

孩子冲刺中考 邻居装修噪声扰民

华润万象城一期业主反映,同楼层几套房断断续续装修,噪声刺耳,多次投诉无果,今日就开始中考了,希望及时解决噪声问题

■海都见习记者 吴诗榕
海都记者 梁展豪

同一楼层5套房装修,业主投诉噪声扰民

刘先生告诉记者,自6月5日开始,14层的1423室、1425室、1426室、1427室、1428室断断续续进行装修,很有可能是同一个业主买的房子。他曾多次投诉,但装修工作仅停止了一个星期左右便恢复了。

刘先生告诉记者,目前他已经向鼓楼区洪山派出所报案,警方已介入调查。但今日就开始中考了,首先要解决噪声对孩子的影响。

17日下午4时,记者实地探访华润万象城一期5号楼,刚踏入5号楼的入口,便听到了一阵刺耳的电钻声。随后,记者乘坐电梯直达14层,随着电梯门打开,电钻声愈加清晰、刺耳。

记者来到14层发现,有一根电线由1427室“牵”出接入1425室,在施工的正是1425室。透过半开的房门,记者看到这是一间Loft户型的公寓,进门左手

边是通往楼上的台阶,一层的地面上散落着碎石板,工人正在二层施工。

“我们的施工时间是早上8时到12时,下午2时到5时30分左右。早上在打地板,现在只剩下二层电视柜的位置需要使用电钻打掉一部分墙,之后的声音就不会这么大了。”正在施工的工人告诉记者,业主的装修工作是断断续续进行的,也收到不少邻居的投诉。

社区:物业已协调,装修业主答应尽量减少噪声

随后,记者来到小区置地中心一期服务中心(小区物业)了解情况,但工作人员表示,目前无法作任何回应,需要等待相关人员出面回应。

18日,记者电话联系了鼓楼区洪山镇福峪社区,工作人员向物业方了解情况后告诉记者:“我们这边只能进行规劝和协调,他们确实是在工作时间内进行装修,业主认为他们并没有违反相关规定,

物业也已经进行协调,业主答应会尽量减少噪声。”

就此,记者咨询了福建律师海都公益团共与和律师事务所陈建明律师,陈律师告诉记者,福州市生态环境局于5月14日发布了《福州市生态环境局 福州市城市管理委员会 福州市城乡建设局 关于加强2024年度高(中)考期间噪声污染监督管理的通告》,其中规定:5月23日至6月

21日,在已竣工交付使用的住宅楼内,禁止在12:00至14:30、18:00至次日8:00从事产生噪声、振动的室内装修活动。生态环境、城市管理和城乡建设等有关部门对违反规定的单位、个人分别依法查处;情节严重的采取行政强制措施予以制止。陈律师建议,如社区无法解决,可以试着向生态环境、城市管理和城乡建设等部门反映。

贷款近16万元办理健身套餐?

福州一女子称,在星座健身工作人员引导下多次购买套餐;健身房称,愿分6个月返还本金

■海都记者 林雅璇

近日,福州市民肖女士在智慧海都平台报料称,她在星座健身(万福中心店)工作人员的引导下,贷款近16万元购买课程,如今她想要退费却遭到拒绝。而星座健身负责人则表示,购买套餐是肖女士的自愿行为。经过协商,健身房称,愿分6个月返还本金。但肖女士认为,星座健身应一次性付清本金及贷款产生的高额利息。

对此,福州市高新区教育和卫生健康局工作人员提醒,消费者不要一次性充值过多金额,应理性消费。

消费者:销售承诺办套餐后,每月返现还提供工作机会

肖女士告诉记者,2023年她在位于高新区的星座健身中心为孩子报名了99元的游泳课程,此后销售陈某一直向其推销健身套餐。2023年10月份,肖女士购买了8888元的套餐,陈某承诺打卡满100天全额返还,还赠送两年卡。“今年4月17日,我向销售申请全额返还时,又被告知这笔钱不能退,需要再交29997元‘激活’这张卡,继续打卡满100天后再退。”

据肖女士说,4月20日,销售丁某又以“团建”

