条直达印度尼西亚海运航线,泉州港口岸开通的“一带一路”海运航线累计达11条。

作为古代“海上丝绸之路”重要起点城市的泉州,

对“一带一路”共建国家贸易持续升温。今年前5个月,泉州对共建“一带一路”国家进出口804.5亿元,同比增长22.4%,占泉州外贸进出口总值高达69%。华锦码头是泉州港口岸泉州湾港区的重要组成部分,该码头现有3个3.5万吨级泊位,主营集装箱、散杂货业务,预计年可新增100万吨外贸吞吐量。此次外贸航线开通,打通“海上丝绸之路”的新通道,为泉州市深度融入共建“一带一路”注入新的动力和活力,助力打造“海丝”枢纽港口建设。福建佳联矿业有限公司



泉州港口岸开通首条直达印度尼西亚海运航线(吴静锋/摄)

总经理张志民表示,此批从印尼进口高岭土,主要满足晋江、南安等地瓷砖、卫浴等陶瓷企业需求,还将辐射江西、湖南等陶瓷主产区。与原来从厦门口岸进

口相比,每吨可节约物流成本约50元,码头到企业仅30多公里,40多分钟就到,物流优势十分明显。根据市场需求,预计每年可实现业务量30万吨。

时隔四年 泉州至曼谷航线复航

至6月底,晋江国际机场复航的国际(地区)城市将达到9个

海都讯(记者 吴日锦 林良标 杨江参 通讯员 罗俊毅 叶宇翔)6月15日上午,搭载150名游客的班机从泉州晋江出发直飞曼谷,这标志着时隔4年2个月,泉州往返泰国曼谷的客运航班正式恢复运营,这也是自去年以来,泉州晋江国际机场复航的第八个国

际(地区)城市。

据介绍,“泉州—曼谷”航线由厦门航空执飞,航班号为MF8693/4,班期为每周二、四、六,9时40分从泉州晋江起飞,12时抵达曼谷;13时从曼谷起飞,17时20分抵达泉州。在复航仪式上,晋江国际机场特地安排为旅客免费簪花,让罍埔

簪花围伴随旅客亮相曼谷,传递泉州浪漫。

首航当日,就有来自厦门、三明两家旅行社的近百名旅游团成员搭乘此次航班。来自厦门一家旅行社的领队张森告诉记者,中泰两国实行互相免签后,前往泰国旅游的游客不断增多,泉州恢复国际航班后,周边的旅行社也有了

更多出行选择。

三明一旅行社的领队詹秋燕说,选择晋江机场有两个原因,一是机场方面给予免费接送等优惠福利,二是世遗泉州本身就是一个理想的出游目的地。

“随着越来越多的国家(地区)航线顺利复航,机场通达性持续提升。”泉州晋

江国际机场副总经理陈火斌介绍,在海关、边检等口岸联检单位的支持下,自去年2月恢复国际地区航班以来,厦航、深航、菲航、亚航、越捷航等多家航空公司恢复在泉州晋江国际机场执飞国际(地区)航线。目前,机场已通航马尼拉、达沃、克拉克、吉隆坡、芽庄以

及中国香港、澳门等国际(地区)城市7个。6月24日,将恢复泉州至新加坡的航线,届时,机场通航国际(地区)城市将达到9个。

记者从泉州海关获悉,今年前5个月,泉州海关共计监管航班1715架次,进出境旅客20.49万人,分别同比增长138.53%、140.22%。