为由邀请她到公司,实则不是为了“引导”她消费。“我晚上八点多到,凌晨一点多才离开。他们三个销售把我围在一个小房间里不让我走,要求我办理39999元的套餐。我说我已经没有钱了,他们就拿我的手机在各个借贷平台贷款。”肖女士提供的7张发票显示,她前后累计缴交了158981元,其中包括3套39999元的套餐项目,每一张发票上面都有备注肖女士的合同编号。肖女士表示,在健身房办理的套餐

均为贷款购买。“合同都不在我的手上,而且他们签的是‘阴阳合同’,承诺我的和我实际签字的内容并不一样。”在记者追问下,肖女士坦言,销售丁某曾承诺办套餐后,每月可以给她3万余元,持续18个月,还提供工作机会,每月底薪高达6000元。不过,自从缴费办套餐后,肖女士并未收到过所谓的“好处费”。肖女士表示,希望可以取消合同,退还所有款项和赔偿贷款利息。

健身房:不存在强制消费行为,愿分6个月返还本金

6月17日,记者来到星座健身(万福中心店),健身房负责人回应称,肖女士所说情况并不属实,工作人员从未有过胁迫行为,也没有任何形式的强制消费行为,至于贷款购买套餐,他认为由于

39999元的套餐内含300套199元套餐,同样的价格比起单独购买多了99套,肖女士可能想将套餐转售以赚取差价。负责人不愿向记者提供现场监控片段。

6月17日下午,星座健

身与肖女士进行协商,提出分6个月返还本金14万余元(除去8888元套餐)。肖女士则认为,贷款产生的高额利息也应由星座健身支付,且应一次性付清本金及利息。截至目前,双方暂未达成一致。

律师:若健身房虚构事实误导消费者,涉嫌欺诈

慎消费。

就此事记者也采访了福建律师海都公益团福建闽天律师事务所沈展昌律师,沈律师表示,根据《民法典》第148条关于“一方以欺诈手段,使对方在违背真实意思的情况下实施的民事法律行为,受欺诈方有权请求人民法院或者仲裁机构予以撤销”的规定,若健身房存在虚构事实、隐瞒真相的方法诱导

肖女士办卡充值,则涉嫌欺诈,肖女士有权向人民法院起诉要求健身房退回充值金,并追究其相关法律责任。

若肖女士陈述属实并有相应证据,则健身房以非法占有为目的,虚假承诺肖女士高利返现及高底薪,致肖女士充值资金的行为涉嫌诈骗罪。肖女士可向公安机关报案,追究健身房相关人员的刑事责任。

Strait news

海峡都市报

分类广告 2024年6月19日

0591-87811583

友情提示: 本栏自信息,不作为合作双方签订合同依据,为维护您的权益,请务必认真核实。

地址:福州市鼓楼区华林路84号海都大厦二楼

招 聘 信 息

公司招聘 13705030888

为了拓展业务招聘男生数名,上班地点泰国,年龄30-50岁,年薪12万人民币,包吃住+车旅费+社保

收 购 邮 票

诚信收购邮票、纪念钞等 13400577737

声 明 公 告

国道G228线福清江镜前华至江阴浦头段(东港特大桥)公路工程

环境影响评价报告书的公示

我委委托福建中科环境检测技术有限公司进行项目环境影响评价书的编制工作,现已在网址https://www.fglook.cn/发布征求意见稿和公参意见表,公示期为自发布之日起10个工作日,需了解项目环评情况的请登录该网站查阅。

特此公告。

福清市交通建设投资有限公司 2024年6月19日

拍卖公告

受委托,兹定于2024年6月26日上午10时在中拍平台(http://paimai.cai123.org.cn)举行拍卖会。拍卖标的:一批废旧隧道照明灯具(以实物现状为准)。

有意竞买者请于2024年6月25日下午5时前自行将保证金存入我司账户(以银行到账时间为准)并携带有效证件和银行回执到我司办理竞买登记手续。

★看样时间:2024年6月20日-6月21日

★看样地点:标的所在地

★联系地址:福州市五四路239号物资大厦7楼

★联系电话:0591-87871130、18659197793

福建省思进拍卖有限公司 2024年6月19日

拍卖公告

受委托,我委定于2024年6月26日10:00时,在中拍平台(http://paimai.cai123.org.cn)公开拍卖:奥体定点医院院残值物品(具体详见拍卖清单);起拍价:人民币1039520元,竞买保证金:人民币10万元。我和委托人对标的不承担数量、质量、品牌和瑕疵等担保责任,未尽事宜详见相关拍卖文件。

★看样时间、地点:2024年6月21日、24日于标的所在地

★报名及缴纳保证金截至时间:即日起至6月25日17时止

★联系地址:福州市晋安区官前路8号

★联系电话:13860634070、0591-87511387

福建省东元拍卖有限公司 2024年6月19日

延期拍卖公告

我公司于2024年6月12日在(海峡都市报)发布《拍卖公告》,定于2024年6月19日10时在“中拍平台”(http://paimai.cai123.org.cn)举办一批废旧隧道照明灯具拍卖会。因故现将本场拍卖会延期举办,拍卖时间延期至2024年6月25日10时,报名截止时间延期至2024年6月24日17时,原公告其他内容不变。

特此公告。

福建省思进拍卖有限公司 2024年6月19日

住宅、写字楼拍卖公告

受委托,兹定于2024年7月10日上午10时至2024年7月11日上午10时止(延时的除外)在阿里资产(http://zc-paimai.taobao.com/)举行拍卖会。拍卖标的:

1、福州市马尾区琅岐镇通和路89号(原琅岐经济区小康路南侧通和路北侧)琅琴湾小区(三区)(海洋·琅琴湾(三期)6#楼101单元、904单元、1104单元、7#楼101单元、404单元、504单元、9#楼304单元、305单元、404单元、405单元十套房产所有权(建筑面积约86.49m²-110.59m²,参考价约5800元/m²)。

2、泉州市丰泽区丰海路与晋江大桥交叉处西北侧东海泰禾广场8号楼306、307、308、309四套房产所有权(建筑面积约209.17m²,参考价约8500元/m²)。

标的信息详见本公司网站。

★展示时间、地点:即日起至2024年7月9日,标的物现场

★联系电话:18159967996白女士、0592-5055607

★联系地址:厦门市思明区湖滨北路振业大厦第18层

★网 址:www.xmpt.com.cn

厦门特拍卖有限公司 2024年6月19日

房地产租赁权拍卖公告

兹定于2024年7月1日上午10时至2024年7月2日上午10时止(延时的除外)在阿里资产(http://zc-paimai.taobao.com/)举行拍卖会。拍卖标的:

1、福建省福州市鼓楼区鼓西街道达明路138号新村10#楼1层12店面(门牌号D006)部分房产五年租期租赁权(出租建筑面积约84.27m²)。

2、福建省福清市玉屏街道凤翔社区东环路拆迁安置小区18套安置房五年租期租赁权(出租建筑面积约2039.43m²)。

3、福建省福州市平潭县潭城镇东大街21号(现地址为海坛中路21号)第二层部分房地产三年租期租赁权(出租建筑面积约500m²)。

上述标的详见本公司网站。

有意竞买者,请与本公司联系看样,办理相关报名登记手续。

★展示时间、地点:2024年6月27日-28日,标的物现场。

★联系电话:杜小姐18120887908、0591-87810107

★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层

★网 址:http://www.fjhxpmh.com/ ★公司微信号:hcxpmh1995

福建省海峡拍卖有限公司 2024年6月19日

别墅、写字楼拍卖公告

兹定于2024年6月27日(星期四)上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅举行房地产拍卖会。拍卖标的:

福建省福州市鼓楼区鼓东街道八一七北路81号五洲大厦写字楼12层1204室、1218室共计两项房地产(注:标的逐项拍卖)。

定于2024年7月18日(星期四)上午10时在福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层拍卖大厅举行房地产拍卖会,拍卖标的:

福建省福州市闽侯县上街镇国太大道1号闽都庄园别墅75#楼整座房地产(建筑面积约434.18平方米,土地使用面积1844.34平方米)。

有意竞买者应于拍卖会开始前将竞买保证金存入本公司指定账户(以到账时间为准),并携带保证金全额凭证及相关身份证明文件与本公司办理竞买登记手续。

★展示时间、地点:2024年6月20日-26日,标的物现场。

★联系电话:18120881598金经理、18120887908杜经理、0591-87810107

★联系地址:福建省福州市鼓楼区五四路210号国际大厦20层

★网 址:http://www.fjhxpmh.com/ ★公司微信号:hcxpmh1995

福建省海峡拍卖有限公司 2024年6月19日

公告 ● 声明 等信息 登报

登报 0591-87811583

电话 0591-87827957